



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.05.2025

№ 2618

г. Благовещенск

Об установлении публичного
сервитута для размещения сети
водоотведения в квартале 11

Рассмотрев ходатайство Общества с ограниченной ответственностью «Амурские коммунальные системы» (вх. адм. от 17.04.2025 № 3173з), доверенности от 20.02.2021 рег. № 77/46-н/77-2021-1-85, от 01.11.2024 № 20, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости от 18.04.2025 № КУВИ-001/2025-92264162 (кадастровый номер 28:01:000000:2901), № КУВИ-001/2025-92264163 (кадастровый номер 28:01:010011:1457), от 07.05.2025 № КУВИ-001/2025-101669599 (кадастровый номер 28:01:010011:1480), договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 17.05.2024 № 06-/-28586, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут, сроком на 10 лет, для размещения сети водоотведения в отношении:

1) части площадью 72 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:2901, расположенного в г. Благовещенске, с видом разрешенного использования – для строительства канализационного коллектора по объекту: «Реконструкция канализационного коллектора от Северного жилого района до очистных сооружений канализации, г. Благовещенск, Амурская область 4-я очередь»;

2) части площадью 9 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:010011:1480, расположенного в квартале 11, с видом разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (в том числе: площадью 1 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:010011:1457);

3) земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 7 кв. м, расположенных в квартале 11 (кадастровый квартал 28:01:010011).

2. Лицо, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Общество с ограниченной ответственностью «Амурские коммунальные системы» (ОГРН 1202800000369, ИНН 2801254956, почтовый адрес: г. Благовещенск,

ул. Мухина, 73, адрес электронной почты: acs@amurcomsys.ru, e.kirushina@amurcomsys.ru).

3. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения сети водоотведения (приложение № 1).

4. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению.

5. Срок, в течение которого использование частей общей площадью 81 кв. м земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:000000:2901, 28:01:010011:1480, 28:01:110011:1457 в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: 18 месяцев.

6. Установить в отношении земель и земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, свободный график проведения работ при размещении сети водоотведения.

7. ООО «АКС»:

7.1 привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации сети водоотведения;

7.2 при размещении объекта обеспечить:

7.2.1 перекрытие улицы Новая не более 1/2 её ширины;

7.2.2 соблюдение требований СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

7.3 при производстве земляных работ вызвать представителей Амурского филиала ПАО «Ростелеком»;

7.4 учесть факт установления публичного сервитута в границах предполагаемых к использованию земель, на которых разрешением № 430 от 07.12.2023 ООО «Строитель» разрешено размещение объекта – площадка для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором осуществляется строительство многоквартирного жилого дома в квартале 11 города Благовещенска, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж) сроком на два года.

8. Управлению ЕМИС администрации города Благовещенска разместить настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru) в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

9. Земельному управлению администрации города Благовещенска направить в течение 5 рабочих дней:

9.1 в Управление Росреестра по Амурской области настоящее постановление и описание местоположения границ публичного сервитута;

9.2 ООО «АКС» настоящее постановление, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

Исполняющий обязанности
мэра города Благовещенска

Д.А. Гумиров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00A7203FD75FC604A838A7DCAC952CB099

Владелец **Гумиров Дмитрий Александрович**

Действителен с 04.04.2024 по 28.06.2025