**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний**

по проекту постановления администрации города Благовещенска

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства объекта капитального строительства

для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010088:1207,

расположенного в квартале 88 города Благовещенска»

(наименование проекта)

« 4 » августа 2020 г. город Благовещенск

(дата оформления заключения)

Комиссия по Правилам землепользования и застройки

муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)

(организатор проведения публичных слушаний)

провела публичные слушания по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010088:1207, расположенного в квартале 88 города Благовещенска».

(наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях)

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Думы города Благовещенска от 14.06.2018 № 46/56.

Постановление мэра города Благовещенска № 33 от 09.07.2020 г. о проведении публичных слушаний с проектом и информационными материалами к нему, оповещение о начале публичных слушаний были опубликованы в газете «Благовещенск» от 10.07.2020, размещены на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» от 10.07.2020.

Срок проведения публичных слушаний с 10.07.2020 по 07.08.2020 (28 дней)

(со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний).

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 31 июля 2020.

(реквизиты протокола публичных слушаний)

«30» июля 2020 года на собрании участников публичных слушаний рассмотрен проект постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010088:1207, расположенного в квартале 88 города Благовещенска».

(наименование проекта)

В публичных слушаниях приняло участие – 1 человек.

(количество участников публичных слушаний)

Информацию по проекту представил Перепечин Сергей Васильевич.

В ходе проведения публичных слушаний в Комиссию от участников публичных слушаний поступили следующие предложения и замечания по проекту:

|  |  |
| --- | --- |
| Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний  и постоянно проживающих на территории,  в пределах которой проводились публичные слушания | |
| ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание | Содержание  внесенных предложений и (или) замечаний |
| Швайка Сергей Александрович | Вблизи дома с приусадебным участком в 88 квартале г. Благовещенска по адресу: ул. Лазо 94/20 началось строительство многоэтажного здания, которое закроет обзор из окон дома усадебного типа.  Солнечный свет в зимнее время года не будет попадать в окна с восточной стороны (совсем). С южной стороны построенный дом в 12 этажей и 9-ти этажный жилой дом не позволяют солнечному свету прибывать в доме согласно существующих строительных норм.  Расстояние между торцами зданий, имеющих окна жилых комнат, должно быть не менее 15 метров. При расположении 9-ти этажного и более высотного здания рядом с домами усадебного типа, расстояние между их фасадами должно составлять не менее одной высоты многоэтажного здания.  С 21 июля 2020 проложена канализационная система рядом с жилым домом по адресу: Лазо 94/20. Канализационный колодец установлен на расстоянии около трех метров от фундамента жилого дома по адресу: Лазо 94/20. Напротив канализационного колодца под домом расположено подполье на расстоянии 4,5 метров.  Канализационный колодец открытого типа без дна (кольцо).  Питьевая скважина находится на придомовом участке, расстояние около 15 метров (не более) от канализационного колодца. |

|  |  |
| --- | --- |
| Предложения и замечания иных участников публичных слушаний | |
| ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание | Содержание  внесенных предложений и (или) замечаний |
| отсутствуют | отсутствуют |

**Комиссия рекомендует: предоставить** разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (многоквартирный жилой дом с пристроенными нежилыми помещениями) для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010088:1207 площадью 6322 кв.м, находящегося в общей долевой собственности Тимошенко Льва Ивановича и Мех Игоря Валерьевича, расположенного в территориальной зоне жилой застройки смешанной этажности (Ж-4), в квартале 88 города Благовещенска, в части коэффициента плотности застройки – увеличение с 1,6 до 2,5.

Основания принятого решения – замечания и возражения участника публичных слушаний (правообладателя смежного земельного участка и объекта капитального строительства) Швайка С.А., не приняты во внимание, так как, по мнению Комиссии, они недостаточно обоснованы.

(аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний)

Публичные слушания признаны состоявшимися.

Настоящее заключение подлежит обязательному опубликованию в газете «Благовещенск» и размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Комиссии О.Г. Имамеев