



Администрация города Благовещенска
Амурской области

23.06.2021

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2349

№

г. Благовещенск

О предоставлении жилого помещения по договору безвозмездного пользования лицу из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, Шевцовой Л.В.

В соответствии со ст. ст. 92, 98, 99, 109 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 1996 г. № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Законом Амурской области от 11.04.2005 № 472-ОЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», на основании заявления Шевцовой Л.В.

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Шевцовой Любови Владимировне жилое помещение специализированного жилищного фонда для социальной защиты отдельных категорий граждан (детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей), расположенное по адресу: г. Благовещенск, пер. Серышевский, д. 57, комната № 27, жилой площадью 41,6 кв.м., в безвозмездное пользование на период одиннадцать месяцев.

2. Муниципальному казенному учреждению «Благовещенский городской архивный и жилищный центр» заключить с Шевцовой Л.В. договор безвозмездного пользования на жилое помещение - комнату № 27, расположенное по г. Благовещенск, пер. Серышевский, д. 57.

3. Управлению по документационному обеспечению управления администрации города Благовещенска направить копию данного постановления Шевцовой Л.В. в течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего постановления.

4.. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска Хопатько В.А.

Исполняющий обязанности
мэра города Благовещенска

И.В. Берлинский

Лист рассылки
постановления администрации города Благовещенска
«О предоставлении жилого помещения по договору безвозмездного
пользования лицу из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения
родителей, Шевцовой Л.В.»

от 3 ~~июн~~ **июн** 2021 2021 г. № **2349**

1. МКУ «Благовещенский городской архивный и жилищный центр»;
2. Комитет по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска - 2 экз.
3. Шевцовой Л.В.- Амурская обл., г. Благовещенск, ул. Октябрьская, д.157 Б.



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.06.2021

2350

№ _____

г. Благовещенск

О предоставлении Плехановой
Галине Александровне квартиры
на условиях договора мены

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Амурской области от 29.03.2019 № 152 «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Амурской области на период 2019-2025 годов», постановлением администрации города Благовещенска от 27.11.2020 № 4180, на основании согласия Плехановой Г.А. от 11.06.2021, в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить Плехановой Галине Александровне жилое помещение – квартиру № 4, расположенную по адресу: город Благовещенск, ул. Октябрьская, 249, общей площадью 25,2 м², состоящую из одной комнаты.

2. Комитету по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска заключить с Плехановой Галиной Александровной договор мены на следующих условиях:

2.1. в собственность Плехановой Галине Александровне передается жилое помещение – квартира № 4, расположенная по адресу: город Благовещенск, ул. Октябрьская, 249, общей площадью 25,2 м², в обмен на передачу в собственность муниципального образования города Благовещенска жилого помещения – квартиры № 14, расположенной по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, 6Б, общей площадью 24,2 м².

2.2. Определить, что стоимость жилых помещений, подлежащих обмену, равнозначна.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска Воронова А.Е.

Исполняющий обязанности
мэра города Благовещенска


И.В. Берлинский

Лист рассылки
постановления администрации города Благовещенска
«О предоставлении Плехановой Галине Александровне квартиры на
условиях договора мены»

23 июня 2021

2350

1. Комитет по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска – ул. Б. Хмельницкого, д.8/2 – 2 экземпляра;
2. Управление ЖКХ города Благовещенска - ул. Б. Хмельницкого, д.8 – 1 экземпляра;
3. Управление по документационному обеспечению управления администрации города Благовещенска – ул. Ленина, д.133 – 1 экземпляр.



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.06.2021

г. Благовещенск

№ 2351

О снятии с учета в качестве
нуждающейся в жилом
помещении Коньшиной Н.Я.

На основании пункта 2 части 1 статьи 56 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 25.10.2002 № 125 «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей», подпункта «и» пункта 21, Положения о регистрации и учете граждан, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.12.2002 № 879, с учетом протокола заседания комиссии по жилищным вопросам при администрации города Благовещенска от 09.06.2021 № 11

п о с т а н о в л я ю:

1. Снять с учета граждан, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей Коньшину Наталью Яковлевну, в связи с утратой ею оснований, дающих ей право на получение жилого помещения по договору социального найма, с составом семьи 2 человека, в том числе Коньшину Елену Александровну.

2. Управлению по документационному обеспечению управления администрации города Благовещенска направить копию настоящего постановления Коньшиной Н.Я. в течение трех рабочих дней со дня его подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска Хопатько В.А.

