



Администрация города Благовещенска  
Амурской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15.05.2026

№ 2490

г. Благовещенск

**Об установлении публичного сервитута для размещения сети холодного водоснабжения**

Рассмотрев ходатайство Общества с ограниченной ответственностью «Амурские коммунальные системы» (вх. адм. от 21.04.2026 № 3442з), доверенности от 26.01.2026 рег. № 77/46-н/77-2026-8-81, от 03.04.2026 № 37, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости от 22.04.2026 № КУВИ-001/2025-55318316 (кадастровый номер 28:01:010449:176), № КУВИ-001/2025-55318288 (кадастровый номер 28:01:010449:179), № КУВИ-001/2025-55318311 (кадастровый номер 28:01:000000:10453), № КУВИ-001/2025-55318299 (кадастровый номер 28:01:010424:2144), № КУВИ-001/2025-55318298 (кадастровый номер 28:01:000000:13812), договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе сети холодного водоснабжения от 03.09.2025 № 06-/-31343, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить публичный сервитут, сроком на 10 лет, для размещения сети холодного водоснабжения в отношении:

1) части площадью 8 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:010449:176, расположенного в квартале 449, с видом разрешенного использования – индивидуальный жилой дом;

2) части площадью 230 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:010449:179, расположенного в квартале 449, с видом разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

3) части площадью 31 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:10453 (многоконтурный), расположенного в кварталах 449, 424, с видом разрешенного использования – для размещения сетей инженерно-технического обеспечения для объекта: «Детский сад на 170 мест в кварталах 424, 449 г. Благовещенска»;

4) части площадью 57 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:010424:2144, расположенного в квартале 424, с видом разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования;

5) части площадью 88 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:13812, расположенного в квартале 449, с видом разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

7) земель, государственная собственность на которые не разграничена:

- площадью 19 кв. м, расположенных в квартале 604 (кадастровый номер 28:01:030604);

- площадью 46 кв. м, расположенных в квартале 449 (кадастровый квартал 28:01:010449);

- площадью 2 кв. м, расположенных в квартале 424 (кадастровый квартал 28:01:010424).

2. Лицо, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Общество с ограниченной ответственностью «Амурские коммунальные системы» (ОГРН 1202800000369, ИНН 2801254956, почтовый адрес: г. Благовещенск, ул. Мухина, 73, адрес электронной почты: e.kirushina@amurcomsys.ru, acs@amurcomsys.ru).

3. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения сети холодного водоснабжения согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

4. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению.

5. Установить в отношении земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, свободный график проведения работ при размещении сети холодного водоснабжения.

6. Срок, в течение которого использование частей общей площадью 414 кв. м земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:010449:176, 28:01:010449:179, 28:01:000000:10453, 28:01:010424:2144, 28:01:000000:13812 в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: 3 месяца.

7. ООО «АКС»:

7.1 при проектировании и размещении объекта необходимо учесть факт установления публичного сервитута в границах зоны многоэтажной жилой застройки, согласно документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала 449 и части квартала 424 города Благовещенска, утвержденной постановлением администрации города Благовещенска от 08.08.2025 № 4508;

7.2 при размещении объекта обеспечить:

7.2.1 соблюдение требований СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

7.2.2 перекрытие пер. Речной и ул. Железнодорожная не более 1/2 их ширины;

7.3 вызвать представителя Амурского филиала ПАО «Ростелеком» при производстве земляных работ;

7.4 привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации сети холодного водоснабжения;

7.5 учесть факт установления публичного сервитута в границах публичного сервитута с реестровым номером 28:01:030604-17.2, установленного постановлением администрации города Благовещенска от 08.07.2025 № 3739, для размещения сетей холодного водоснабжения.

8. Управлению ЕМИС администрации города Благовещенска разместить настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» ([www.admblag.ru](http://www.admblag.ru)) в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

9. Земельному управлению администрации города Благовещенска направить в течение 5 рабочих дней:

9.1 в Управление Росреестра по Амурской области настоящее постановление и описание местоположения границ публичного сервитута;

9.2 ООО «АКС» настоящее постановление, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

Мэр города Благовещенска

О.Г. Имамеев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00E4D9647D50EE36C370448F5EAF369457

Владелец **Имамеев Олег Гатаулович**

Действителен с 13.11.2025 по 06.02.2027