**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний**

по проекту постановления администрации города Благовещенска

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования

земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:010167:135,

28:01:010167:421, расположенных в квартале 167Б города Благовещенска»

(наименование проекта)

« 3 » июля 2019 г. город Благовещенск

(дата оформления заключения)

Комиссия по Правилам землепользования и застройки

муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)

(организатор проведения публичных слушаний)

провела публичные слушания по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:010167:135, 28:01:010167:421, расположенных в квартале 167Б города Благовещенска».

(наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях)

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Думы города Благовещенска от 14.06.2018 № 46/56.

Постановление мэра города Благовещенска № 46 от 04.06.2019 г. о проведении публичных слушаний с проектом и информационными материалами к нему, оповещение о начале публичных слушаний были опубликованы в газете «Благовещенск» от 07.06.2019, размещены на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» от 07.06.2019.

Срок проведения публичных слушаний с 07.06.2019 по 05.07.2019 (28 дней) (со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня

опубликования заключения о результатах публичных слушаний).

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 28 июня 2019.

(реквизиты протокола публичных слушаний)

«27» июня 2019 года на собрании участников публичных слушаниях рассмотрен проект постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:010167:135, 28:01:010167:421, расположенных в квартале 167Б города Благовещенска».

(наименование проекта)

В публичных слушаниях приняло участие – 3 человека.

(количество участников публичных слушаний)

Информацию по проекту представила Хицунова Анна Павловна.

В ходе проведения публичных слушаний в Комиссию поступили предложения и замечания по проекту для включения в протокол публичных слушаний.

|  |  |
| --- | --- |
| Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний  и постоянно проживающих на территории,  в пределах которой проводились публичные слушания | |
| ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание | Содержание  внесенных предложений и (или) замечаний  (дословно из заявок) |
| Кирюшина Нина Владимировна | Я, Кирюшина Нина Владимировна, обращаюсь в Комиссию по Правилам землепользования и застройки.  На сегодняшний день мы являемся заложниками своих участков. Так как понимаем, что рано или поздно участки с кадастровыми номерами: 28:01:010167:135 и 28:01:010167:421 будут застраиваться, и тогда мы останемся на веки вечные. А главный архитектор города призывает избавляться от частных домов.  Вышеуказанные участки каждый год зарастают сорняками и создают нам пожароопасную ситуацию. Мы же в свою очередь не можем построить желаемую пристройку или поменять забор.  Обращаемся в Комиссию, с рассмотрением к застройщикам попадания нас под снос. Этим самым, не нарушая инфраструктуру города. |
| Андреева Анна Григорьевна | Мы против застройки участков 28:01:010167:135 и 28:01:010167:421 и чтобы не ущемляли наши права. |
| Ярмухамбетова Вазиля Шайхиевна | На запрашиваемое разрешение на УРВИ земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:010167:135, 28:01:010167:421, расположенных в квартале 167Б г. Благовещенска, я категорически против.  Я, Ярмухамбетова Вазиля Шайхиевна, проживающая по адресу ул. Конная, д. 193 г. Благовещенска против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:010167:135, 28:01:010167:421, расположенных в квартале 167Б г. Благовещенска. Против потому, что мой участок вместе с домом при проведении каких-либо строительных работ может в любой момент обрушиться, рухнуть. Где мне тогда жить. Я буду не против, если мне будет предоставлена благоустроенная квартира, взамен моего участка вместе с домом. |

|  |  |
| --- | --- |
| Предложения и замечания иных участников публичных слушаний | |
| ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание | Содержание  внесенных предложений и (или) замечаний |
| отсутствуют | отсутствуют |

**Комиссия рекомендует:** предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:010167:135, площадью 752 кв. м; 28:01:010167:421 площадью 715 кв. м, расположенных в квартале 167Б города Благовещенска, в территориальной зоне жилой застройки смешанной этажности (Ж-4) – деловое управление, код 4.1.

Основания принятого решения – замечания участников публичных слушаний Кирюшиной Н.В., Андреевой А.Г., Ярмухамбетовой В.Ш., не приняли во внимание, так как, по мнению Комиссии, они не обоснованы. Правовые основания для отказа в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков отсутствуют.

(аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний)

Публичные слушания признаны состоявшимися.

Настоящее заключение подлежит обязательному опубликованию в газете «Благовещенск» и размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Комиссии А.В. Плешкевич