



**Администрация  
города Благовещенска**

ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,  
Амурская область, 675000  
тел. (4162) 233-752,

e-mail: [info@admblag.ru](mailto:info@admblag.ru), Web: [www.admblag.ru](http://www.admblag.ru)

15.01.2026 № 03-19/274

Генеральному директору  
ООО «КСМ «Чжэнь Син»  
Чжан Вэньсюе

Заводская ул., д. 2, офис 20002,  
г. Благовещенск, 675000

e-mail: [kis23111962@gmail.com](mailto:kis23111962@gmail.com)

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

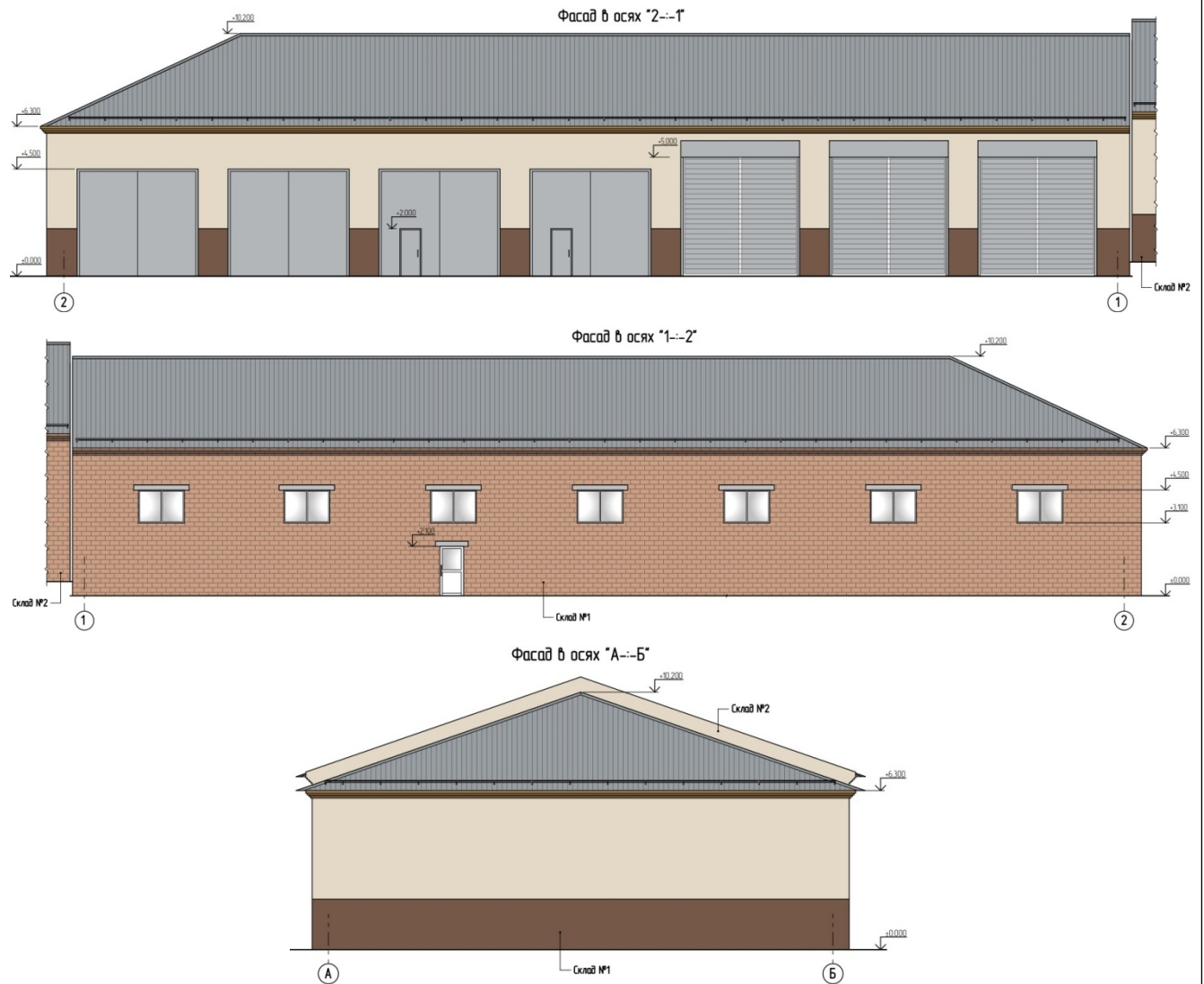
**УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ**

