

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА  
КОМИССИЯ ПО ПРАВИЛАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения  
на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства  
объекта капитального строительства для земельного участка  
в квартале 133 города Благовещенска**

18 апреля 2018 года

город Благовещенск

Комиссией по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия), в порядке рассмотрения заявления государственного казенного учреждения Амурской области «Строитель», на основании постановления мэра города Благовещенска от 21.03.2018 № 10, проведены публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка в квартале 133 города Благовещенска.

Срок проведения публичных слушаний – 28 дней (с 23.03.2018 по 20.04.2018).

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Думы города Благовещенска от 23.06.2005 № 63/106.

Постановление мэра города Благовещенска № 10 от 21.03.2018 и информация о дате, месте и времени проведения публичных слушаний были опубликованы в газете «Благовещенск» от 23.03.2018, размещены на официальном сайте администрации города Благовещенска в сети «Интернет».

12 апреля 2018 года на публичных слушаниях рассмотрен вопрос – предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (многоквартирный жилой дом) для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010133:458 площадью 1486 кв.м, с разрешенным использованием – многоэтажная жилая застройка, находящегося в собственности АО «Амурстрой», расположенного в территориальной зоне жилой застройки смешанной этажности (Ж-4), в квартале 133 города Благовещенска, в части:

минимальной доли (площади) озелененной территории земельного участка – уменьшение с 16 кв.м до 11 кв.м на 100 кв.м общей площади квартир;

коэффициента плотности застройки – увеличение с 1,6 до 2,3.

В Комиссию по данному вопросу поступила 61 заявка:

одна заявка от заявителя – АО «Амурстрой», представитель Злобин Дмитрий Анатольевич (с выступлением);

60 заявок от жителей многоквартирных жилых домов, из них:

5 заявок с положительным мнением (без выступления) от жителей многоквартирного дома по адресу: ул. Горького д. 193;

55 заявок с отрицательным мнением (из них 8 – с выступлением, 47 – без выступления) от жителей многоквартирных домов по адресу: ул. Комсомольская, д. 50 и д. 50/2.

С информацией по вопросу выступил представитель заявителя - Злобин Дмитрий Анатольевич, который пояснил причины, по которым запрашивается данное разрешение, привел параметры земельного участка и объекта капитального строительства в квартале 133 города Благовещенска.

При обсуждении вопроса жители, подавшие заявки с выступлением, высказались против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства многоквартирного жилого дома, так как считают, что размещение высотного многоквартирного жилого дома на данном земельном участке и увеличение плотности застройки приведет к нарушению их прав на благоприятные условия проживания и качество среды, а именно:

значительно уменьшится освещённость жилых помещений, так как значительно сократится продолжительность инсоляции. Не согласны с ухудшением существующих комфортных условий и санитарных показателей;

обеспокоены возможной перспективой разрушения несущих конструкций многоквартирных жилых домов, в которых они проживают, из-за производства строительных работ в непосредственной близости (забивка свай и др.);

полагают, что при увеличении плотности застройки в последующем из-за дефицита территории рассматриваемого земельного участка для парковки автомобилей будет использоваться дворовая территория их домов, расположенных рядом.

Кунгуров И.В., Мартюшева В.Т., Христич С.Е., Волкова В.Н., Шмакова Е.В., подавшие заявки с выступлением, на публичные слушания не пришли. В их заявках также содержатся отрицательные мнения.

После выступления жителей, подавших заявки с выступлением, представитель АО «Амурстрой» Злобин Д.А. дал разъяснения по освещенности и инсоляции жилых домов, пояснив, что выполненные расчеты по инсоляции, подтверждают соблюдение санитарных норм, в соответствии с которыми освещенность в жилых помещениях домов по ул. Комсомольская д. 50 и д. 50/2 хотя и уменьшится на 2-3 часа, но минимальные нормы по продолжительности инсоляции не нарушены.

Мнения, содержащиеся в заявках, которые поданы без выступления, также были озвучены на публичных слушаниях.

Все замечания и предложения, содержащиеся в заявках, сведены в реестр, который является обязательным приложением к настоящему заключению о результатах публичных слушаний.

По данному вопросу других заявок, с предложениями и замечаниями для включения в протокол публичных слушаний, от правообладателей смежных земельных участков, а также от жителей города, в установленном порядке в Комиссию не поступило.

Публичные слушания признаны состоявшимися.

Настоящее заключение подлежит обязательному опубликованию в газете «Благовещенск» и размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Приложение – на 8 л., в 1 экз.

