



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.03.2025

№ _____ 1763

г. Благовещенск

Об установлении публичного сервитута для капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом (железнодорожные пути), в рамках строительства объекта «Автомобильная дорога по ул. Конная от ул. Пушкина до ул. Набережная, г. Благовещенск, Амурская область»

Рассмотрев ходатайство Муниципального учреждения «Городское управление капитального строительства» (вх. адм. от 28.02.2025 № 743), выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости от 03.03.2025 № КУВИ-001/2025-55993789 (кадастровый номер 28:01:010252:41), № КУВИ-001/2025-55993754 (кадастровый номер 28:01:010252:43), № КУВИ-001/2025-55993492 (кадастровый номер 28:01:000000:154), постановления администрации города Благовещенска от 19.01.2023 № 211 «Об утверждении документации по планировке территории, предназначенной для размещения линейного объекта - автомобильной дороги по ул. Конная города Благовещенска», от 31.10.2024 № 5349 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие транспортной системы города Благовещенска», в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут, сроком на 10 месяцев, для капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом (железнодорожные пути), в рамках строительства объекта «Автомобильная дорога по ул. Конная от ул. Пушкина до ул. Набережная, г. Благовещенск, Амурская область» в отношении:

1) части площадью 1458 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:010252:41, расположенного по ул. Чехова, 3, в квартале 252, с видом разрешенного использования – административно-производственная база;

2) части площадью 441 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:010252:43, расположенного по ул. Чехова, 3, в квартале 252, с видом разрешенного использования – административно-производственная база;

3) части площадью 1132 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:154 (единое землепользование), расположенного в квартале 0, с видом разрешенного использования – для содержания и обеспечения земполотна, железнодорожных объектов;

4) земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 87 кв. м, расположенных в квартале 252 (кадастровый квартал

28:01:010252).

2. Лицо, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Муниципальное учреждение «Городское управление капитального строительства» (ОГРН 1082801002657, ИНН 2801130220, почтовый адрес: г. Благовещенск, ул. Зейская, 173А, адрес электронной почты: guks-sekretar@mail.ru).

3. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом (железнодорожные пути), в рамках строительства объекта «Автомобильная дорога по ул. Конная от ул. Пушкина до ул. Набережная, г. Благовещенск, Амурская область» (приложение № 1).

4. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению.

5. Срок, в течение которого использование частей общей площадью 3031 кв. м земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:010252:41, 28:01:010252:43, 28:01:000000:154 в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: 1 месяц.

6. Установить в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, свободный график проведения работ при капитальном ремонте участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом (железнодорожные пути), в рамках строительства объекта «Автомобильная дорога по ул. Конная от ул. Пушкина до ул. Набережная, г. Благовещенск, Амурская область».

7. МУ «ГУКС»:

7.1 привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом (железнодорожные пути), в рамках строительства объекта «Автомобильная дорога по ул. Конная от ул. Пушкина до ул. Набережная, г. Благовещенск, Амурская область»;

7.2 при проведении капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом (железнодорожные пути) необходимо:

7.2.1 обеспечить соблюдение требований СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;

7.2.2 учесть проекты планировки и проекты межевания территории, утвержденные постановлениями администрации города Благовещенска от 19.03.2023 № 211, от 20.11.2024 № 5817.

8. Управлению ЕМИС администрации города Благовещенска разместить настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru) в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

9. Земельному управлению администрации города Благовещенска направить в течение 5 рабочих дней:

9.1 в Управление Росреестра по Амурской области настоящее постановление и описание местоположения границ публичного сервитута;

9.2 МУ «ГУКС» настоящее постановление, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

