**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний**

по проекту постановления администрации города Благовещенска

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров

разрешенной реконструкции объекта капитального строительства для

земельного участка с кадастровым номером 28:01:130035:18,

расположенного в квартале 35 города Благовещенска»

(наименование проекта)

« 14 » августа 2019 г. город Благовещенск

(дата оформления заключения)

Комиссия по Правилам землепользования и застройки

муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)

(организатор проведения публичных слушаний)

провела публичные слушания по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:130035:18, расположенного в квартале 35 города Благовещенска».

(наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях)

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Думы города Благовещенска от 14.06.2018 № 46/56.

Постановление мэра города Благовещенска № 66 от 17.07.2019 г. о проведении публичных слушаний с проектом и информационными материалами к нему, оповещение о начале публичных слушаний были опубликованы в газете «Благовещенск» от 19.07.2019, размещены на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» от 19.07.2019.

Срок проведения публичных слушаний с 19.07.2019 по 16.08.2019 (28 дней)

(со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний).

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 9 августа 2019.

(реквизиты протокола публичных слушаний)

«8» августа 2019 года на собрании участников публичных слушаний рассмотрен проект постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:130035:18, расположенного в квартале 35 города Благовещенска».

(наименование проекта)

В публичных слушаниях приняло участие – отсутствуют.

(количество участников публичных слушаний)

Информацию по проекту представил Перепечин Антон Сергеевич.

В ходе проведения публичных слушаний по проекту в Комиссию в установленном порядке предложения и замечания для включения в протокол публичных слушаний не поступили.

|  |  |
| --- | --- |
| Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний  и постоянно проживающих на территории,  в пределах которой проводились публичные слушания | |
| ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание | Содержание  внесенных предложений и (или) замечаний |
| отсутствуют | отсутствуют |

|  |  |
| --- | --- |
| Предложения и замечания иных участников публичных слушаний | |
| ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание | Содержание  внесенных предложений и (или) замечаний |
| отсутствуют | отсутствуют |

**Комиссия рекомендует: предоставить** разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства (гостиница) для земельного участка с кадастровым номером 28:01:130035:18 площадью 1180 кв.м, с разрешенным использованием – для размещения многоквартирных жилых домов, расположенного в квартале 35 города Благовещенска, в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки (Ж-3), в части:

1) максимальной общей площади объекта капитального строительства нежилого назначения на территории земельного участка – увеличение с 2000 кв.м до 2342 кв.м;

2) минимальных отступов от границ земельного участка до стен здания – уменьшение с 6,0 м до 3,0 м с восточной и юго-восточной сторон.

Основания принятого решения – при проведении публичных слушаний в установленном порядке заявок не поступило, отрицательного мнения правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства не выявлено. Правовые основания для отказа в предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства отсутствуют.

(аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний)

Публичные слушания признаны состоявшимися.

Настоящее заключение подлежит обязательному опубликованию в газете «Благовещенск» и размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Комиссии О.Г. Имамеев