Председатель Комиссии



О.В. Залива

**Сводный реестр предложений,**  
поступивших в ходе публичных слушаний,  
по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства объекта капитального строительства  
для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010133:458  
площадью 1486 кв.м, находящегося в собственности АО «Амурстрой»,  
расположенного в квартале 133 города Благовещенска,  
в территориальной зоне жилой застройки смешанной этажности (Ж-4)

№	ФИО, замечания, предложения, содержащиеся в заявках
<b>С выступлением на публичных слушаниях, с отрицательным мнением:</b>	
1	<b><u>Кунгуров Илья Витальевич</u></b> (житель дома по адресу: ул. Комсомольская, 50/2). Подав заявку с выступлением, на публичные слушания не пришел. <b>Заявка содержит отрицательное мнение:</b> «Строительство многоэтажного дома вблизи дома по ул. Комсомольская, 50/2 приведет к затенению фасада. Что приведет к лишению жильцов дома солнечного света. Строительство дома не имеет своей автостоянки (гаражей) это приведет к размещению автомобилей в нашем дворе».
2	<b><u>Мартюшева Валентина Тихоновна</u></b> (житель дома по адресу: ул. Комсомольская, 50/2). Подав заявку с выступлением, на публичные слушания не пришла. <b>Заявка содержит отрицательное мнение:</b> «Высказываю не согласие на строительство многоквартирного жилого дома по адресу ул. Комсомольская 46 и 46А квартал 133».
3	<b><u>Карташова Елена Геннадьевна</u></b> (житель дома по адресу: ул. Комсомольская, 50/2). Предоставила для ознакомления Комиссии фотоматериалы. <b>Высказала отрицательное мнение:</b> «Я являюсь собственником квартиры № 5 в доме по ул. Комсомольская, 50/2. Все окна квартиры выходят на ул. Комсомольская. Если на данном участке построят жилой дом или др. здание (даже 2-х этажное) то мне весь день придется сидеть при включенном свете, т.к. постройка загорodит весь свет, что является нарушением моих прав на благоприятные условия жизнедеятельности. Кроме того очередное строительство нарушит мое право и права жителей близ лежащих домов на тишину, т.к. строительство АО «Амурстрой» дома расположенного по ул. Комсомольская – Горького начиналось в летний период часов с 4 утра, грохот, крики китайцев не давали спать».
4	<b><u>Христич Сергей Евгеньевич</u></b> (житель дома по адресу: ул. Комсомольская, 50). Подав заявку с выступлением, на публичные слушания не пришел. <b>Заявка содержит отрицательное мнение:</b> «На дворовой территории уже построено здание (Комсомольская, 52) с нарушением предельных параметров строительства. Я против строительства объекта, на месте снесенных домов, между нашим домом и ул. Горького».
5	<b><u>Червяков Виктор Александрович</u></b> (житель дома по адресу: ул. Комсомольская, 50). <b>Высказал отрицательное мнение:</b> «Отклонить разрешение на строительство. Плотность застройки слишком большая, что приведет к ухудшению условий проживания жильцов дома. Если построят 9-ти этажный жилой дом, то в наших квартирах будет темно».
6	<b><u>Волкова Валентина Николаевна</u></b> (житель дома по адресу: ул. Комсомольская, 50). Подав заявку с выступлением, на публичные слушания не пришла. <b>Заявка содержит отрицательное мнение:</b> «При строительстве дома 9-11 этажного для жителей домов по ул. Комсомольская, 50 и 50/2 будет большое неудобство – очень частое соседство домов (близкое). При забивании свай у наших домов могут рушиться стены, потому что близкое расстояние. Я против строительства нового дома. Так получается, три дома будут стоять высокой стеной – это отклонение от норм».

