**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний**

по проектупостановления администрации города Благовещенска

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных

параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства

для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010430:475,

расположенного в квартале 430 города Благовещенска»

(наименование проекта)

« 22 » октября 2019 г. город Благовещенск

(дата оформления заключения)

Комиссия по Правилам землепользования и застройки

муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)

(организатор проведения публичных слушаний)

провела публичные слушания по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010430:475, расположенного в квартале 430 города Благовещенска».

(наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях)

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Думы города Благовещенска от 14.06.2018 № 46/56.

Постановление мэра города Благовещенска № 83 от 26.09.2019 г. о проведении публичных слушаний с проектом и информационными материалами к нему, оповещение о начале публичных слушаний были опубликованы в газете «Благовещенск» от 27.09.2019, размещены на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» от 27.09.2019.

Срок проведения публичных слушаний с 27.09.2019 по 25.10.2019 (28 дней)

(со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний).

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 18 октября 2019.

(реквизиты протокола публичных слушаний)

«17» октября 2019 года на собрании участников публичных слушаниях рассмотрен проект постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010430:475, расположенного в квартале 430 города Благовещенска».

(наименование проекта)

В публичных слушаниях приняло участие – 5 человек.

(количество участников публичных слушаний)

Информацию по проекту представил Сорокин Евгений Викторович.

В ходе проведения публичных слушаний в Комиссию от участников публичных слушаний поступили следующие предложения и замечания по проекту:

|  |  |
| --- | --- |
| Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний  и постоянно проживающих на территории,  в пределах которой проводились публичные слушания | |
| ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание | Содержание  внесенных предложений и (или) замечаний |
| Удоенко Максим Юрьевич | В плане, предоставленном в Комиссию нет вида со двора переулка Угловой, дом 8, не указано расположение пожарной лестницы, водосточной трубы со двора. Считаю, что разрешение на отклонение предельных параметров затрагивает мои законные интересы в связи с тем, что нарушается требования технических регламентов. Я возражаю против выдачи разрешения на отклонение предельных параметров. |
| Гордейчик Екатерина Валерьевна | Я против выдачи разрешения на отклонение от предельных параметров. Предоставленный план в Комиссию не раскрывает всей своей сути. Нет вида со двора, нет уточнений по изменению арочной конструкции, нет информации о пожарной лестнице и водосточной трубе. Не рассмотрены интересы жильцов домов № 8 и № 11 пер. Угловой. |
| Медведева Наталья Леонидовна | 1. Я, Медведева Наталья Леонидовна, проживаю по адресу: пер. Угловой, д. 8, кв. 3. Моя квартира находится на втором этаже, а на первом этаже помещение магазина. Изначально это помещение было нежилое. И пристройка магазина загораживала свет, и не влияла на проживающих, на верхних этажах. По представленному плану надстройки второго этажа свет в квартиры № 3, № 6 и частично № 9 проникать не будет.  2. Водосточная труба не указана на плане. А проблем с ней достаточно, особенно в весенний период. Вся вода из трубы течет под подъезд дома, замерзая толстым слоем льда, отсюда грязь несется в подъезд и в квартиры.  3. Пожарная лестница не указана на плане. Где её хотят строить? Со двора?  Я против строительства второго этажа.  В плане, предоставленном Комиссии, нет вида со двора пер. Углового, д. 8, не указано расположение пожарной лестницы, водосточной трубы со двора, считаю, что разрешение на отклонение предельных параметров затрагивает мои законные интересы в связи с тем, что нарушаются требования технических регламентов. Возражаю против выдачи разрешения на отклонение предельных параметров. |
| Кукевич Галина Степановна | В предоставленном плане нет вида со двора переулка Угловой, д. 8; не указано расположение пожарной лестницы, водосточной трубы со двора.  Считаю, что разрешение на отклонение предельных параметров затрагивает мои законные интересы. Я возражаю против выдачи разрешения на отклонение предельных параметров.  Реконструкция лишает квартиры 1 подъезда дневного света, освещения, т.к. угол оказывается темным.  Кроме того, вода, текущая с крыши магазина уже разрушила околоподъездную отмостку, которая покрывается в теплое время года плесенью. |
| Яковлев Сергей Семёнович | 1. Предлагается уменьшить земельный участок по границам объекта до 1 метра. Считаем это не законно. Возникает вопрос, кому отойдет эта часть земельного участка, в муниципалитет или собственникам многоквартирного дома, если собственникам многоквартирного дома, то должно быть решение общего собрания собственников;  2. Нежилое помещение, является встроенно-пристроенным к многоквартирному дому, однако проекта согласования на реконструкцию нам, собственникам никто не давал.  3. При реконструкции указанного здания, в виде надстройки второго этажа здание займёт торцевые стены, а это общее имущество и необходимо согласие всех собственников помещение в многоквартирном доме. Кроме того, надстройка полностью закроет вид из окон для квартир № 3 и 7 в многоквартирном доме № 8. Согласия от собственников данных квартир никто не брал.  4. Реконструкция объекта в виде надстройки второго этажа существенно увеличит тепловую нагрузку на дом. Тепловые сети многоквартирного дома и в настоящий момент не в полном объеме справляются с объемом нагрузки, а если надстроят ещё один этаж, то жители дома совсем останутся без тепла. Данный факт также никто не учел.  5. Все указанные вопросы необходимо до проведения слушаний решить на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, а потом уже назначать слушания. |

|  |  |
| --- | --- |
| Предложения и замечания иных участников публичных слушаний | |
| ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание | Содержание  внесенных предложений и (или) замечаний |
| отсутствуют | отсутствуют |

**Комиссия рекомендует: отказать** в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства (магазин) для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010430:475 площадью 740 кв.м, предоставленного в аренду обществу с ограниченной ответственностью «Оранж», расположенного в территориальной зоне жилой застройки индивидуальными жилыми домами до 3-х этажей с участками (Ж-1), в квартале 430 города Благовещенска, в части:

минимальной доли (%) озеленения земельного участка – уменьшение с 15% до 7,5 %;

минимальных отступов от границ земельного участка до стен здания – уменьшение с 3,0 м до 1,0 м со всех сторон.

Основания принятого решения:

Отрицательное мнение правообладателей помещений, являющихся частью многоквартирного жилого дома по адресу: пер. Угловой, д. 8.

(аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний)

Публичные слушания признаны состоявшимися.

Настоящее заключение подлежит обязательному опубликованию в газете «Благовещенск» и размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Комиссии О.Г. Имамеев