



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.09.2026

№ 4953

г. Благовещенск

О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:010101:7 и объектов капитального строительства с кадастровыми номерами 28:01:010101:617 и 28:01:010101:619, расположенных в квартале 101

Рассмотрев заявление ИП Сизкова Виктора Ивановича (вх. 6406з от 08.07.2026), в соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утверждёнными постановлением администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479 (далее – Правила), на основании рекомендаций комиссии по Правилам о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка, подготовленных на основании заключения о результатах публичных слушаний от 31.08.2026,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010101:7, площадью 2739 кв.м и объектов капитального строительства с кадастровым номером 28:01:010101:617 площадью 1211 кв.м. (административное нежилое здание) и с кадастровым номером 28:01:010101:619 площадью 491,4 кв. м (нежилое здание), расположенных в квартале 101 (согласно прилагаемой схеме), в территориальной многофункциональной общественно-деловой зоне (ОД-1), находящихся в собственности Сизкова В.И., разрешение на условно разрешённый вид использования – «автомобильные мойки» (код 4.9.1.3), «ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4).

Основание принятого решения – при проведении публичных слушаний в установленном порядке заявок не поступило, отрицательного мнения правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства не выявлено.

2. Установить срок действия настоящего постановления – 3 года, в течение которого правообладателю земельного участка необходимо в установленном порядке обратиться в Управление Росреестра по Амурской области для внесения изменений в сведения кадастрового учёта в части разрешенного использования земельного участка.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

4. Управлению по документационному обеспечению управления направить в течение 5 рабочих дней настоящее постановление в Управление Росреестра по Амурской области (для сведения).

5. Настоящее постановление подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru).

Мэр города Благовещенска

О.Г. Имамеев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00E4D9647D50EE36C370448F5EAF369457

Владелец **Имамеев Олег Гатаулович**

Действителен с 13.11.2025 по 06.02.2027