**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний**

по проектупостановления администрации города Благовещенска

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для

земельного участка с кадастровым номером 28:01:010133:475,

расположенного в квартале 133 города Благовещенска»

(наименование проекта)

« 24 » декабря 2019 г. город Благовещенск

(дата оформления заключения)

Комиссия по Правилам землепользования и застройки

муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)

(организатор проведения публичных слушаний)

провела публичные слушания по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010133:475, расположенного в квартале 133 города Благовещенска».

(наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях)

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Думы города Благовещенска от 14.06.2018 № 46/56.

Постановление мэра города Благовещенска № 106 от 25.11.2019 г. о проведении публичных слушаний с проектом и информационными материалами к нему, оповещение о начале публичных слушаний были опубликованы в газете «Благовещенск» от 29.11.2019, размещены на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» от 29.11.2019.

Срок проведения публичных слушаний с 29.11.2019 по 27.12.2019 (28 дней)

(со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний).

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 23 декабря 2019.

(реквизиты протокола публичных слушаний)

«19» декабря 2019 года на собрании участников публичных слушаниях рассмотрен проект постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010133:475, расположенного в квартале 133 города Благовещенска».

(наименование проекта)

В публичных слушаниях приняло участие – 5 человек.

(количество участников публичных слушаний)

Информацию по проекту представил Гаврилов Виктор Андреевич.

В ходе проведения публичных слушаний в Комиссию от участников публичных слушаний поступили следующие предложения и замечания по проекту:

|  |  |
| --- | --- |
| Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний  и постоянно проживающих на территории,  в пределах которой проводились публичные слушания | |
| ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание | Содержание  внесенных предложений и (или) замечаний |
| Вдовин Александр Сергеевич | «Наш дом, по адресу Горького 201 кв. 1 и кв. 2, 1917 года постройки, стоит не на фундаменте, как и печь. Во время постройки дома (при забивке свай) по адресу Горького д. 193, в нашем доме потрескалась печь, повылетала половая шпаклёвка. В 2018 году мы вынуждены были сделать ремонт. Из выше сказанного следует, что мы против уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка до 2 метров с западной стороны. Новостройка будет закрывать нам дневной свет, и весь строительный мусор будет сбрасываться в наш двор.  Если застройщик готов заключить с нами договор о заселении наших семей в этот строящийся дом, то мы готовы потерпеть все неудобства» |
| Демура Валерий Викторович | «1. Дом постройки 30-х годов XX века стоит без капитального фундамента, поэтому очень опасна работа сваебойной техники.  2. Печь также стоит без фундамента. Во время строительства дома № 193 по ул. Горького, она (печь) вся пошла трещинами, вывалились кирпичи.  Нынешняя стройка окончательно разрушит печь и возможно дом, находящийся в аварийном состоянии.  3. В случае худшего варианта, требуем расселения с предоставлением жилья в нашем районе.  4. Участок необходимо огородить глухим забором (на время строительства), как и было до начала ваших работ» |
| Мокрецов Евгений Олегович | «Поддерживаю предоставление АО «Амурстрой» разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства многоквартирного дома в 133 квартале в части отступа от границ земельного участка – уменьшение с 6,0 м до 2,0 м и коэффициента плотности застройки до 2,4» |
| Новиков Сергей Иванович | «В соответствии с ч.5 ст.28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, порядок организации и проведения которых определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования с учетом положений законодательства о градостроительной деятельности.  П.4.2.1 Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Благовещенска № 26/100 от 27.10.2016 предусмотрены минимальные отступы от границ земельных участков до стен зданий, строений, сооружений - не менее 3 м.  П.4.7.3 Правил землепользования и застройки муниципального образования г. Благовещенска № 26/100 от 27.10.2016 предусмотрен коэффициент плотности застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами - 1,2.  Заявители выражают свое несогласие с уменьшением минимальных отступов от границ земельного участка до стен здания с 6 метров до 2 метров с западной стороны, а также увеличения коэффициента плотности застройки с 1,6 до 2,4, т.к. указанные изменения нарушают их право на благоприятную среду обитания, предусмотренную ст.8 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».  П.20 ст.5.1 ГрК РФ предусмотрено, что участник общественных обсуждений или публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.  На основании изложенного,  ПРОШУ:  1. Рассмотреть изложенные заявителями возражения для включения в протокол публичных слушаний.  2. Предоставить демонстрационный материал и всю необходимую документацию по рассматриваемому проекту.  3. Копию заключения о результатах публичных слушаний и копию выписки из протокола публичных слушаний направить в адрес заявителей»  Вдовин Александр Сергеевич (ул. Горького, д. 201, кв. 1):  «Наш дом, по адресу Горького 201 кв. 1 и кв. 2, 1917 года постройки, стоит не на фундаменте, как и печь. Во время постройки дома (при забивки свай) по адресу Горького д. 193, в нашем доме потрескалась печь, повылетала половая шпаклёвка. В 2018 году мы вынуждены были сделать ремонт. Из выше сказанного следует, что мы против уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка до 2 метров с западной стороны. Новостройка будет закрывать нам дневной свет, и весь строительный мусор будет сбрасываться в наш двор.  Если застройщик готов заключить с нами договор о заселении наших семей в этот строящийся дом, то мы готовы потерпеть все неудобства» |
| Хижняк Вячеслав Геннадьевич | «Поддерживаю предоставление АО «Амурстрой» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоквартирного дома в 133 квартале, в части отступа от границ земельного участка до стен здания – уменьшение с 6,0 м до 2,0 м и коэффициента плотности застройки – увеличение с 1,6 до 2,4» |

|  |  |
| --- | --- |
| Предложения и замечания иных участников публичных слушаний | |
| ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание | Содержание  внесенных предложений и (или) замечаний |
| отсутствуют | отсутствуют |

**Комиссия рекомендует: предоставить** разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения) для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010133:475 площадью 3534 кв.м, находящегося в собственности АО «Амурстрой», расположенного в территориальной зоне жилой застройки смешанной этажности (Ж-4), в квартале 133 города Благовещенска, в части:

минимальных отступов от границ земельного участка до стен здания – уменьшение с 6,0 м до 2,0 м с западной стороны;

коэффициента плотности застройки – увеличение с 1,6 до 2,4.

Основания принятого решения – замечания и возражения участников публичных слушаний: Вдовина А.С., Демуры В.В., Новикова С.И. не приняты во внимание, так как, по мнению Комиссии, они недостаточно обоснованы.

(аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний)

Публичные слушания признаны состоявшимися.

Настоящее заключение подлежит обязательному опубликованию в газете «Благовещенск» и размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Комиссии О.Г. Имамеев