



Администрация города Благовещенска
Амурской области

24.08.2017

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 2753

г. Благовещенск

О предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид
использования земельного
участка с кадастровым номером
28:01:030003:3367 в квартале
ЗПУ-2 города Благовещенска

Рассмотрев заявление земельного управления администрации города Благовещенска (вх. 2999з от 29.05.2017), в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Правила), утвержденными решением Благовещенской городской Думы от 27.10.2016 № 26/100, на основании рекомендаций комиссии по Правилам по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, подготовленных на основании заключения о результатах публичных слушаний от 09.08.2017,

постановляю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:030003:3367 площадью 4400 кв.м, государственная собственность на который не разграничена, расположенного в квартале ЗПУ-2 города Благовещенска, в территориальной зоне озеленения специального назначения (Пр-1) – объект гаражного назначения (отдельно стоящая автостоянка, в том числе подземная, предназначенная для хранения личного автотранспорта граждан), код 2.7.1.

2. Разрешение, указанное в пункте 1 настоящего постановления, предоставить с установлением следующих предельных параметров и условий, определяющих пределы реализации данного разрешения:

1) предельные параметры – минимальная доля озеленения территории земельного участка – 50%;

2) условия:

максимальная вместимость автостоянки – не более 100 машино-мест;

соблюсти нормативный санитарный разрыв от автостоянки до границ земельных участков жилой застройки – не менее 25 м;

выполнить на данном земельном участке озеленение санитарного разрыва со стороны, граничащей с жилой застройкой (предусмотреть полосу озеленения с посадкой древесно-кустарниковых насаждений не менее, чем в три ряда).

0 7 7 5 2 4

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Благовещенска.

4. Управлению по документационному обеспечению управления:

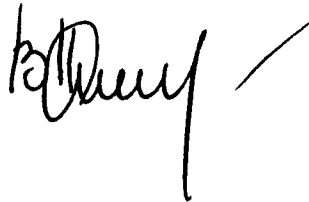
4.1. Направить в течение 5 рабочих дней 1 экземпляр настоящего постановления в ФГБУ ФКП Росреестра по Амурской области для кадастрового учёта изменений.

4.2. Обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Благовещенск».

5. Установить срок действия настоящего постановления – 3 года.

6. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска.

Исполняющий обязанности
мэра города Благовещенска



В.А. Константинов