**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний**

по проекту постановления администрации города Благовещенска

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства объекта капитального строительства

для земельного участка с кадастровым номером 28:01:020021:822,

расположенного в квартале СПУ-1 города Благовещенска»

(наименование проекта)

« 24 » марта 2020 г. город Благовещенск

(дата оформления заключения)

Комиссия по Правилам землепользования и застройки

муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)

(организатор проведения публичных слушаний)

провела публичные слушания по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:020021:822, расположенного в квартале СПУ-1 города Благовещенска».

(наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях)

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Думы города Благовещенска от 14.06.2018 № 46/56.

Постановление мэра города Благовещенска № 12 от 26.02.2020 г. о проведении публичных слушаний с проектом и информационными материалами к нему, оповещение о начале публичных слушаний были опубликованы в газете «Благовещенск» от 28.02.2020, размещены в официальном сетевом издании npa.admblag.ru и на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» от 28.02.2020.

Срок проведения публичных слушаний с 28.02.2020 по 27.03.2020 (28 дней)

(со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний).

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 20 марта 2020.

(реквизиты протокола публичных слушаний)

«19» марта 2020 года на собрании участников публичных слушаний рассмотрен проект постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:020021:822, расположенного в квартале СПУ-1 города Благовещенска».

(наименование проекта)

В публичных слушаниях приняло участие – 1 человек.

(количество участников публичных слушаний)

Информацию по проекту представил Баюров Александр Юрьевич.

В ходе проведения публичных слушаний в Комиссию поступила 1 заявка, содержащая следующие предложения и замечания по проекту:

|  |  |
| --- | --- |
| Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний  и постоянно проживающих на территории,  в пределах которой проводились публичные слушания | |
| ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание | Содержание  внесенных предложений и (или) замечаний |
| отсутствуют | отсутствуют |

|  |  |
| --- | --- |
| Предложения и замечания иных участников публичных слушаний | |
| ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание | Содержание  внесенных предложений и (или) замечаний |
| Общество с ограниченной ответственностью Производственно-коммерческая фирма «Стройкомплект-плюс»  (директор – Банышев Н.А.) | «ООО ПКФ «Стройкомплект-плюс» было получено извещение по проведению публичных слушаний по застройке участка с кадастровым номером 28:01:020021:822, примыкающего с западной стороны к участку с кадастровым номером 28:01:020021:389, на котором расположен комплекс зданий и сооружений бетонно-растворного узла (БРУ). Дата ввода его в эксплуатацию – 1975 год.  Все объекты, построенные позже, на примыкающих участках, находятся выше и вся вода от таяния снега и дождевая, стекает к зданию БРУ и открытому складу инертных материалов, под которым находится подземная галерея для закачивания инертных материалов (песок, щебень, ПГС) на БРУ.  В галерее установлено электрооборудование и при попадании в неё воды оборудование выйдет из строя и работа предприятия остановится. Сток воды происходил самотеком через участок с кадастровым номером 28:01:02:0021:822. Строительство склада на этом участке закроет сток воды и затруднит доступ к открытому складу инертных материалов.  Ливневая канализация на ул. Гражданская отсутствует.  Первоначально участок с кадастровым номером 28:01:02:020021:822 сдавался в аренду без права строительства на нем зданий и сооружений, только для открытого хранения материалов.  ООО ПКФ «Стройкомплект-плюс» против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров в части минимальных отступов от границ земельного участка до стен здания, а именно - уменьшение с 3,0 до 1,0 м с южной и западной стороны,так как это нарушит законные права и интересы правообладателя смежного земельного участка (ООО ПКФ «Стройкомплект-плюс») на использование своего земельного участка, потому что усугубит ситуацию по отводу дождевых вод с территории (водосток отсутствует), и может привести к затоплению нашего земельного участка.  При размещении здания с отступом в 1,0 м правообладатель земельного участка с кадастровым номером 28:01:02:0021:822 не только нарушит сток воды с нашего земельного участка, а также не сможет организовать и выполнить сток воды со своего земельного участка. Также данный отступ не даст возможности строить объект без использования смежных земельных участков, а в последующем обслуживать свои здания без нарушения наших интересов. |

**Комиссия рекомендует: отказать** в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (склад) для земельного участка с кадастровым номером 28:01:020021:822 площадью 3602 кв.м, имеющего вид разрешенного использования – «склады», предоставленного на праве аренды обществу с ограниченной ответственностью «Риколь», расположенного в территориальной зоне предприятий V класса опасности (П-3), в квартале СПУ-1 города Благовещенска, в части минимальных отступов от границ земельного участка до стен здания – уменьшение с 3,0 м до 1,0 м с южной и западной сторон.

Основания принятого решения:

1. В соответствии с частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства вправе обратиться правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки.

В рассматриваемом случае, отсутствуют указанные в части 1 статьи 40 ГрК РФ основания, предоставляющие правообладателю право на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

2. Отрицательное мнение правообладателя смежного земельного участка (ООО ПКФ «Стройкомплект-плюс»), выявленное в ходе проведения публичных слушаний.

(аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний)

Публичные слушания признаны состоявшимися.

Настоящее заключение подлежит обязательному опубликованию в газете «Благовещенск» и размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Комиссии О.Г. Имамеев