

Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.06.2021

№ 2028

г. Благовещенск

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:010334:16, расположенного в квартале 334 города Благовещенска

Рассмотрев заявление Кван Александра Владимировича (вх. 1099з от 19.02.2021), в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 (далее – Классификатор), Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Правила), утвержденными решением Благовещенской городской Думы от 27.10.2016 № 26/100, на основании рекомендаций комиссии по Правилам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, подготовленных на основании заключения о результатах публичных слушаний от 26.04.2021,

п о с т а н о в л я ю:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:010334:16 площадью 1001 кв.м, находящегося в собственности Кван Александра Владимировича, расположенного в квартале 334 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме), в территориальной зоне жилой застройки смешанной этажности (Ж-4) – в соответствии с Классификатором – «хранение автотранспорта», код 2.7.1 (согласно градостроительному регламенту территориальной зоны Ж-4 – «объекты гаражного назначения», код 2.7.1).

Основания принятого решения:

1. Отрицательное мнение участников публичных слушаний (жителей многоквартирных жилых домов по ул. Конная, д. 22 и ул. Чайковского, д. 135), выявленное в ходе проведения публичных слушаний.

2. В период проведения публичных слушаний в управление архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска 22.04.2021 года поступило обращение от общества с ограниченной ответственностью «Амурские коммунальные системы» – правообладателя смежного земельного участка с кадастровым номером 28:01:010334:8,

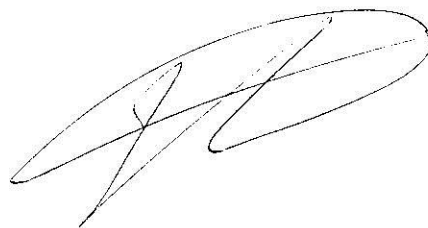
с информацией, что в северо-западной части рассматриваемого земельного участка проходит сеть водоснабжения (реестровый номер 1.2.02077) от повысительной насосной станции (реестровый номер 1.2.02004) к жилому дому по улице Конная, д. 22.

Согласно требованиям СП 42.13330.2016. Свод правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» (далее – СП) – охранный зона водопровода составляет 5,0 м в обе стороны от оси трубопровода. Размещение объектов недвижимости в охранный зоне сетей водоснабжения противоречит требованиям СП и повлечет невозможность обслуживания сетей.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Благовещенск», размещению в официальном сетевом издании pra.admblag.ru и на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Мэр города Благовещенска



О.Г. Имамеев

СХЕМА

к постановлению администрации города Благовещенска
«Об отказе в предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного участка с
кадастровым номером 28:01:010334:16, расположенного
в квартале 334 города Благовещенска»



рассматриваемый земельный участок
с кадастровым номером 28:01:010334:16