Исполняющий обязанности
мэра города Благовещенска

И.В. Берлинский

Лист рассылки
к постановлению администрации города Благовещенска
«О снятии с учета в качестве нуждающейся
в жилом помещении Коньшиной Н.Я.»

»

от ~~3 июня~~ 2021 2021г.

№ 2351

1. МУ «БГАЖЦ»
2. Коньшиной Наталье Яковлевне – г. Благовещенск, ул. Мухина, д. 18, кв. 30.



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.06.2021

№ **2352**

г. Благовещенск

О предоставлении в собственность Косыревой Е.А. земельного участка для индивидуального жилищного строительства в квартале 503

Рассмотрев заявление (вх. адм. № 5677з от 03.07.2015) Косыревой Елены Анатольевны (паспорт 10 13 379985), зарегистрированной по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, Октябрьская, 285, свидетельства о рождении от 16.08.1993 III-ЖО № 282904, от 09.02.1999 I-ОТ № 500184, от 20.04.2015 I-ОТ № 832852, уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений от 26.05.2021 № КУВИ-002/2021-62176621, выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.06.2021 № КУВИ-002/2021-74261702, информацию Управления Росреестра по Амурской области от 10.07.2015 № 28-02/15/6257, постановление администрации города Благовещенска от 10.08.2015 № 2932, в соответствии с пп. 6 ст. 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 1 ч. 1 ст. 2, ст. 4, п. 1 ч. 1 ст. 7 Закона Амурской области от 10.02.2015 № 489-ОЗ «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков на территории Амурской области»

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить из муниципальной собственности в собственность (бесплатно) Косыревой Елене Анатольевне земельный участок площадью 831 м² с кадастровым номером 28:01:020503:181 из категории земель населенных пунктов, расположенный в квартале 503, для индивидуального жилищного строительства, согласно плану земельного участка (приложение).

2. Снять с учета Косыреву Елену Анатольевну в связи с предоставлением земельного участка в собственность бесплатно.

3. Признать утратившим силу постановление администрации города Благовещенска от 10.08.2015 № 2932 «О постановке на учет Косыревой Е.А. в целях бесплатного предоставления в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства».

4. Земельному управлению администрации города Благовещенска в срок не позднее 5 рабочих дней с даты принятия настоящего постановления направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области заявление о государственной

регистрации права собственности Косыревой Е.А. на земельный участок с кадастровым номером 28:01:020503:181.

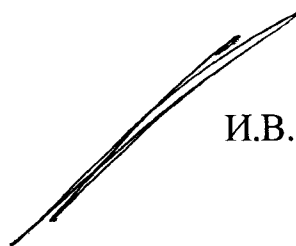
5. Косыревой Е.А.:

5.1 к строительству индивидуального жилого дома приступить после установления границ земельного участка на местности;

5.2 направить в администрацию города Благовещенска уведомление о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства.

6. Управлению ДОУ администрации города Благовещенска направить в течение 3 дней настоящее постановление Косыревой Е.А.

Исполняющий обязанности
мэра города Благовещенска



И.В. Берлинский

Приложение
к постановлению
администрации
города Благовещенска
от 23 ИЮН 2021 № 2352

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Категория земель населенных пунктов

Заявитель: Косырева Елена Анатольевна

Местоположение: г. Благовещенск, квартал 503

Кадастровый номер: 28:01:020503:181

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства

Площадь: 831 м²

Масштаб: 1:2000

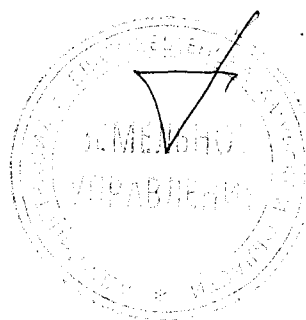


«красная линия»

№	X	Y
1.	20496,31025	26862,632
2.	20463,0395	26846,317
3.	20457,59225	26870,822
4.	20485,49675	26884,498

Исполняющий обязанности начальника
земельного управления администрации
города Благовещенска

План выполнил



Е.В. Кривега

В.С. Обухов

Лист рассылки

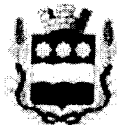
к постановлению администрации города Благовещенска

от 23 июня 2021 № 2352



«О предоставлении в собственность Косырева Е.А. земельного участка для индивидуального жилищного строительства в квартале 503».

1. Земельное управление администрации города Благовещенска – Обухову В.С. – 1 экз. в течение 1 рабочего дня;
2. Комитет по управлению муниципальным имуществом города Благовещенска
3. Косырева Е.А. (89244494640) – 1 экземпляр.



