



Мэр города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.07.2026

№ 78

г. Благовещенск

О проведении публичных слушаний по проекту схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирные дома по адресам: ул. Зеленая, 77, 79А, 79А1, и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества

В соответствии с п. 2.1 ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городском округе городе Благовещенске, утвержденным решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56,

п о с т а н о в л я ю:

1. Провести с 14.08.2026 по 11.09.2026 публичные слушания по проекту схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирные дома и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества по адресам: ул. Зеленая, 77, 79А, 79А1 (приложение).

2. Установить срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – 29 дней.

3. Собрание участников публичных слушаний провести 07.09.2026 в 17:00 в административном здании по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 108/2, каб. 117.

4. Управлению единой муниципальной информационной системы администрации города Благовещенска обеспечить размещение в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск»:

4.1 настоящего постановления, оповещения о начале публичных слушаний, информационных материалов к рассматриваемому проекту – 14.08.2026;

4.2 заключения о результатах публичных слушаний – 11.09.2026.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня размещения в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска Воронова А.Е.

Мэр города Благовещенска

О.Г. Имамеев

Приложение
к постановлению
мэра города Благовещенска
от 30.07.2026 № 78

Схема расположения земельных участков
на кадастровом плане территории

Кадастровый номер земельного участка		28:01:020800:6	
Площадь земельного участка		2947	м ²
Обозначение характерных точек границ	Координаты , м		
	X	Y	
H1	458809,56	3288511,87	
H2	458809,27	3288519,80	
H3	458804,75	3288549,89	
H4	458782,37	3288546,83	
H5	458758,31	3288543,57	
H6	458760,05	3288530,11	
H7	458744,19	3288512,68	
H8	458732,09	3288510,39	
H9	458726,43	3288509,55	
H10	458728,26	3288504,50	
H11	458730,51	3288492,02	
H12	458810,77	3288504,43	
Кадастровый номер земельного участка		28:01:020800:10	
Площадь земельного участка		2137	м ²
Обозначение характерных точек границ	Координаты , м		
	X	Y	
H1	458717,92	3288552,64	
H2	458748,05	3288557,09	
H3	458750,26	3288542,48	
H4	458782,33	3288546,82	
H5	458781,20	3288556,24	
H6	458779,18	3288568,93	
H7	458774,53	3288568,27	
H8	458769,56	3288567,51	
H9	458769,60	3288569,43	
H10	458765,94	3288590,36	
H11	458756,59	3288589,03	
H12	458756,74	3288587,95	
H13	458712,38	3288580,94	
Условный номер части земельного участка		28:01:020800:10:ЧЗУ1	
Площадь части земельного участка		163	м ²
Обозначение характерных точек границ	Координаты , м		
	X	Y	
H1	458769,56	3288567,51	
H2	458768,78	3288565,16	
H3	458766,10	3288562,77	
H4	458761,13	3288561,71	

Н5	458743,32	3288557,98
Н6	458741,79	3288556,17
Н7	458748,05	3288557,09
Н8	458748,46	3288554,39
Н9	458767,49	3288558,70
Н10	458770,80	3288560,71
Н11	458773,45	3288563,32
Н12	458779,92	3288564,28
Н13	458779,18	3288568,93
Н14	458774,53	3288568,27