7	<p><b><u>Шмакова Евгения Валерьевна</u></b> (житель дома по адресу: ул. Комсомольская, 50/2).          Подала заявку с выступлением, на публичные слушания не пришла.  <b>Заявка содержит отрицательное мнение:</b>          «Против строительства дома и разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства т.к. будут нарушены мои права на благоприятные условия жизнедеятельности. Просим на этом месте обустроить детскую площадку или сквер».</p>
8	<p><b><u>Макагон Борис Александрович</u></b> (житель дома по адресу: ул. Комсомольская, 50).  <b>Высказал отрицательное мнение:</b>          «Строительство нового объекта в районе дома по Комсомольской 50/2 нанесет повреждения для дома, что может привести к его разрушению. Дом (Комсомольская, д. 50/2) – стоит на фундаменте, а дом (Комсомольская, д.50) – на сваях.          Когда били сваи при строительстве дома по адресу перекресток Комсомольская – Горького в доме по Комсомольской 50/2 произошло разрушение части стены на 1 этаже выходящей на ул. Горького. Если опять начнут забивать сваи наши дома развалиться».</p>
<b>Без выступления на публичных слушаниях, с отрицательным мнением:</b>	
9	<p><b><u>Быкова Мария Владимировна</u></b> (житель дома по адресу: ул. Комсомольская, 50/2).  <b>Заявка содержит отрицательное мнение:</b>          «Против постройки многоэтажного дома в кв. 133 АО «Амурстрой».          Против уменьшения минимальной доли озелененной территории земельного участка с 16 кв.м до 11 кв.м на 100 кв.м общей площади квартир.          Против увеличения коэффициента плотности застройки с 1,6 до 2,3.          Т.к. данный построенный многоквартирный дом будет располагаться рядом с домом ул. Комсомольская, 50/2, он будет закрывать солнце жильцам. Дома (ул. Комсомольская, 50 и ул. Комсомольская, 50/2) итак стоят вплотную друг к другу. Возле данных домов не хватает места ни для детской площадки, ни для парковок. Считаю недопустимым возведение еще одного многоквартирного дома в данном квартале».</p>
10	<p><b><u>Фрига Александр Сергеевич</u></b> (житель дома по адресу: ул. Комсомольская, 50/2).  <b>Заявка содержит отрицательное мнение:</b>          «Против возведения объекта по следующим причинам:          1. Превышение обязательных к соблюдению норм СНиП 32.07э.01-89 касающихся коэффициента плотности застройки, даже с учетом максимально допустимого увеличения на 30%.          2. В проекте нет расчетов инсоляции дома по адресу ул. Комсомольская, 50/2, с востока на расстоянии менее 2 м находится жилой дом, при возведении многоквартирного дома с юго-восточной стороны возможно нарушение СНиП по инсоляции.          3. В границах земельного участка предусмотрено 11 машина-мест (без учета 7 машина-мест для встроенных помещений общественного назначения за границами земельного участка). В связи с этим транспортные средства жильцов дома будут размещены в том числе и на тротуарах, газонах, занимать машина-места на смежных земельных участках».</p>
11	<p><b><u>Сартаков Анатолий Васильевич</u></b> (житель дома по адресу: ул. Комсомольская, 50/2).  <b>Заявка содержит отрицательное мнение:</b>          «1. Жилой дом проектируется в непосредственной близости к существующим жилым домам.          2. Неизвестна этажность здания, что влияет на размер земельного участка застройки.          3. Не согласован план благоустройства с близлежащими домами, т.к. земельный участок под строительство очень маленький. Минимальный размер земельного участка допускается уменьшать не более, чем на 20% при наличии в границах квартала скверов и детских игровых площадок общего пользования (пост. Правительства Амурской области от 30.12.2011 № 984).           2.3 Расчетные показатели объектов, относящихся к области жилищного строительства Таблица 3. Расчетные показатели объектов местного значения городского округа, относящихся к области жилищного строительства.           2. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2011.          3. Значение расчетного показателя принято в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Амурской области, утвержденными Постановлением Правительства Амурской области от 30.12.2011 № 984.          4. Допускается уменьшать, но не более чем на 50%, удельные размеры площадок для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.          5. При расчете обеспеченности площадками дворового благоустройства необходимо учитывать демографический состав населения.</p>



