



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.08.2026

№ 4459

г. Благовещенск

Об установлении публичного сервитута для размещения сети водоотведения

Рассмотрев ходатайство Общества с ограниченной ответственностью «Амурские коммунальные системы» (вх. адм. от 30.07.2026 № 7177з), доверенности от 26.01.2026 рег. № 77/46-н/77-2026-8-81, от 03.04.2026 № 37, выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 28:01:010209:184 от 31.07.2026 № КУВИ-001/2026-103296670, договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 22.04.2026 № 06-/-31965, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут, сроком на 10 лет, для размещения сети водоотведения в отношении:

1) части площадью 31 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:010209:184, расположенного в квартале 209, с видом разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка;

2) земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 363 кв. м, расположенных в квартале 209 (кадастровый квартал 28:01:010209).

2. Лицо, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Общество с ограниченной ответственностью «Амурские коммунальные системы» (ОГРН 1202800000369, ИНН 2801254956, почтовый адрес: г. Благовещенск, ул. Мухина, 73, адрес электронной почты: acs@amurcomsys.ru, e.kirushina@amurcomsys.ru).

3. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения сети водоотведения, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

4. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению.

5. Срок, в течение которого использование части площадью 31 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:010209:184 в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: 3 месяца.

6. Установить в отношении земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, свободный график проведения работ при размещении сети водоотведения.

7. ООО «АКС»:

7.1 при размещении объекта обеспечить:

7.1.1 оплату восстановительной стоимости за снос зеленых насаждений в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений на территории муниципального образования города Благовещенска, утвержденными постановлением администрации города Благовещенска от 05.05.2022 № 2285;

7.1.2 исключение перекрытия ул. Кузнечная;

7.1.3 соблюдение требований СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка территорий» (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений);

7.2 учесть факт установления публичного сервитута в границах:

7.2.1 предполагаемых к использованию земель, на которые выданы разрешения на размещение следующих объектов:

- КЛЭП-0,4 кВ (от 06.03.2026 № 53);
- площадки для размещения строительной техники и строительных грузов (от 26.05.2026 № 168);
- элементов благоустройства территории, проездов, для размещения которых не требуется разрешение на строительство (от 04.06.2026 № 172);
- тепловой сети (от 22.06.2026 № 199);

7.2.2 публичных сервитутов с реестровыми номерами:

- 28:01:000000-17.17, установленного постановлением администрации города Благовещенска от 01.10.2024 № 4723, для размещения канализационного коллектора;
- 28:01:000000-17.58, установленного постановлением администрации города Благовещенска от 21.05.2026 № 2617, для размещения сетей водоотведения;

7.3 привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации сети водоотведения.

8. Управлению ЕМИС администрации города Благовещенска разместить настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru) в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

9. Земельному управлению администрации города Благовещенска направить в течение 5 рабочих дней:

9.1 в Управление Росреестра по Амурской области настоящее постановление и описание местоположения границ публичного сервитута;

9.2 ООО «АКС» настоящее постановление, сведения о лице, являющемся правообладателем земельного участка, способах связи с ним, копии документов, подтверждающих право указанного лица на земельный участок.

Мэр города Благовещенска

О.Г. Иمامеев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00E4D9647D50EE36C370448F5EAF369457

Владелец **Иمامеев Олег Гатаулович**

Действителен с 13.11.2025 по 06.02.2027