Кадастровый номер земельного участка **28:01:020800:14**

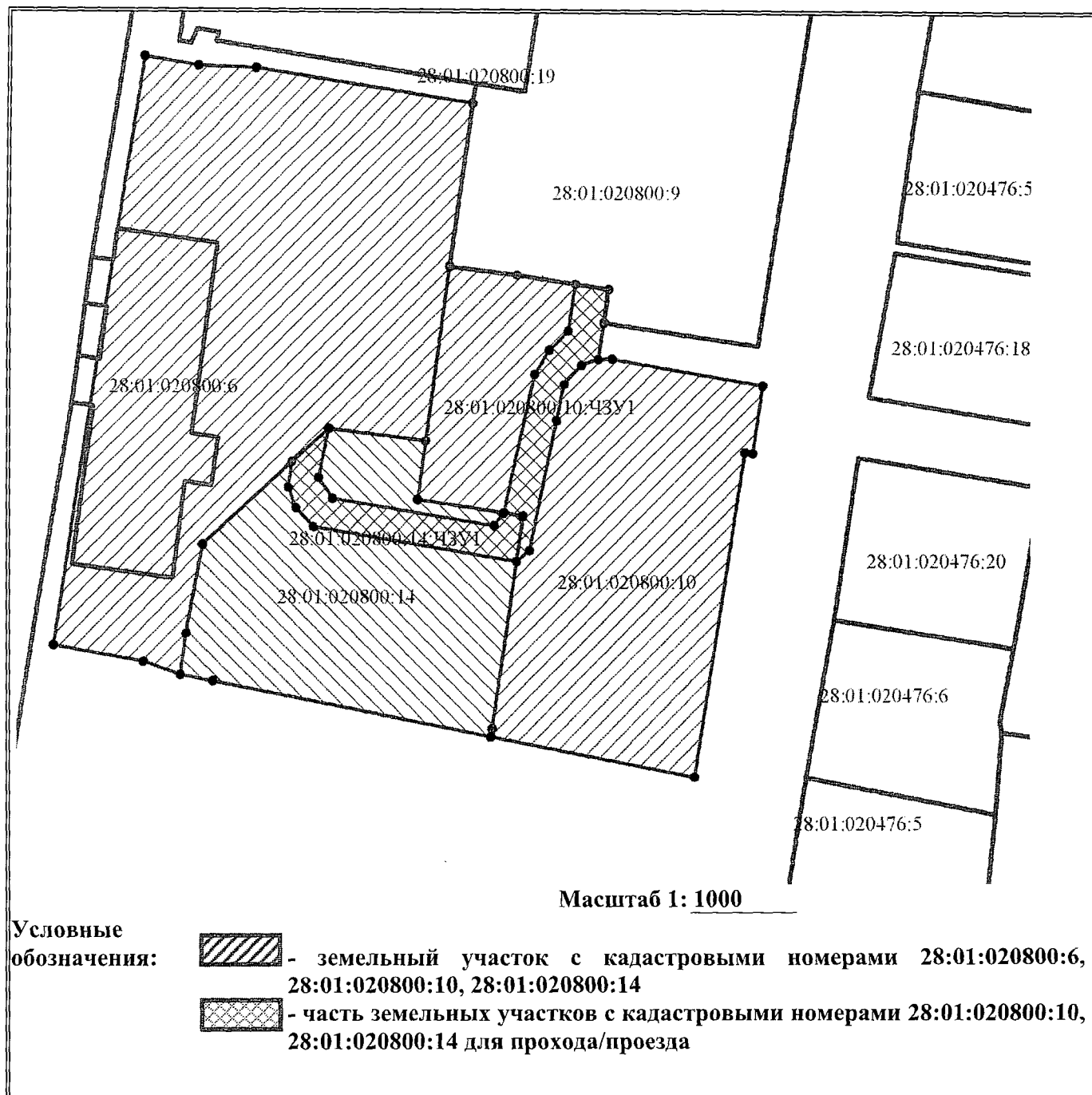
Площадь земельного участка **1374** м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты , м	
	X	Y
Н1	458732,09	3288510,39
Н2	458744,19	3288512,68
Н3	458760,05	3288530,11
Н4	458758,31	3288543,57
Н5	458750,26	3288542,48
Н6	458748,05	3288557,09
Н7	458717,92	3288552,64
Н8	458726,43	3288509,55

Условный номер части земельного участка **28:01:020800:14:ЧЗУ1**

Площадь части земельного участка **168** м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты , м	
	X	Y
Н1	458748,46	3288554,39
Н2	458748,05	3288557,09
Н3	458741,79	3288556,17
Н4	458746,55	3288527,98
Н5	458749,14	3288525,59
Н6	458751,91	3288524,54
Н7	458755,44	3288525,04
Н8	458760,05	3288530,11
Н9	458753,29	3288528,73
Н10	458750,40	3288530,66
Н11	458746,68	3288553,05



ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний по проекту схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирные дома по адресам: ул. Зеленая, 77, 79А, 79А1, и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества

Земельное управление администрации города Благовещенска извещает о проведении публичных слушаний по проекту схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположены многоквартирные дома по адресам: ул. Зеленая, 77, 79А, 79А1, и иные входящие в состав таких домов объекты недвижимого имущества.

Перечень информационных материалов к рассматриваемому проекту:

- схема земельных участков на ортофотоплане города Благовещенска.

Постановление мэра города Благовещенска о проведении публичных слушаний, проект схемы и информационные материалы к нему размещены в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» 14.08.2026 г.

Участие в публичных слушаниях осуществляется на добровольной основе. Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городском округе городе Благовещенске, утвержденным решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56.

Срок проведения публичных слушаний – с 14.08.2026 по 11.09.2026 г. (29 дней)

Собрание участников публичных слушаний состоится «07» сентября 2026 г. в 17:00 по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 108/2, каб. 117.

Ознакомиться с проектом схемы, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях, и информационными материалами к нему можно на экспозиции по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 133, каб. 223 (2 этаж).

Срок проведения экспозиции: с «14» августа 2026 г. по «04» сентября 2026 г. (включительно) в рабочие дни с 9:00 до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.)

Желающие принять участие в публичных слушаниях подают в земельное управление администрации города Благовещенска заявки об участии с предложениями и замечаниями по обсуждаемому проекту схемы для включения в протокол публичных слушаний.

Предложения и замечания по проекту схемы можно внести в рабочие дни с 14.08.2026 по 04.09.2026 (включительно) до 17 ч., по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 133, каб. 223 (2 этаж):

1) в письменной форме или в форме электронного документа посредством подачи заявки для участия в публичных слушаниях;

2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта схемы, подлежащей рассмотрению на публичных слушаниях;

3) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний при условии регистрации в регистрационном листе участников публичных слушаний до 17:00 ч. «07» сентября 2026 г.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся собственниками помещений в многоквартирном доме и иных входящих в состав такого дома объектов недвижимого имущества, правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства, помещений, являющихся частью объектов капитального строительства, расположенных на территориях, прилегающих к земельному участку, на котором расположен многоквартирный дом, и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, проект схемы которого представлен для рассмотрения на публичных слушаниях, представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.