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.06.2021—

г. Благовещенск

№ 2353

О прекращении действия разрешения на строительство
от 09.10.2015 № 28-Ru 28302000-203-2015,
выданного Коваленко Т.Н.

На основании статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 40 Устава муниципального образования города Благовещенска и рассмотрев уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома от 16.06.2021 № 3829з,

п о с т а н о в л я ю:

1. Действие разрешения на строительство на земельном участке с кадастровым номером 28:01:020004:481 объекта капитального строительства - индивидуального жилого дома от 09.10.2015 № 28-Ru 28302000-203-2015, выданного Коваленко Татьяне Николаевне, прекратить.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска Воронова А.Е.

Исполняющий обязанности
мэра города Благовещенска

И.В. Берлинский

Лист рассылки

к постановлению

"О прекращении действия разрешения на строительство от 09.10.2015
№ 28-Ru 28302000-203-2015, выданного Коваленко Т.Н.

от 23 ИЮН 2021 № **2353**

1. Коваленко Татьяне Николаевне

г. Благовещенск, ул. Зейская, д. 343, кв. 2

2. Управление Росреестра по Амурской области

г. Благовещенск, пер. Пограничный, д. 10.

**3. Отдел разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию
управления архитектуры и градостроительства (110 каб.)**



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.06.2021

№ 2354

г. Благовещенск

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска по предложению Бобровой Ю.В.

Рассмотрев заявление Бобровой Юлии Владимировны (вх. 2240з от 07.04.2021), в соответствии с главой 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска от 14.05.2021 № 1059/19,

п о с т а н о в л я ю:

1. Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Правила) по предложению Бобровой Юлии Владимировны – в разделе I «Порядок применения Правил и внесения в них изменений», пункт 3.1 части 3 статьи 16 «Общие требования в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства» дополнить положениями в отношении минимальных отступов от границ земельного участка до стен зданий, строений, сооружений.

2. Комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия) организовать работу по подготовке проекта о внесении изменений в Правила.

3. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила, согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Установить срок приема предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в Правила – до 16.07.2021 (включительно). Предложения направляются в Комиссию на адрес администрации города Благовещенска.

5. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

6. Управлению по документационному обеспечению управления направить копию настоящего постановления заявителю.

7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Благовещенск», размещению в официальном сетевом издании пра.admblag.ru и на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее десяти дней с даты принятия.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска Воронова А.Е.

Исполняющий обязанности
мэра города Благовещенска



И. В. Берлинский

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска по предложению Бобровой Ю.В.

№	Наименование работ	Ответственный	Ориентировочные сроки проведения работ				
			2021				
			июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь
1	Организация и проведение работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила (далее - Проект). Рассмотрение поступающих предложений по Проекту	Комиссия по ПЗЗ	<u>1 мес.</u>				
2	Предоставление Проекта на проверку в администрацию города	Комиссия по ПЗЗ		<u>7 дн.</u>			
3	Проверка Проекта	Правовое управление, управление АиГ		<u>7 дн.</u>			
4	Доработка Проекта после проверки	Комиссия по ПЗЗ		<u>7 дн.</u>			
5	Принятие решения о назначении публичных слушаний. Опубликование Проекта	Мэр города Благовещенска		<u>7 дн.</u>			
6	Проведение публичных слушаний. Подготовка протоколов и заключений публичных слушаний	Комиссия по ПЗЗ			<u>1 мес.</u>		
7	Доработка Проекта по результатам публичных слушаний	Комиссия по ПЗЗ				<u>10 дн.</u>	
8	Представление Проекта мэру города Благовещенска	Комиссия по ПЗЗ				<u>10 дн.</u>	
9	Принятие решения о направлении Проекта в Благовещенскую городскую Думу или об его отклонении	Мэр города Благовещенска					<u>10 дн.</u>

ЛИСТ РАССЫЛКИ

к постановлению администрации города Благовещенска

№ ~~2~~ 3 ~~июн~~ июн 2021 от 2354

«О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска по предложению Бобровой Ю.В.»

№ п/п	Наименование получателя	Подпись
1.	Управление архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска	
2.	Боброва Юлия Владимировна (Мухина ул., д. 29, кв. 26, г. Благовещенск, 675000, тел. 8 909 810 80 24)	
3.	Управление ЕМИС администрации города Благовещенска	
4.	Газета «Благовещенск»	