	<p>6. Допускается организация общей для одного микрорайона оборудованной площадки для выгула собак на территории вне жилой застройки, в радиусе до 500 м.</p> <p>7. Коэффициент размера земельного участка для многоквартирного жилого дома применяется в отношении новых объектов жилищного строительства.</p> <p>8. В случае размещения в первых этажах здания объектов общественного назначения, необходимо суммировать минимальный расчетный размер земельного участка с размером территории, необходимой: для функционирования размещаемого объекта, для размещения дополнительных автомобильных стоянок для посетителей.</p> <p>9. Минимальный размер земельного участка допускается уменьшать не более чем на 20% при формировании в границах квартала земельных участков для размещения внутриквартальных скверов, детских игровых площадок общего пользования.</p> <p>2.12*. Расстояния между жилыми, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с нормами инсоляции, приведенными в п. 9.19 настоящих норм, нормами освещенности, приведенными в СНиП II-4-79, а также в соответствии с противопожарными требованиями, приведенными в обязательном приложении 1.</p> <p>Между длинными сторонами жилых зданий высотой 2—3 этажа следует принимать расстояния (бытовые разрывы) не менее 15 м, а высотой 4 этажа — не менее 20 м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат — не менее 10 м. Указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции и освещенности, если обеспечивается непросматриваемость жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно».</p>
12	<p><b><u>Сартаков Алексей Анатольевич</u></b> (житель дома по адресу: ул. Комсомольская, 50/2).  <b>Заявка содержит отрицательное мнение:</b>          «1. Неизвестна этажность многоквартирного жилого дома, т.к. это повлияет на освещенность квартир существующего дома в связи с близким расположением новостройки.          2. В случае разрешения строительства необходимо согласовать с жильцами жилых домов по ул. Комсомольская, 50/2 и 50 проект благоустройства, т.к. территории этих домов соприкасается с объектом строительства.          3. На этапе проектирования необходимо согласовать прокладку сетей энергоснабжения к новостройке».</p>
13	<p><b><u>Тарасова Инна Юрьевна</u></b> (житель дома по адресу: ул. Комсомольская, 50/2).  <b>Заявка содержит отрицательное мнение:</b>          «133 квартал относится к территориальной зоне жилой застройки смешанной этажности (Ж-4). На пересечении улиц Горького и Комсомольская расположено несколько многоэтажных домов: Горького, 193, Комсомольская, 49, Комсомольская, 50, Комсомольская, 50/2. Рядом с домом по Комсомольской, 49 ведется строительство еще одного многоэтажного дома. Практически весь квартал застроен, и дома стоят очень плотно, можно свободно заглядывать в окна противоположных домов. Парковочных мест, мест для прогулок с детьми, зеленых насаждений в данном районе недостаточно. Строительство дома окажет негативное влияние на эмоциональное и психофизическое состояние жильцов. Т.к. строительство будет сопровождаться шумом, пылью и возможной техногенной аварией, ввиду очень близкого соседства со стройкой. Башенный кран будет практически соприкасаться с нашим домом, вбивание свай может негативно сказаться на фундаменте нашего дома. Тем более, что только в прошлом 2017 году завершилось строительство дома по адресу Горького, 193. Жильцы 3 года терпели неудобства. Также ОАО «Амурстрой» прокладывал через нашу дворовую территорию силовой электрический кабель и разрушил все наши зеленые насаждения и малые формы на детской площадке. Восстановление площадки в срок не было осуществлено и нам пришлось смотреть на разруху практически все лето, дышать пылью и детям было негде погулять. Еще новый дом закроет практически все солнечные лучи, нижние этажи будут практически как в подвале. Исходя из всего вышесказанного, считаю нецелесообразным и неблагоприятным для жизнедеятельности жильцов нашего дома и лично для меня строительство еще одного многоэтажного дома, точечная застройка уродует облик и архитектуру города».</p>
14	<p><b><u>Лисецкая Татьяна Анатольевна</u></b> (житель дома по адресу: ул. Комсомольская, 50/2).  <b>Заявка содержит отрицательное мнение:</b>          «Не согласна с близкой постройкой многоэтажного дома, против еще одной близкорасположенной парковки под нашими окнами.          Категорически против увеличения плотности застройки и уменьшения доли территории озеленения.          Предлагаю на этом месте разбить сквер, декоративный сад, зеленую зону или летний детский парк».</p>
15	<p><b><u>Иванов Евгений Викторович</u></b> (житель дома по адресу: ул. Комсомольская, 50/2).  <b>Заявка содержит отрицательное мнение:</b>          «Отказываю в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка в квартале 133 города Благовещенска. В нашем районе итак</p>

