



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.08.2026

№ 4456

г. Благовещенск

Об изъятии земельного участка для нужд городского округа города Благовещенска в целях комплексного развития территории квартала 12 города Благовещенска

Рассмотрев ходатайство Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Строительная компания «Монолит» (вх. адм. от 13.08.2026 № 10260), доверенность от 10.07.2025 рег. № 28/46-н/28-2025-3-1854, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости от 13.08.2026 № КУВИ-001/2026-109170342 (кадастровый номер 28:01:010012:179), № КУВИ-001/2026-109170013 (кадастровый номер 28:01:010012:74), договор о комплексном развитии территории жилой застройки от 13.03.2026 № 49, постановление правительства Амурской области от 01.07.2021 № 422 «О комплексном развитии территорий в Амурской области», постановление мэра города Благовещенска от 05.08.2025 № 69 «О комплексном развитии территории жилой застройки квартала 12 города Благовещенска», постановление администрации города Благовещенска от 16.07.2026 № 3757 «Об утверждении документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории квартала 12 города Благовещенска», в соответствии со ст. 49, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 279, 280, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, п. 3 ч. 2, ч. 7 ст. 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Амурской области от 29.12.2008 № 166-ОЗ «О регулировании отдельных вопросов в сфере земельных отношений на территории Амурской области», ст. 40 Устава городского округа города Благовещенска

п о с т а н о в л я ю:

1. Изъять для нужд городского округа города Благовещенска в целях комплексного развития территории квартала 12 города Благовещенска земельный участок площадью 1320 кв. м с кадастровым номером 28:01:010012:74 из категории земель населенных пунктов, находящийся по ул. Новая, 29/3, в квартале 12, с видом разрешенного использования – индивидуальное жилье и расположенный на нем объект недвижимого имущества жилой дом площадью 32 кв. м с кадастровым номером 28:01:010012:179, по адресу: ул. Новая, д. 31;

2. Лицо, на основании ходатайства которого принято решение об изъятии земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью

«Специализированный застройщик «Строительная компания «Монолит» (ОГРН 1082801007740, ИНН 2801135444, почтовый адрес: г. Благовещенск, ул. Текстильная, д. 48, адрес электронной почты: bykowskayas@yandex.ru).

3. В течение 7 рабочих дней со дня принятия решения об изъятии земельного участка:

3.1 Управлению ЕМИС администрации города Благовещенска разместить настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru);

3.2 Земельному управлению:

3.2.1 разместить на информационном щите в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, сообщение о принятом решении об изъятии земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимости;

3.2.2 направить в установленном порядке копию настоящего постановления в Управление Росреестра по Амурской области.

4. ООО «СЗ «СК «Монолит» выступить заказчиком работ по оценке прекращаемых прав и размера убытков, причиняемых изъятием земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества – жилого дома, указанных в пункте 1 настоящего постановления, направить отчет об оценке в Комитет по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска.

5. Комитету по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска заключить трехстороннее соглашение об изъятии земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества – жилого дома, указанных в пункте 1 настоящего постановления, с правообладателями изымаемой недвижимости и ООО «СЗ «СК «Монолит».

6. Срок действия настоящего постановления три года.

Мэр города Благовещенска

О.Г. Иمامеев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00E4D9647D50EE36C370448F5EAF369457

Владелец **Иمامеев Олег Гатаулович**

Действителен с 13.11.2025 по 06.02.2027