**архитектурно-градостроительного облика объекта:**

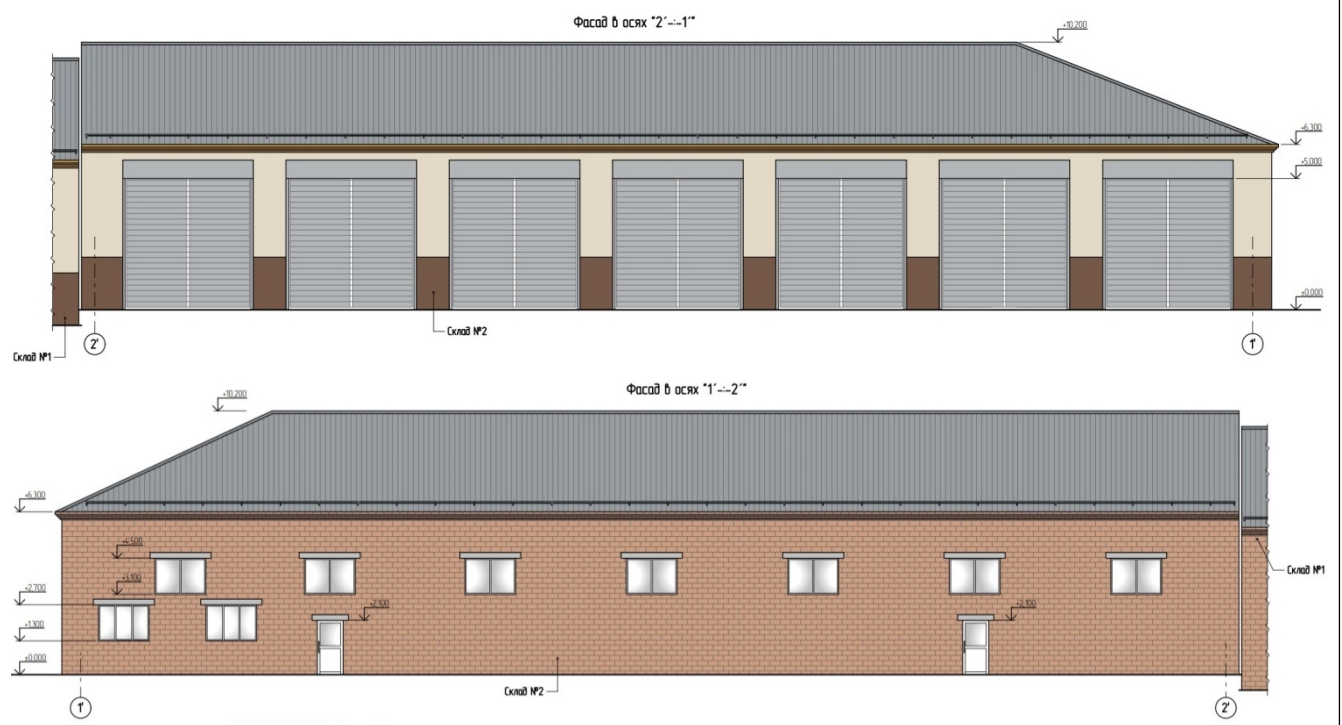
«Склады № 1 и № 2 на производственной базе ООО «КСМ «Чжэнь Син» на  
земельном участке с кадастровым номером 28:01:000000:416»

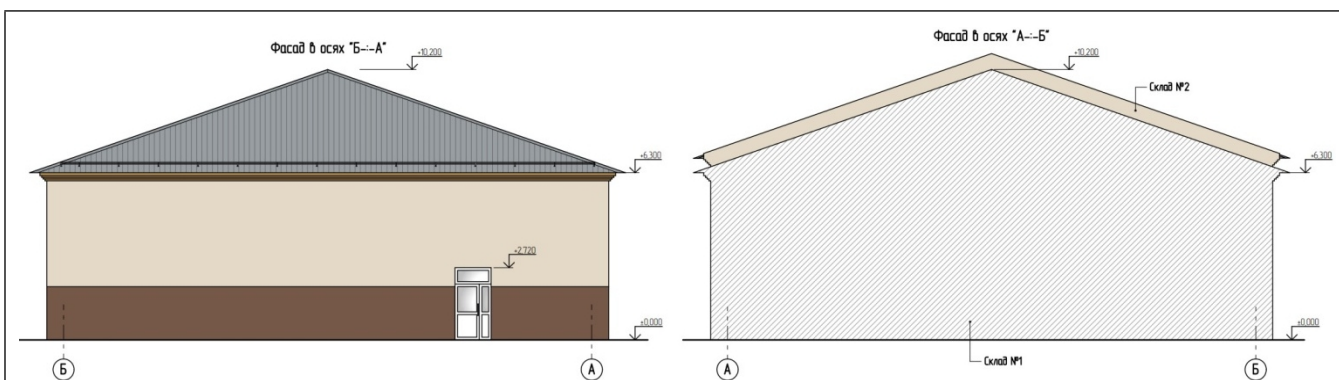
|   |  |  |
|---|--|--|
| <b>Застройщик:</b>  | ООО «КСМ «Чжэнь Син»                   |  |
| <b>Проектировщик:</b>   | ООО ПСО «Благовещенскпроект»           |  |
| <b>Кадастровый номер з/у:</b>   | 28:01:000000:416                       |  |
| <b>Основные параметры объекта<br/>(общая площадь застройки,<br/>общая площадь объекта,<br/>этажность объекта):</b>  | Склад № 1<br>977,7 м²<br>886,4 м²<br>1 | Склад № 2<br>977,7 м²<br>886,4 м²<br>1 |
| <b>Шифр:</b>  | 2303-25-01-ПЦРФ                        |  |
| <b>Раздел:</b>  | Паспорт цветового решения фасадов      |  |
| Объекты располагаются на территории, расположенной в границах территории, отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479 (ред. от 23.07.2025 № 4096)), (далее ПЗЗ). |  |  |
| Территория АГО-2 – ключевые районы города Благовещенска.  |  |  |
| Градостроительный план выдан 28.08.2025 № РФ-28-2-01-0-00-2025-0666-0.  |  |  |
| <b>1. Объемно - пространственные характеристики объектов:</b>   |  |  |
| Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.  |  |  |
| <b>2. Архитектурно - стилистические характеристики объектов:</b>  |  |  |
| Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.  |  |  |

