

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления администрации города Благовещенска  
«О внесении изменений в Положение о размещении нестационарных  
торговых объектов на территории муниципального образования города  
Благовещенска, утвержденное постановлением администрации города  
Благовещенска от 26.02.2015 № 799»

В настоящее время в действующей редакции Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования города Благовещенска пунктом 4.3 определено, что нестационарные торговые объекты размещаются по результатам торгов, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4.11, 5.4, 5.5 и разделом 6 Положения.

Основанием для размещения нестационарных торговых объектов является договор на размещение нестационарного торгового объекта.

Раздел 6 Положения предусматривает возможность заключения договора на размещение нестационарного объекта без проведения торгов по преимущественному праву для владельцев нестационарных торговых объектов, с которыми ранее были заключены договоры аренды земельных участков. При этом срок действия такого договора не может превышать трех лет.

В соответствии с Положением управлением по развитию потребительского рынка и услуг администрации города Благовещенска от имени администрации города заключены договоры на размещение нестационарного торгового объекта без проведения торгов по преимущественному праву.

По окончании действия договоров у владельцев нестационарных объектов возникнет неопределенность по дальнейшему ведению бизнеса, так как при проведении торгов большая доля вероятности лишиться возможности размещения объекта на прежнем месте.

Так как место размещения торгового объекта является важнейшим элементом успешного бизнеса, прекращение деятельности предпринимателя на месте, которое он занимал несколько лет, и выставление этого места на торги вместо продления прав того, кто работал на этом месте и желает продолжать работать, расценивается предпринимателями как несправедливое изъятие места ведения бизнеса, налаженного многолетними усилиями предпринимателя. Выставление места размещения нестационарного торгового объекта на торги также является причиной формирования отношения хозяйствующих субъектов к себе как к «временщикам», что делает бессмысленным планирование предпринимательской деятельности на будущее.

В связи с этим, предлагается проект постановления администрации города Благовещенска «О внесении изменений в Положение о размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального

образования города Благовещенска, утвержденное постановлением администрации города Благовещенска от 26.02.2015 № 799», которым дополняется Положение пунктом, устанавливающим, что по истечении срока действия договора на размещение временных сооружений (павильона, киоска) владелец нестационарного объекта имеет преимущественное право на заключение такого договора на новый срок до трех лет без проведения торгов. Заключение договора на новый срок предлагается осуществить путем заключения дополнительного соглашения к договору на размещение нестационарного торгового объекта.

При этом на федеральном уровне и уровне субъекта Российской Федерации не установлено принципов оформления права на размещение нестационарных торговых объектов, сроков их размещения и продления.

Целью вносимых изменений является сокращения финансовой и административной нагрузки на субъекты малого и среднего предпринимательства. Принятие изменений позволит предотвратить закрытие действующего бизнеса с налаженным процессом осуществления торговой деятельности.

В целом проект следует рассматривать как важную меру поддержки малого и среднего бизнеса, устанавливающую максимально простой порядок продления договора на размещение нестационарного торгового объекта при условии соблюдения хозяйствующими субъектами условий договора и действующего законодательства.

Принятие предлагаемых проектом изменений позволит снизить административные барьеры для развития малого бизнеса. Как следствие, это существенно сократит издержки предпринимателей, позволит привлечь инвестиции в модернизацию объектов, в благоустройство прилегающей территории.

Реализация предусмотренных проектом изменений не повлечет расходов бюджета города Благовещенска.

Начальник управления по развитию  
потребительского рынка и услуг



О.В.Здункевич