



**Администрация
города Благовещенска**

ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,
Амурская область, 675000
тел. (4162) 233-752,

e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

Лагода Г.А.

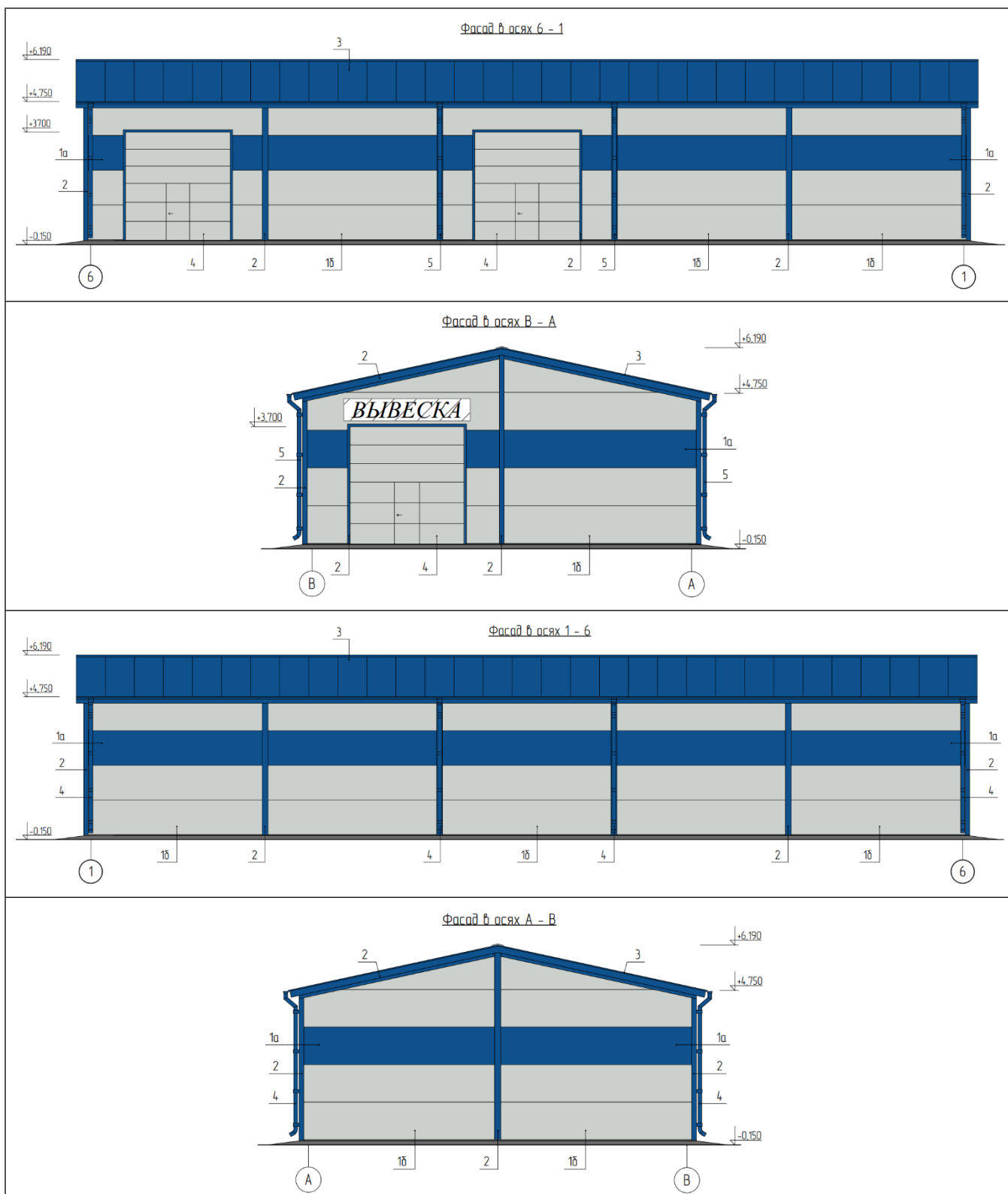
e-mail: arp_gip@mail.ru

21.10.2025 № 03-19/15080

На № _____ от _____

УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ
архитектурно-градостроительного облика объекта:
«Автосервис на земельном участке с кадастровым номером 28:01:020015:739 в
квартале СПУ-3 г. Благовещенска»

