



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.09.2025

№ _____

5634

г. Благовещенск

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования города Благовещенска

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Аргумент» (вх. 4036з от 16.05.2025), в соответствии с главой 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Амурской области от 05.12.2006 № 259-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области», на основании Устава городского округа города Благовещенска, учитывая заключение о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска от 02.09.2025,
п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Правила), утвержденные постановлением администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности не позднее десяти дней с даты утверждения.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования посредством размещения в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru).

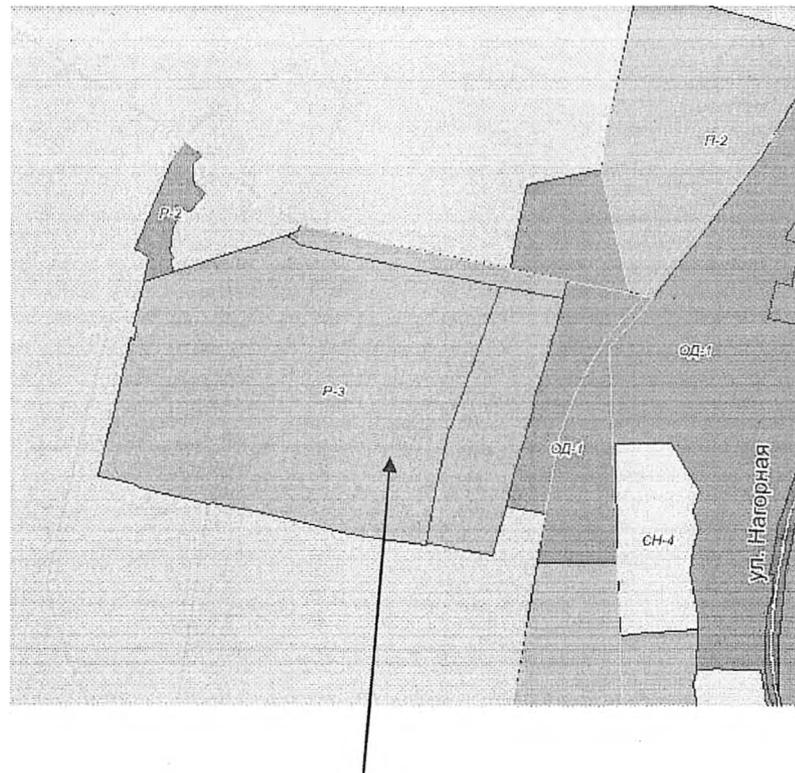
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска Воронова А.Е.

Мэр города Благовещенска

О.Г. Имамеев

Изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска

1. В разделе II «Карта градостроительного зонирования» в статье 13 на карте территориальных зон, приведенной в приложении 1 Правил, на территории квартала ЗПУ-9 изменить территориальную зону сельскохозяйственных угодий (СХ-1) путём отнесения земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:110137:112, 28:01:110137:114 и смежной территории с северной стороны к территориальной зоне объектов отдыха и туризма (Р-3).



рассматриваемая территория

2. В разделе III – Градостроительные регламенты, в статье 33 «Зона объектов отдыха и туризма (Р-3)» перечень основных видов разрешенного использования дополнить строкой следующего содержания:

1.4	Питомники	1.17	выращивание и реализация подростов деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	<p>1. Предельные размеры ЗУ: площадь минимальная – 10 га; площадь максимальная – не подлежит установлению; минимальная ширина ЗУ – не подлежит установлению.</p> <p>2. Предельные параметры ОКС: минимальная этажность - не подлежит установлению; максимальная этажность – не подлежит установлению; максимальная высота – не подлежит установлению; минимальные отступы - 3 м; минимальный отступ от красной линии - без отступа; минимальный процент застройки - не подлежит установлению; максимальный процент застройки - 10%; коэффициент плотности – 0,3; максимальный класс опасности по СанПиН - не подлежит установлению</p>	<p>гостевые автостоянки, хозяйственные площадки (для мусоросборников); хозяйственные строения, сооружения для обслуживания соответствующего объекта (гаражи-автостоянки для служебного транспорта, кладовые, мастерские и т.п.)</p>
-----	-----------	------	--	--	---