	достаточно много домов и нет зелени и погулять с ребенком негде. Нет точечной застройки города, категорически возражаю».
16	<b><u>Мастерских Виктория Михайловна</u></b> (житель дома по адресу: ул. Комсомольская, 50/2). <b>Заявка содержит отрицательное мнение:</b> «Я не согласна со строительством многоквартирного жилого дома в квартале 133, т.к. он будет близко расположен к нашему дому и в квартирах будет темно, не будет попадать солнечный свет. Весь вид на город будет закрыт. Опять в квартирах будет пыль, грязь невозможно будет находиться в квартире. Звуки заколачивания свай слушать невозможно. Работы будут начинать с 7-00 утра. Недавно мы только пережили строительство дома по ул. Горького – Комсомольская. Стены в нашем доме дали трещины!!!».
17	<b><u>Ланкина Юлия Владимировна</u></b> (житель дома по адресу: ул. Комсомольская, 50/2). <b>Заявка содержит отрицательное мнение:</b> «После застройки будет затенять свет в окнах квартиры. Также нецелесообразно еще одна застройка т.к. адресу ул. Комсомольская 50 и 50/2 отсутствует детская площадка».
18	<b><u>Парфёнова Людмила Григорьевна</u></b> (житель дома по адресу: ул. Комсомольская, 50/2). <b>Заявка содержит отрицательное мнение:</b> «Отклонить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка в квартале 133 города Благовещенска из-за близкого расположения и затенению жилого дома по ул. Комсомольская 50/2».
19	<b><u>Парфёнов Александр Сергеевич</u></b> (житель дома по адресу: ул. Комсомольская, 50/2). <b>Заявка содержит отрицательное мнение:</b> «Отклонить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка в квартале 133 города Благовещенска из-за слишком близкого расположения к жилому дому по ул. Комсомольская 50/2, затенению».
20	<b><u>Бабаджанова Елена Павловна</u></b> (житель дома по адресу: ул. Комсомольская, 50/2). <b>Заявка содержит отрицательное мнение:</b> «Я против строительства жилого многоквартирного дома в 133 квартале».
21	<b><u>Подойницын Денис Михайлович</u></b> (житель дома по адресу: ул. Комсомольская, 50/2). <b>Заявка содержит отрицательное мнение:</b> «Против строительства жилого дома».
22	<b><u>Гиндина Наталья Александровна</u></b> (житель дома по адресу: ул. Комсомольская, 50/2). <b>Заявка содержит отрицательное мнение:</b> «Против строительства многоквартирного, высотного дома. Территорию использовать под детский городок (площадку)».
23	<b><u>Попов Николай Петрович</u></b> (житель дома по адресу: ул. Комсомольская, 50/2). <b>Заявка содержит отрицательное мнение:</b> «Против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в квартале 133».
24	<b><u>Крыженковский Алексей Васильевич</u></b> (житель дома по адресу: ул. Комсомольская, 50/2). <b>Заявка содержит отрицательное мнение:</b> «Слишком близкое расстояние между объектами. Вновь построенный объект будет загораживать солнце и давать тень на весь наш дом».
25	<b><u>Захарова Ольга Петровна</u></b> (житель дома по адресу: ул. Комсомольская, 50/2). <b>Заявка содержит отрицательное мнение:</b> «Когда забивали сваи для строительства дома ул. Горького 193, были нарушены нормы сна и отдыха, СанПиН, в квартире все тряслось, шумно было, а если будет строительство нового дома, в квартире не возможно будет находиться и дом закроет свет, будет темно, располагаться будет очень близко».
26	<b><u>Шманова Елена Викторовна</u></b> (житель дома по адресу: ул. Комсомольская, 50/2). <b>Заявка содержит отрицательное мнение:</b> «Я против строительства жилого многоэтажного дома».
27	<b><u>Попова Ирина Викторовна</u></b> (житель дома по адресу: ул. Комсомольская, 50/2). <b>Заявка содержит отрицательное мнение:</b>