Застройщик:	Лагода Геннадий Алексеевич
Проектировщик:	ООО «АМУРРЕМПРОЕКТ»
Кадастровый номер з/у:	28:01:020015:739
Основные параметры объекта (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):	384,0 м ² 371,2 м ² 1
Шифр:	957-2025 ПЦРФ
Раздел:	3. Объёмно-планировочные и архитектурные решения. Паспорт цветового решения фасадов.
Объект располагается на территории, расположенной в границах территории, отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479 (ред. от 23.07.2025 № 4096)), (далее ПЗЗ).	
Территория АГО-2 – ключевые районы города Благовещенска.	
Градостроительный план выдан 08.04.2025 № 0200.	
1. Объёмно - пространственные характеристики объекта:	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.	
2. Архитектурно - стилистические характеристики объекта:	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.	



3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3, 4 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Фасады в осях 6-1 и В-А

1. Обшивка фасадов окрашенными сэндвич панелями:

а - цвет транспортно синий

5017

б - цвет светло-серый

7035

2. Нащельники сталь листовая с полимерным покрытием - цвет транспортно синий

5017

3. Кровля сэндвич панель - цвет транспортно синий

5017

4. Ворота - цвет светло-серый

7035

5. Организованный водосток - цвет транспортно синий

5017

Фасады в осях 1-6 и А-В

1. Обшивка фасадов окрашенными сэндвич панелями:

а - цвет транспортно синий

5017

б - цвет светло-серый

7035

2. Нащельники сталь листовая с полимерным покрытием - цвет транспортно синий

5017

3. Кровля сэндвич панель - цвет транспортно синий

5017

4. Организованный водосток - цвет транспортно синий

5017

4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объекта:

Не требуется.

5. Подсветка фасадов объекта:

Не требуется.

6. Размещение информационной конструкции (вывески):

Размещение вывески предусмотрено на фасаде В-А.

Размеры вывески выполнить в соответствии с требованиями раздела 11 Правил благоустройства территории городского округа города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108 (ред. от 27.03.2025 № 10/30).

Перед изготовлением и монтажом вывески необходимо получить согласование по административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн - проекта размещения вывески» (Постановление администрации города Благовещенска № 1812 от 14.04.2023)

<https://www.admblag.ru/upload/iblock/dd6/hyvrzk53cfam8vbdn938ct0ekqj7zel6.zip>.



7. Размещение информационной конструкции (знак адресации):

Не требуется.

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannye-proekty-arkhitekturno-gradostroitel'nogo-oblika/>), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Дополнительно направляем заключение АНО «ЦРТ».

Приложение: на 1 л.

Заместитель мэра города
Благовещенска

А.Е. Воронов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00C98268CBAF2AC434518C904E95CC8BC1

Владелец **Воронов Александр Евгеньевич**

Действителен с 07.08.2025 по 31.10.2026

Карпенко Елена Андреевна
8 (4162) 233-828
fasady_blag@mail.ru

**АНО «ЦЕНТР РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИЙ»**

675004, Амурская область, г. Благовещенск,
ул. Краснофлотская, д. 123, пом. 20005
ИНН 2801260928/ КПП 280101001
ОГРН 1202800008366
тел. +7 (4162) 49-69-66, info@amururban.ru



ЦРТ
центр развития
территорий

Начальнику управления архитектуры
и градостроительства
Исакову В.Б.

17.10.2025 № 1552

на № 2982/19 от 14.10.2025

Уважаемый Владимир Борисович!

В ответ на ваше обращение сообщаем, что АГО объекта «Автосервис на земельном участке с кадастровым номером 28:01:020015:739 в квартале СПУ-3 г. Благовещенска» согласован.

Исполнительный директор
АНО «ЦРТ»

Мирошник А.А.

