



Администрация города Благовещенска  
Амурской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

09.04.2021

1197

№ \_\_\_\_\_

г. Благовещенск

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства с кадастровым номером 28:01:010200:391, расположенного в квартале 200 города Благовещенска

Рассмотрев заявление закрытого акционерного общества «Амурские узоры» (вх. 38з от 13.01.2021), в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Правила), утвержденными решением Благовещенской городской Думы от 27.10.2016 № 26/100, на основании рекомендаций комиссии по Правилам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства, подготовленных на основании заключения о результатах публичных слушаний от 15.03.2021,

**п о с т а н о в л я ю :**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства с кадастровым номером 28:01:010200:391 площадью 4666,3 кв.м, находящегося в собственности закрытого акционерного общества «Амурские узоры», расположенного в квартале 200 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме), в территориальной зоне предприятий V класса опасности (П-3) – объект общественного питания, код 4.6 (в дополнение к имеющемуся виду).

Разрешение предоставляется в целях последующего перепрофилирования (путём реконструкции либо перепланировки) части помещений на первом этаже существующего нежилого здания под объект общественного питания (кафе).

Основания принятого решения – при проведении публичных слушаний в установленном порядке поступило две заявки с положительным мнением, отрицательного мнения правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства не выявлено. Правовые основания для отказа в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства отсутствуют.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления

в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. Управлению по документационному обеспечению управления:

3.1. Направить в течение 5 рабочих дней 1 экземпляр настоящего постановления в Управление Росреестра по Амурской области.

3.2. Обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Благовещенск».

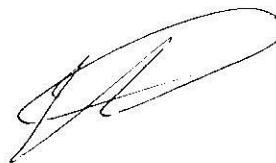
4. Установить срок действия настоящего постановления – 3 года, в течение которого правообладателю объекта капитального строительства необходимо в установленном порядке:

4.1. Получить (при необходимости) разрешение на реконструкцию объекта капитального строительства и разрешение на его ввод в эксплуатацию.

4.2. Обратиться в Управление Росреестра по Амурской области для внесения изменений в сведения кадастрового учёта в части разрешенного использования объекта капитального строительства.

5. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Благовещенск», размещению в официальном сетевом издании [pra.admblag.ru](http://pra.admblag.ru) и на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

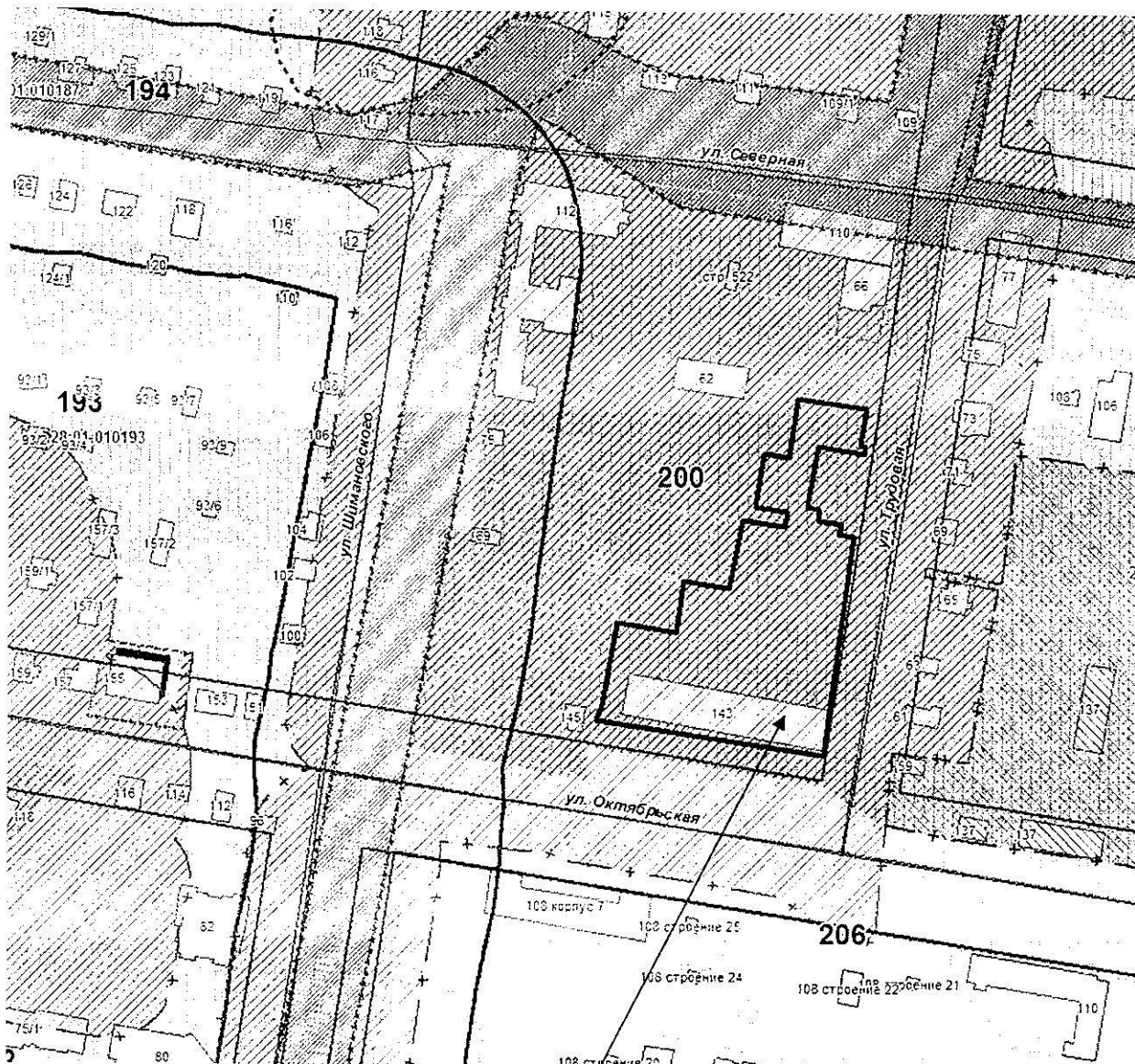
Мэр города Благовещенска



О.Г. Имамеев

### СХЕМА

к постановлению администрации города Благовещенска  
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный  
вид использования объекта капитального строительства  
с кадастровым номером 28:01:010200:391, расположенного  
в квартале 200 города Благовещенска»



объекта капитального строительства  
с кадастровым номером 28:01:010200:391