



**Администрация
города Благовещенска**
ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,
Амурская область, 675000
тел. (4162) 233-752,
e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

08.09.2025 № 02-19/12923

На № _____ от _____

Куликовскому А.А.
действующий по доверенности за
Алябьева П.В.

Калинина, д. 61, кв. 95,
г. Благовещенск, 675000

e-mail: bednenkoigor@gmail.com
gipandr@mail.ru

УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ
архитектурно-градостроительного облика объекта:
«Служебный гараж с подсобными помещениями, расположенный на земельном
участке с кадастровым номером 28:01:030003:294»

Застройщик:	Алябьев Павел Викторович
Проектировщик:	ООО «Амургражданпроект»
Кадастровый номер з/у:	28:01:030003:294
Адрес:	г. Благовещенск, ул. Василенко, д. 6
Основные параметры объекта (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):	467,0 м ² 542,0 м ² 2
Шифр:	ОТП-024-2025-ПОФ
Раздел:	Паспорт отделки фасадов
Объект располагается на территории, расположенной в границах территории, отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479 (ред. от 23.07.2025 № 4096)), (далее ПЗЗ). Территория АГО-2 – ключевые районы города Благовещенска. Градостроительный план выдан 19.05.2025 № 0327.	
1. Объемно - пространственные характеристики объекта:	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.	
2. Архитектурно - стилистические характеристики объекта:*	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.	

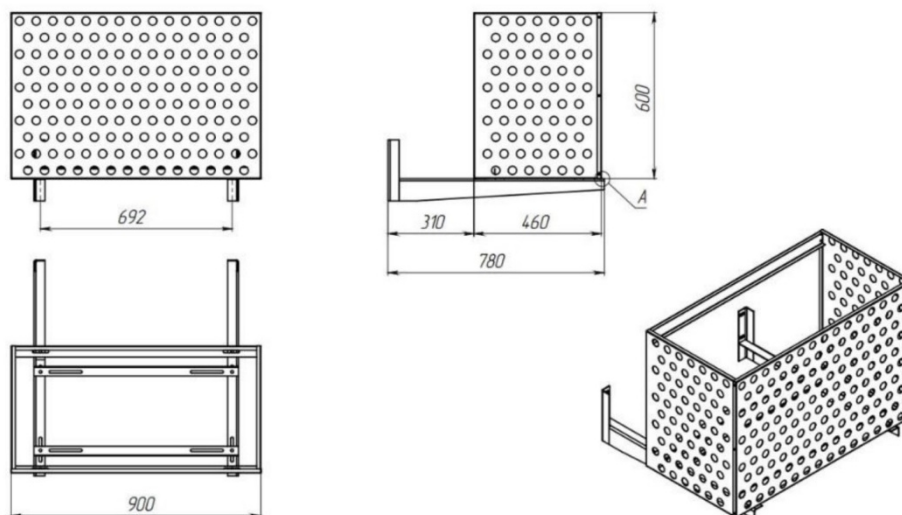


***В проектной документации (ОТП-024-2025-ПОФ) допущена ошибка в части обозначения фасадов объекта.**

3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3, 4 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

СТЕНЫ	металлические сэндвич панели, цвет RAL 7032 (галечный серый); алюминиевые композитные панели 600х600 мм, цвет RAL 7032, цвет NCS S 5500-N
ОКНА	переплёты ПВХ, цвет RAL 9010 (белый)
ДВЕРИ, ВОРОТА	алюминиевые переплёты (анодированный, тёмно-серого цвета). Ворота – окраска порошковой краской в заводских условиях, цвет серый. Стальные двери – окраска порошковой краской в заводских условиях, цвет тёмно-коричневый
ЦОКОЛЬ	штукатурка и окраска матовой акриловой краской для наружных работ, цвет NCS S 5500-N
ПРОЧЕЕ	- кровля – сэндвич панели с полимерным покрытием в заводских условиях, цвет RAL 7001 (серый); профлист с полимерным покрытием в заводских условиях, цвет RAL 7001 (серый); - нащельники стеновые – металлический профлист с полимерным покрытием в заводских условиях, цвет RAL 7001; - нащельники и откосы оконные – металлический профлист с полимерным покрытием в заводских условиях, цвет RAL 7001. - цвет декоративной корзины для установки наружного блока кондиционера выполнить в цвет фасада – RAL 7032. На фасадах здания обозначены места расположения рекламных вывесок. Вывески на здании рекомендовано сделать без подложки шириной 600 мм, цвет букв RAL 9010 (белый).
ЭТАЛОНЫ КОЛЕРОВ	
RAL 7032	
NCS S 5500-N	
RAL 7001	
4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объекта:	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 5 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.	
Размещение наружных блоков кондиционеров предусмотрено на фасадах 8-1, 1-8, Б-А под декоративными решетками (корзинами) цвета RAL 7032 (галечный серый), указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).	

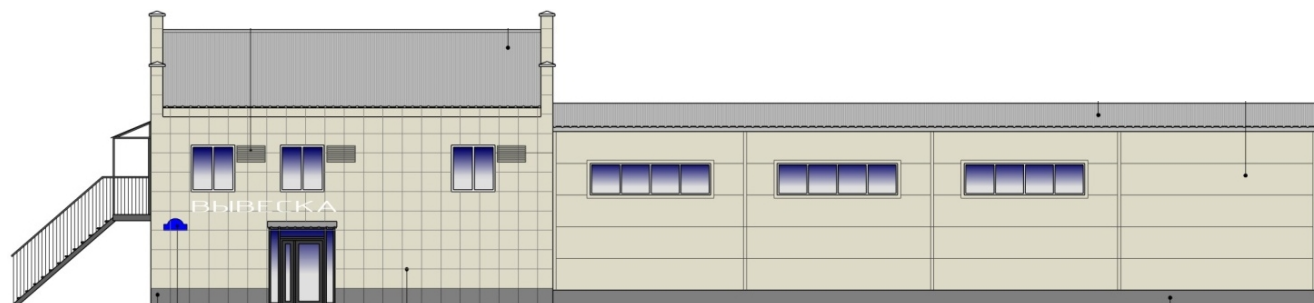


5. Подсветка фасадов объекта:

Не требуется.

6. Размещение информационной конструкции (вывески):

Размещение вывески предусмотрено на фасаде 1-8 в соответствии с требованиями раздела 11 Правил благоустройства территории муниципального образования города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108 <https://www.admblag.ru/upload/iblock/01e/x32w36pulg5xd0i2zjxbqt6x3p2uia43.pdf>



7. Размещение информационной конструкции (знак адресации):

Место размещение предусмотрено на фасаде 1-8, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

Установку номерного знака здания и наименование улицы выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска №132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска» <https://www.admblag.ru/files/address/132.pdf>.

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannye-proekty-arkhitekturno-gradostroitel'nogo-oblika/>), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику

объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Дополнительно направляем заключение АНО «ЦРТ».

Приложение: на 1 л.

Заместитель мэра города
Благовещенска

В.А. Рудненко

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0114663239267F8DCDAF0725B153D003

Владелец **Рудненко Виталий Александрович**

Действителен с 14.02.2025 по 10.05.2026