



**Администрация  
города Благовещенска**

ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,  
Амурская область, 675000  
тел. (4162) 233-752,

e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

15.01.2026 № 03-19/274

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
ООО «КСМ «Чжэнь Син»  
Чжан Вэньсюе

Заводская ул., д. 2, офис 20002,  
г. Благовещенск, 675000

e-mail: [kis23111962@gmail.com](mailto:kis23111962@gmail.com)

**УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ  
архитектурно-градостроительного облика объекта:  
«Склады № 1 и № 2 на производственной базе ООО «КСМ «Чжэнь Син» на  
земельном участке с кадастровым номером 28:01:000000:416»**

<b>Застройщик:</b>	ООО «КСМ «Чжэнь Син»	
<b>Проектировщик:</b>	ООО ПСО «Благовещенскпроект»	
<b>Кадастровый номер з/у:</b>	28:01:000000:416	
<b>Основные параметры объекта (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):</b>	Склад № 1 977,7 м <sup>2</sup> 886,4 м <sup>2</sup> 1	Склад № 2 977,7 м <sup>2</sup> 886,4 м <sup>2</sup> 1
<b>Шифр:</b>	2303-25-01-ПЦРФ	
<b>Раздел:</b>	Паспорт цветового решения фасадов	

Объекты располагаются на территории, расположенной в границах территории, отображеной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479 (ред. от 23.07.2025 № 4096)), (далее ПЗЗ).

Территория АГО-2 – ключевые районы города Благовещенска.

Градостроительный план выдан 28.08.2025 № РГ-28-2-01-0-00-2025-0666-0.

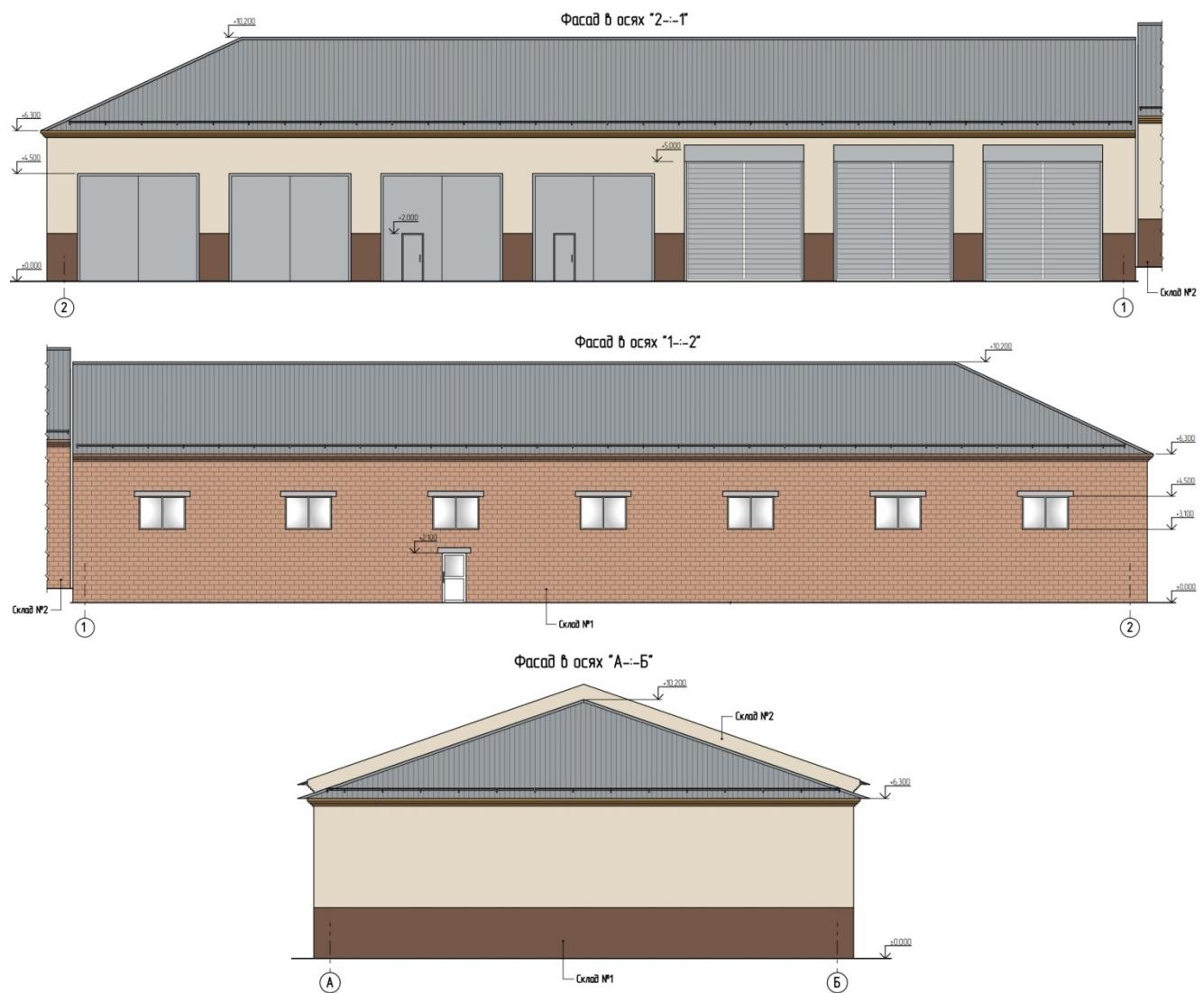
**1. Объемно - пространственные характеристики объектов:**