	<p>«Строительства многоквартирного жилого дома в квартале 133, окажет негативное влияние на эмоциональное и психофизическое состояние жильцов нашего дома.</p> <p>1. Я, против превышения обязательных к соблюдению норм СНиП 2.07.0189, касающихся коэффициента плотности застройки, с 1,6 до 2,3 с учетом максимально допустимого увеличения на 30%.</p> <p>2. Я, против, уменьшения минимальной доли озеленения территории земельного участка с 16 кв.м до 11 кв.м на 100 кв.м общей площади квартир.</p> <p>3. Я, против размещения башенного крана в непосредственной близости от жилого дома расположенного по адресу: г. Благовещенск, ул. Комсомольская, 50/2, это создаст неудобства для проживания, а возможно угрозу жизни и здоровью жильцов нашего дома.</p> <p>4. В границах земельного участка предусмотрено 11 машина-мест, без учета 7 машина-мест, для встроенных помещений общественного назначения за границами земельного участка, что приведет к постановке автотранспорта на тротуарах, газонах, смежных земельных участках.</p> <p>5. В проекте отсутствуют расчеты инсоляции, после строительства многоквартирного дома с юго-восточной стороны возможно нарушение СНиП по инсоляции.</p> <p>Предложения:</p> <p>1. Разбить сквер и озеленить данный земельный участок с помощью жильцов домов.</p> <p>2. Рассмотреть вопрос о предоставлении застройщику другого земельного участка с компенсацией затрат за данный земельный участок».</p>
28	<p><b><u>Целовальникова Елена Михайловна</u></b> (житель дома по адресу: ул. Комсомольская, 50/2).</p> <p><b>Заявка содержит отрицательное мнение:</b></p> <p>«На сколько мне известно, план градостроительства должен утвердиться на 20 лет, в данном случае эти нормы нарушены. На наши два дома (50 и 50/2) из 110 квартир, нет двора, детской площадки, теперь еще с другой стороны, в непосредственной близости хотят построить дом, который закроет обзор из окон, и главное – солнечный свет на нашем, третьем этаже, что нарушает нормы инсоляции, т.к. дом хотят построить с южной стороны нашего дома. На данной территории может быть дом не выше двух-трех этажей. Да и сам факт забивания свай в течении полугода (пример прошлого дома), но на расстоянии менее 50 метров – более чем неприятно. Прошу учесть, что вокруг наших домов нет места даже для детской площадки на 110 квартир, а также нормы инсоляции, санитарные (дом будет сырой), пожарные нормы. Дом строить так близко, с южной стороны и нарушая все нормы – нельзя».</p>
29	<p><b><u>Полтинин Владимир Александрович</u></b> (житель дома по адресу: ул. Комсомольская, 50).</p> <p><b>Заявка содержит отрицательное мнение:</b></p> <p>«Отклонить разрешение на строительство слишком большая плотность застройки».</p>
30	<p><b><u>Пономаренко Оксана Андреевна</u></b> (житель дома по адресу: ул. Комсомольская, 50).</p> <p><b>Заявка содержит отрицательное мнение:</b></p> <p>«Отклонить разрешение на строительство в квартале 133. Слишком большая плотность застройки. Тем самым будут ухудшены условия проживания для жильцов дома Комсомольская, 50».</p>
31	<p><b><u>Ковтун Людмила Григорьевна</u></b> (житель дома по адресу: ул. Комсомольская, 50).</p> <p><b>Заявка содержит отрицательное мнение:</b></p> <p>«Нарушается плотность застройки, в результате будет нарушена освещенность квартир в нашем доме.</p> <p>Предложение: не разрешать строительство дома, данный участок использовать для озеленения и строительства детской и спортивной площадок».</p>
32	<p><b><u>Хижняк Татьяна Ивановна</u></b> (житель дома по адресу: ул. Комсомольская, 50).</p> <p><b>Заявка содержит отрицательное мнение:</b></p> <p>«Прошу отклонить предоставление разрешения на строительство высотного дома. Данная постройка будет препятствовать освещению квартиры. Освещенность квартиры уже нарушена со стороны двора из-за построенного нежилого дома в нарушении всех норм».</p>
33	<p><b><u>Хижняк Юрий Дмитриевич</u></b> (житель дома по адресу: ул. Комсомольская, 50).</p> <p><b>Заявка содержит отрицательное мнение:</b></p> <p>«Прошу отклонить предоставление разрешения на строительство. Закроет солнечный свет, так как наша квартира находится на 2-м этаже. Создаст перегрузку на инфраструктуру. Уже сейчас негде припарковать машину, когда подъезжаешь к своему дому.</p> <p>Вопрос: У нас в России мало земли?».</p>
34	<p><b><u>Базаров Евгений Геннадьевич</u></b> (житель дома по адресу: ул. Комсомольская, 50).</p> <p><b>Заявка содержит отрицательное мнение:</b></p> <p>«Отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкция объекта капитального строительства для земельного участка в квартале 133 города Благовещенска».</p>