## Склад № 1







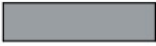


## Склад № 2





### 3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объектов:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3, 4 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ и рекомендациям АНО «Центр развития территорий» от 30.12.2025 № 1955 (исх. ЦРТ).

- |   |   |
|---|---|
|    | - Отделочная фасадная штукатурка (улучшенная штукатурка с последующим окрашиванием акриловой фасадной краской), цвет "Жемчужно-белый" (RAL 1013)    |
|    | - Отделочная фасадная штукатурка (улучшенная штукатурка с последующим окрашиванием акриловой фасадной краской), цвет "Бледно-коричневый" (RAL 8025) |
|   | - Отделочная фасадная штукатурка (улучшенная штукатурка с последующим окрашиванием акриловой фасадной краской), цвет "Охра желтая" (RAL 1024)       |
|  | - Кирпич керамический Кр-р-по 240x114x56/M150/2,0/F35<br>ТУ 23.32.11-001-57603445-2019, цвет "Пастельно-желтый" (RAL 1034)                          |
|  | - Покрытие кровли - профлист с полимерным покрытием, цвет "Серое окно" (RAL 7040)   |
|  | - Ворота металлические с заводским порошковым напылением, цвет "Серое окно" (RAL 7040)  |
|  | - Оконные и дверные блоки ПВХ ламинированные, цвет "Белый" (RAL 9010)   |

### 4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объектов:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 5 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Техническое и инженерное оборудование не предусмотрено.

### 5. Подсветка фасадов объектов:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 6 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Архитектурная подсветка не требуется.

### 6. Размещение информационных конструкций (вывесок):

В случае размещения на фасадах зданий информационных конструкций (вывесок) необходимо учесть требования раздела 11 Правил благоустройства городского округа города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108 (ред. от 27.03.2025 № 10/30).

Перед изготовлением и монтажом вывесок необходимо получить согласование по административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн - проекта размещения вывески» (Постановление администрации города Благовещенска № 1812 от 14.04.2023) <https://www.admblag.ru/upload/iblock/dd6/hyvrzk53cfam8vbdn938ct0ekqj7zel6.zip>.

#### **7. Размещение информационной конструкции (знак адресации):**

Установку номерного знака здания и наименование улицы выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска № 132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска» <https://www.admblag.ru/files/address/132.pdf>.

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannye-proekty-arkhitekturno-gradostroitel'nogo-oblika/>), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Приложение: на 1 л.

Заместитель мэра города  
Благовещенска

А.Е. Воронов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00C98268CBAF2AC434518C904E95CC8BC1

Владелец **Воронов Александр Евгеньевич**

Действителен с 07.08.2025 по 31.10.2026

**АНО «ЦЕНТР РАЗВИТИЯ  
ТЕРРИТОРИЙ»**

675004, Амурская область, г. Благовещенск,  
ул. Краснофлотская, д. 123, пом. 20005  
ИНН 2801260928/ КПП 280101001  
ОГРН 1202800008366  
тел. +7 (4162) 49–69–66, info@amururban.ru



30.12.2025 № \_\_\_\_\_ 1955  
на № 3611/19 от 24.12.2025

Исполняющему обязанности  
управления архитектуры и  
градостроительства  
Исакову В.Б.

**Уважаемый Владимир Борисович!**

В ответ на ваше обращение о согласовании АГО объекта «Склады №1 и №2 на производственной базе ООО «КСМ «Чжэнь Син» на земельном участке с кадастровым номером 28:01:000000:416» сообщаем, что рекомендуется:

- цвет кровли выполнить в нейтральных оттенках.

Исполнительный директор  
АНО «ЦРТ»

Мирошник А.А.



Герман Татьяна Романовна  
8-914-578-63-40