Мэр города Благовещенска

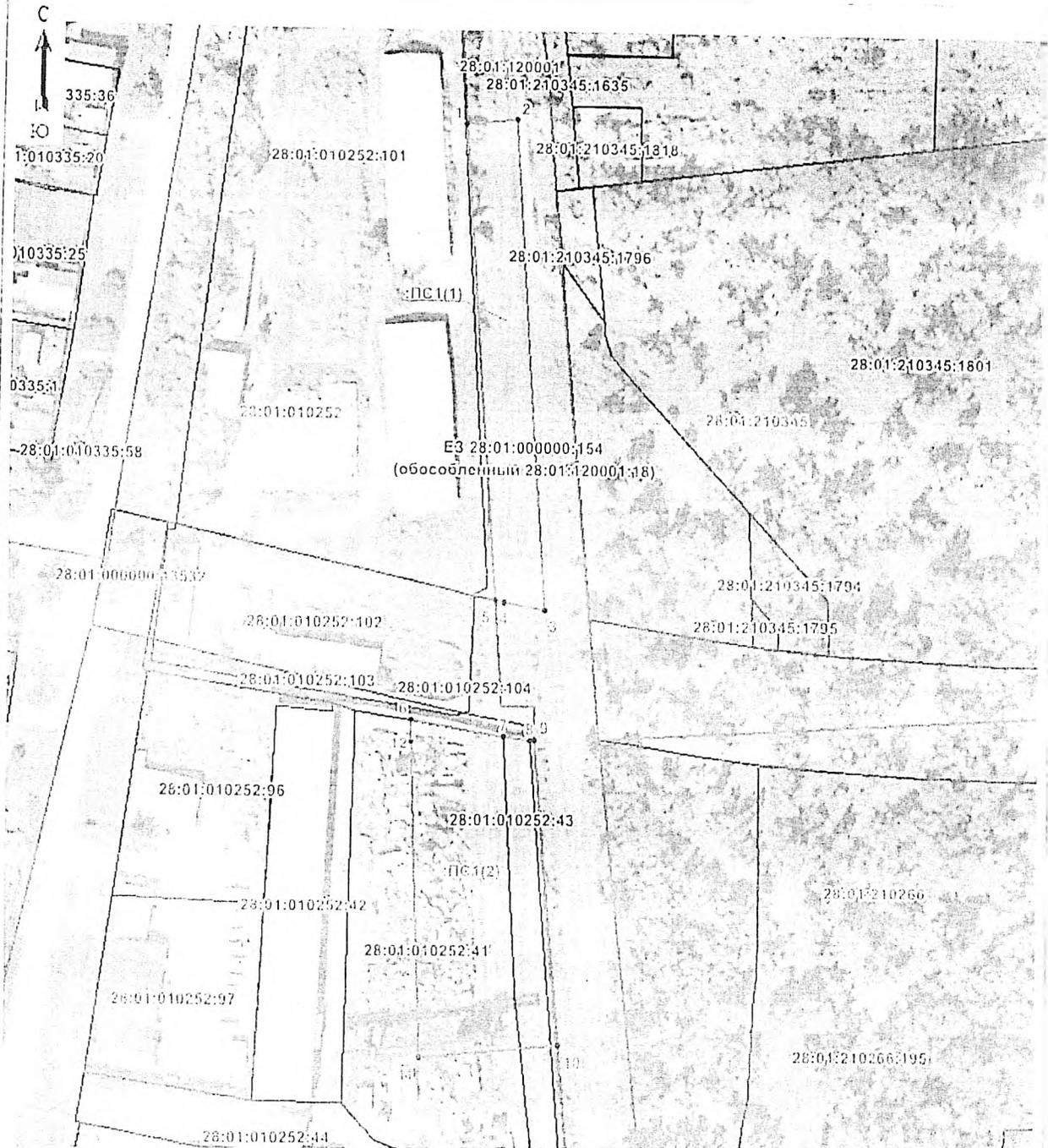


О.Г. Имамеев

Утверждено постановлением администрации
города Благовещенска от 31.03.2025 № 1763

№ п/п	Характеристики объекта и земельного участка	Объект расположен в пределах земельного участка	Площадь границ сервитута, кв.м.
1	Категория земель:		
	Земли населенных пунктов	28:01:010252.	87
	Цель установления публичного сервитута:	28:01:010252:11.	1 458
	Для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры	28:01:010252:13.	411
	Местоположение:	ЕЗП 28:01:000000:154 (Обособленный земельный участок	1 132
	Амурская область, городской округ город Благовещенск, г. Благовещенск, квартал 28:01:120001, 28:01:010252	28:01:120001:18)	
	Общая площадь сервитута		3 118
		:НС1(1)	
	1	455 172,90	3 289 278,45
	2	455 173,94	3 289 289,32
	3	455 068,05	3 289 297,06
	4	455 069,67	3 289 288,18
	5	455 070,11	3 289 286,17
	1	455 172,90	3 289 278,45
		:НС1(2)	
	6	455 044,28	3 289 268,35
	7	455 040,85	3 289 288,30
	8	455 040,05	3 289 294,22
	9	455 040,13	3 289 295,34
	10	454 974,07	3 289 301,10
	11	454 971,46	3 289 270,77
	12	455 039,88	3 289 268,37
	6	455 044,28	3 289 268,35

Схема расположения публичного сервитута



Условные обозначения:

- ПС 1 — обозначение публичного сервитута
- — — — — обозначение границ публичного сервитута
- 1 — обозначение характерной точки объекта
- 28:01:000000:154 — обозначение земельных участков по сведениям ЕИРП
- — — — — обозначение границ земельных участков по сведениям ЕИРП
- — — — — обозначение границ объектов капитального строительства по сведениям ЕИРП
- — — — — обозначение границ кадастрового квартала по сведениям ЕИРП
- 28:01:120001, 28:01:010252 — обозначение кадастрового квартала по сведениям ЕИРП

Масштаб 1:1000

От 31.03.2025 № 1763

**Порядок расчета и
внесения платы за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, вносится МУ «ГУКС» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления путем перечисления денежных средств на расчетный счет администрации города Благовещенска по реквизитам:

ИНН 2801032015

КПП 280101001

ОКТМО 10701000

Управление федерального казначейства по Амурской области (Администрация города Благовещенска) л/с 04233008570

БИК 011012100

ОТДЕЛЕНИЕ БЛАГОВЕЩЕНСК// УФК ПО Амурской области, г. Благовещенск

Счет банка получателя 40102810245370000015

Счет получателя 03100643000000012300

КБК 00211109044040000120

В кадастровом квартале 28:01:010252

$$P = K2 \times \Pi \times S2 \times K1$$

P – размер платы за публичный сервитут (руб.);

K2 – средний показатель кадастровой стоимости земель в г. Благовещенске –
1340,74 руб./кв. м;

Π – процент от среднего показателя кадастровой стоимости земель – 0,01%;

S2 – площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута – **87 кв. м;**

K1 – срок публичного сервитута – **10.**

$$P = 1340,74 \times 0,01\% \times 87 \times 10 = \mathbf{116,64 \text{ (руб.)}}$$

ИТОГО: 116,64 (руб.)