



**Администрация
города Благовещенска**

ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,

Амурская область, 675000

тел. (4162) 233-752,

e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

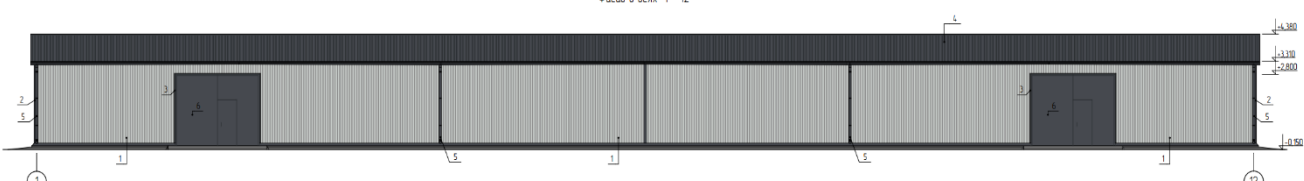
Лавриченко И.А.

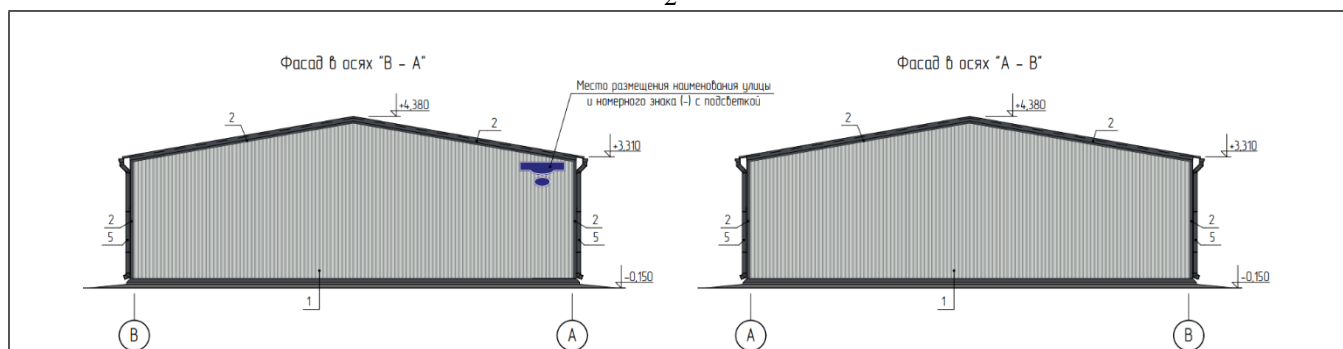
e-mail: arp_gip@mail.ru

01.11.2025 № 03-19/15810

На № _____ от _____

**УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ
архитектурно-градостроительного облика объектов:**
«Склады на земельном участке с кадастровым № 28:01:090018:116 в с.
Садовое г. Благовещенска Амурской области»

Застройщик:	Лавриченко Илья Алексеевич
Проектировщик:	ООО «АМУРРЕМПРОЕКТ»
Кадастровый номер з/у:	28:01:090018:116
Основные параметры объектов: (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):	610,8 м ² 594,5 м ² 1
Шифр:	972-2025 ПЦРФ
Раздел:	Паспорт цветового решения фасадов
Объект располагается на территории, расположенной в границах территории, отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479 (ред. от 23.07.2025 № 4096)), (далее ПЗЗ). Территория АГО-2 – ключевые районы города Благовещенска.	
1. Объемно - пространственные характеристики объектов:	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.	
2. Архитектурно - стилистические характеристики объектов:	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.	
Фасад в осях "1 - 12"  Фасад в осях "12 - 1" 	



3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объектов:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3,4 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Отделка фасадов

- | | |
|---|--|
| 1. Обшивка фасадов профлист НС35-1000-0,6 - цвет светло-серый |  - 7035 |
| 2. Нащелники сталь листовая с полимерным покрытием - цвет графитовый серый |  - 7024 |
| 3. Обрамление ворот сталь листовая с полимерным покрытием - цвет графитовый серый |  - 7024 |
| 4. Покрытие кровли профлист НС44-1000-0,7 - цвет графитовый серый |  - 7024 |
| 5. Организованный водосток - цвет графитовый серый |  - 7024 |
| 6. Ворота эмалевая окраска - цвет графитовый серый |  - 7024 |

Цвета соответствуют каталогу RAL

4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объектов:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 5 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Техническое и инженерное оборудование не предусмотрено.

5. Подсветка фасадов объектов:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 6 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

Архитектурная подсветка не требуется.

6. Размещение информационных конструкций (вывесок):

Информационные конструкции не предусмотрены.

7. Размещение информационных конструкций (знаки адресации):

Место размещение предусмотрено на фасаде В-А.

Установку номерного знака здания и наименование улицы с подсветкой выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска №132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска» <https://www.admblag.ru/files/address/132.pdf>.

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объектов капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://www.admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannyye-proekty-arkhitekturno-gradostroitel'nogo-oblika/>), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта

капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Дополнительно направляем заключение АНО «Центр развития территорий».

Приложение: 1 л

Заместитель мэра города
Благовещенска

А.Е. Воронов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00C98268CBAF2AC434518C904E95CC8BC1

Владелец **Воронов Александр Евгеньевич**

Действителен с 07.08.2025 по 31.10.2026

**АНО «ЦЕНТР РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИЙ»**

675004, Амурская область, г. Благовещенск,
ул. Краснофлотская, д. 123, пом. 20005
ИНН 2801260928/ КПП280101001
ОГРН 1202800008366
тел. +7 (4162) 49-69-66, info@amururban.ru



ЦРТ
центр развития
территорий

29.10.2025 № 1619
На № 3043/19 от 20.10.2025

Начальнику управления
архитектуры и градостроительства
Исакову В.Б.

Уважаемый Владимир Борисович!

В ответ на ваше обращение сообщаем, что АГО объекта «Склады на земельном участке с кадастровым № 28:01:090018:116 в с. Садовое г. Благовещенска Амурской области» согласован.

Исполнительный директор
АНО «ЦРТ»

Мирошник А.А.



Отв: Герман Татьяна Романовна
49-60-90