35	<b><u>Тернавская С.А</u></b> (житель дома по адресу: ул. Комсомольская, 50). <b>Заявка содержит отрицательное мнение:</b> «Отклонить разрешение на строительство. Большая плотность застройки».
36	<b><u>Банина Татьяна Сергеевна</u></b> (житель дома по адресу: ул. Комсомольская, 50). <b>Заявка содержит отрицательное мнение:</b> «Отклонить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка в квартале 133 города Благовещенска. Слишком большая плотность застройки».
37	<b><u>Руденков Виктор Николаевич, Руденкова Т.И.</u></b> (жители дома по адресу: ул. Комсомольская, 50). <b>Заявка содержит отрицательное мнение:</b> «Категорически против плотной застройки. Возведенный дом отрицательно повлияет прохождение солнечного света и вообще нарушает все допустимые нормы и СНиПы. Синькову, что мало земли для строительства, мест в городе полно».
38	<b><u>Моисеев Константин Геннадьевич</u></b> (житель дома по адресу: ул. Комсомольская, 50). <b>Заявка содержит отрицательное мнение:</b> «Отклонить разрешение на строительство, слишком большая плотность застройки, нарушает условия проживания граждан».
39	<b><u>Крицкая Людмила Георгиевна</u></b> (житель дома по адресу: ул. Комсомольская, 50). <b>Заявка содержит отрицательное мнение:</b> «Отклонить разрешение на строительство в квартале 133, плотность застройки слишком большая, нарушает нормы условий для проживания граждан».
40	<b><u>Шарапов Илья Александрович</u></b> (житель дома по адресу: ул. Комсомольская, 50). <b>Заявка содержит отрицательное мнение:</b> «Отклонить разрешение в связи с высокой плотностью застройки квартала, а также в связи с нарушением санитарных норм и отсутствием детской площадки и недостаток парковочных мест».
41	<b><u>Шантыко Евгений Николаевич, Шантыко Екатерина Николаевна</u></b> (жители дома по адресу: ул. Комсомольская, 50). <b>Заявка содержит отрицательное мнение:</b> «Отклонить строительство, в связи с большой плотность застройки. Строительство дома может привести к нарушению освещенности помещений дома по адресу ул. Комсомольская, 50».
42	<b><u>Гоманченко Василий Петрович</u></b> (житель дома по адресу: ул. Комсомольская, 50). <b>Заявка содержит отрицательное мнение:</b> «Категорически возражаю по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка в квартале 133 города Благовещенска в непосредственной близости с домом, в котором я проживаю. Причины: - перекрывается солнечный свет в двух домах; - неоправданно тесная застройка; - перегружены коммунальные сети; - отсутствие мест для отдыха детей и жителей уже построенных домов; - отсутствие мест для парковки автотранспорта; - проблема с подъездом спец. техники (скорой помощи, техники для тушения пожаров и т.д.)».
43	<b><u>Нешилова Ирина Петровна</u></b> (житель дома по адресу: ул. Комсомольская, 50). <b>Заявка содержит отрицательное мнение:</b> «Предлагаю отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в связи с высокой плотностью застройки. При возведении дома на этом участке возникнет дефицит парковочных мест, снизится доля озелененных территорий, так же снизится солнечная освещенность домов по ул. Комсомольская, 50 и 50/2».
44	<b><u>Шпидонова Маргарита Александровна, Шпидонов Дмитрий Анатольевич</u></b> (жители дома по адресу: ул. Комсомольская, 50). <b>Заявка содержит отрицательное мнение:</b> «Прошу не предоставлять разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка в квартале 133 города Благовещенска, в связи с высокой плотностью застроенных зданий, что в итоге не будет