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

**2. Архитектурно - стилистические характеристики объектов:**

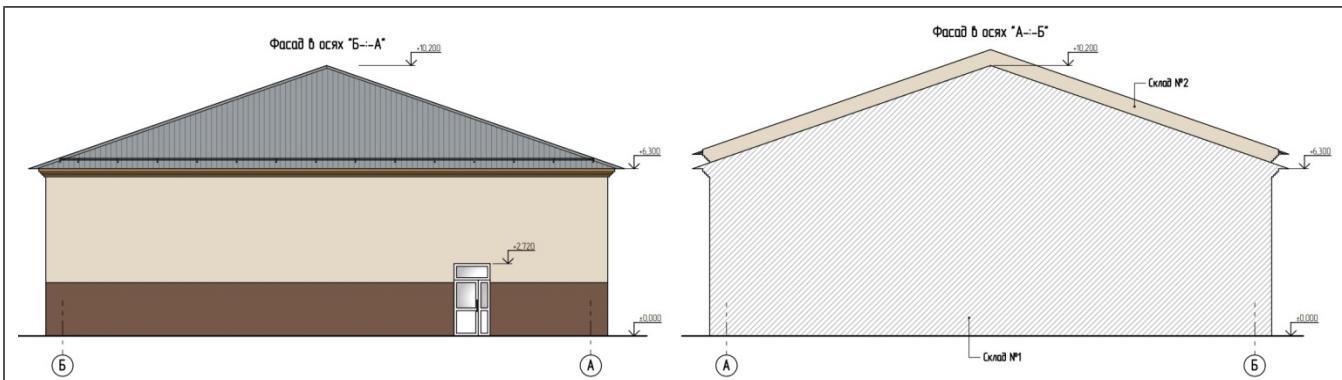
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

## Склад № 1



## Склад № 2





### **3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объектов:**

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3, 4 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ и рекомендациям АНО «Центр развития территорий» от 30.12.2025 № 1955 (исх. ЦРТ).

- Отделочная фасадная штукатурка (улучшенная штукатурка с последующим окрашиванием акриловой фасадной краской), цвет "Жемчужно-белый" (RAL 1013)
- Отделочная фасадная штукатурка (улучшенная штукатурка с последующим окрашиванием акриловой фасадной краской), цвет "Бледно-коричневый" (RAL 8025)
- Отделочная фасадная штукатурка (улучшенная штукатурка с последующим окрашиванием акриловой фасадной краской), цвет "Охра желтая" (RAL 1024)
- Кирпич керамический Кр-р-по 240x114x56/M150/2,0/F35 ТУ 23.32.11-001-57603445-2019, цвет "Пастельно-желтый" (RAL 1034)
- Покрытие крыши - профлист с полимерным покрытием, цвет "Серое окно" (RAL 7040)
- Ворота металлические с заводским порошковым напылением, цвет "Серое окно" (RAL 7040)
- Оконные и дверные блоки ПВХ ламинированные, цвет "Белый" (RAL 9010)

### **4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объектов:**

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 5 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Техническое и инженерное оборудование не предусмотрено.

### **5. Подсветка фасадов объектов:**

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 6 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Архитектурная подсветка не требуется.

### **6. Размещение информационных конструкций (вывесок):**

В случае размещения на фасадах зданий информационных конструкций (вывесок) необходимо учесть требования раздела 11 Правил благоустройства городского округа города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108 (ред. от 27.03.2025 № 10/30).

Перед изготовлением и монтажом вывесок необходимо получить согласование по административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн - проекта размещения вывески» (Постановление администрации города Благовещенска № 1812 от 14.04.2023)

<https://www.admblag.ru/upload/iblock/dd6/hyvrzk53cfam8vbdn938ct0ekqj7zel6.zip>.

**7. Размещение информационной конструкции (знак адресации):**

Установку номерного знака здания и наименование улицы выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска № 132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска» <https://www.admblag.ru/files/address/132.pdf>.

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannye-proekty-arkhitekturno-gradostroitelnogo-oblika/>), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Приложение: на 1 л.

Заместитель мэра города  
Благовещенска

А.Е. Воронов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00C98268CBAF2AC434518C904E95CC8BC1

Владелец Воронов Александр Евгеньевич

Действителен с 07.08.2025 по 31.10.2026

**АНО «ЦЕНТР РАЗВИТИЯ  
ТЕРРИТОРИЙ»**

675004, Амурская область, г. Благовещенск,  
ул. Краснофлотская, д. 123, пом. 20005  
ИНН 2801260928/ КПП 280101001  
ОГРН 1202800008366  
тел. +7 (4162) 49-69-66, info@amururban.ru



30.12.2025 № 1955  
на № 3611/19 от 24.12.2025

Исполняющему обязанности  
управления архитектуры и  
градостроительства  
Исакову В.Б.

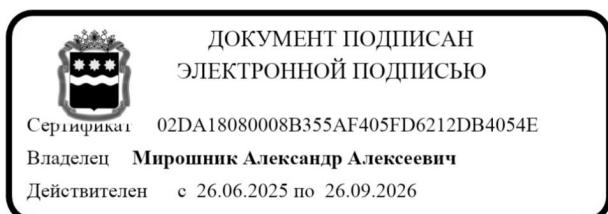
**Уважаемый Владимир Борисович!**

В ответ на ваше обращение о согласовании АГО объекта «Склады №1 и №2 на производственной базе ООО «КСМ «Чжэнь Син» на земельном участке с кадастровым номером 28:01:000000:416» сообщаем, что рекомендуется:

- цвет кровли выполнить в нейтральных оттенках.

Исполнительный директор  
АНО «ЦРТ»

Мирошник А.А.



Герман Татьяна Романовна  
8-914-578-63-40