



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

г. Благовещенск

О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:130019:22 и объектов капитального строительства с кадастровыми номерами 28:01:130019:705, 28:01:130019:704, расположенных в квартале 19 города Благовещенска

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Строймагнат Премиум» (вх. 675з от 08.02.2023), в соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утверждёнными постановлением администрации города Благовещенска от 14.01.2022 № 149 (далее – Правила), на основании рекомендаций комиссии по Правилам о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка и объектов капитального строительства, подготовленных на основании заключения о результатах публичных слушаний от 03.04.2023,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:130019:22 площадью 13643 кв.м, с видом разрешённого использования – «больница», и объектов капитального строительства с кадастровыми номерами: 28:01:130019:705, 28:01:130019:704, находящихся в собственности ООО «Строймагнат Премиум», расположенных в квартале 19 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме), в территориальной зоне учреждений здравоохранения (больницы, медицинские комплексы) (О-1):

для земельного участка – гостиничное обслуживание (код 4.7) (в дополнение к имеющемуся виду разрешённого использования);

для объектов капитального строительства – гостиница.

Разрешение предоставляется в целях последующего перепрофилирования (посредством реконструкции либо перепланировки) существующих объектов капитального строительства с кадастровыми номерами: 28:01:130019:705, 28:01:130019:704 под объект гостиничного обслуживания.

Основания принятого решения – при проведении публичных слушаний в установленном порядке заявок не поступило, отрицательного мнения правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства не выявлено.

2. Установить срок действия настоящего постановления – 3 года, в течение которого правообладателю земельного участка и объектов капитального строительства необходимо в установленном порядке:

2.1. Обратиться в Управление Росреестра по Амурской области для внесения изменений в сведения кадастрового учёта в части разрешенного использования земельного участка.

2.2. Получить (при необходимости) разрешение на реконструкцию объектов капитального строительства и разрешение на их ввод в эксплуатацию.

2.3. Обратиться в Управление Росреестра по Амурской области для внесения изменений в сведения кадастрового учёта в части разрешенного использования объектов капитального строительства.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

4. Управлению по документационному обеспечению управления:

4.1. Направить в течение 5 рабочих дней настоящее постановление в Управление Росреестра по Амурской области (для сведения).

4.2. Обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Благовещенск».

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Благовещенск» и размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска <https://www.admblag.ru/>.

Мэр города Благовещенска

О.Г. Имамеев