	соответствовать нормативным документам и нарушать жизнедеятельность людей в рядом живущих домах. Территория наших домов по ул. Комсомольская, 50 и 50/2 машина-парковки и детской площадки (которую дополнительно испортили при строительстве дома по ул. Горького), что также нарушает нормативные документы. Так же близость данного строения к домам на ул. Комсомольская, 50 и 50/2 нарушает противопожарные нормы, судя по всему происшествие в «Зимняя вишня» так ничему и не научило. На первом месте похоже идут деньги, а не человеческие жизни и благоустроенность, безопасность и защита населения».
45	<b><u>Пузыревский Сергей Васильевич</u></b> (житель дома по адресу: ул. Комсомольская, 50). <b>Заявка содержит отрицательное мнение:</b> «Я против предоставления данного разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, так как предлагаемая постройка уменьшает естественное освещение в квартирах домов 50 и 50/2 по ул. Комсомольская. Двор указанных домов превращен в бесплатную парковку, отсутствует детская площадка. Я категорически против».
46	<b><u>Савельева Екатерина Федоровна</u></b> (житель дома по адресу: ул. Комсомольская, 50). <b>Заявка содержит отрицательное мнение:</b> «Отклонить разрешение строительства для земельного участка в квартале 133 города Благовещенска. Плотность застройки нарушает комфортное проживание».
47	<b><u>Ермошина Мария Евгеньевна</u></b> (житель дома по адресу: ул. Комсомольская, 50). <b>Заявка содержит отрицательное мнение:</b> «Выражаю несогласие с предоставлением разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка в квартале 133 города Благовещенска ввиду слишком большой плотности застройки и вероятного затемнения, недостаточного количества зеленой зоны».
48	<b><u>Васильева Наталья Николаевна</u></b> (житель дома по адресу: ул. Комсомольская, 50). <b>Заявка содержит отрицательное мнение:</b> «Отклонить разрешение в связи с густонаселенностью и близлежащих домов. Будет нехватка освещенности».
49	<b><u>Лихачёв Сергей Владимирович</u></b> (житель дома по адресу: ул. Комсомольская, 50). <b>Заявка содержит отрицательное мнение:</b> «Отклонить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка в квартале 133 города Благовещенска. На данном квартале уже достаточно большая площадь застройки. Возведение многоэтажного здания будет препятствовать поступлению естественного освещения в дома».
50	<b><u>Житникова Наталья Федоровна</u></b> (житель дома по адресу: ул. Комсомольская, 50). <b>Заявка содержит отрицательное мнение:</b> «Большая скученность зданий, нет парковки автомобилей, нет детской площадки».
51	<b><u>Бурдыгин Андрей Глебович</u></b> (житель дома по адресу: ул. Комсомольская, 50). <b>Заявка содержит отрицательное мнение:</b> «Отклонить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. Причины: - большая плотность застройки; - нехватка парковочных мест личного транспорта; - препятствие естественному солнечному освещению; - нехватка места для постройки детской игровой площадки (отсутствует)».
52	<b><u>Сотникова Светлана Алексеевна</u></b> (житель дома по адресу: ул. Комсомольская, 50). <b>Заявка содержит отрицательное мнение:</b> «Не согласна со строительством 9-ти этажного дома так как он будет закрывать весь свет в нашем доме, а у нас в квартире вообще не будет света, категорически против».
53	<b><u>Тарарина Лариса Аркадьевна</u></b> (житель дома по адресу: ул. Комсомольская, 50). <b>Заявка содержит отрицательное мнение:</b> «Отклонить разрешение на строительство многоэтажного жилого дома в квартале 133, ввиду слишком большой плотности застройки, нарушающая условия проживания в доме по ул. Комсомольская, 50».
54	<b><u>Батракова Ирина Николвевна</u></b> (житель дома по адресу: ул. Комсомольская, 50). <b>Заявка содержит отрицательное мнение:</b> «Отклонить разрешение на строительство. Большая плотность застройки, ухудшение условий

	проживания».
<b>55</b>	<b><u>Кононов Сергей Кузьмич</u></b> (житель дома по адресу: ул. Комсомольская, 50). <b>Заявка содержит отрицательное мнение:</b> «Отклонить разрешение на строительство в квартале 133 т.к. нарушит условия проживания граждан, слишком большая плотность застройки».
<b>Без выступления на публичных слушаниях, с положительным мнением:</b>	
<b>56</b> <b>57</b>	<b><u>Эйсмонт Александр Сергеевич</u></b> <b><u>Эйсмонт Дмитрий Сергеевич</u></b> (жители дома по адресу: ул. Горького, д. 193). <b>Заявки содержат одинаковое положительное мнение:</b> «Согласен с предложением АО «Амурстрой» по поводу уменьшения доли озеленения с 16 кв. м до 11 кв. м на 100 кв. м общей площади квартир, а также с коэффициентом плотности застройки (увеличение с 1,6 до 2,3)».
<b>58</b>	<b><u>Батина Ирина Васильевна</u></b> (житель дома по адресу: ул. Горького, д. 193). <b>Заявка содержит положительное мнение:</b> «Поддерживаю предложение АО «Амурстрой» в части: а) уменьшения доли озеленения с 16 кв. м до 11 кв. м на 100 кв. м общей площади квартир; б) коэффициент плотности застройки увеличить с 1,6 до 2,3».
<b>59</b>	<b><u>Хижняк Надежда Владимировна</u></b> (житель дома по адресу: ул. Горького, д. 193). <b>Заявка содержит положительное мнение:</b> «Поддерживаю предложение АО «Амурстрой» в части: 1. Увеличить коэффициент плотности застройки с 1,6 до 2,3; 2. Уменьшения доли озеленения с 16 кв. м до 11 кв. м на 100 кв. м общей площади квартир».
<b>60</b>	<b><u>Мокрецова Ирина Владимировна</u></b> (житель дома по адресу: ул. Горького, д. 193). <b>Заявка содержит положительное мнение:</b> «Согласна с предложением АО «Амурстрой» по поводу уменьшения доли озеленения с 16 кв. м до 11 кв. м на 100 кв. м общей площади квартир, а также с коэффициентом плотности застройки (увеличение с 1,6 до 2,3)».