

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

09 ФЕВ 2021

№ 80

г. Благовещенск

Об условиях приватизации  
муниципального имущества  
в электронной форме

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановлением администрации города Благовещенска от 04.09.2020 № 2919 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2021 год и плановый период 2022, 2023 годов», (в редакции постановления администрации города Благовещенска от 02.02.2021 № 331), отчета № 20/013-191 от 01.10.2020 об оценке рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, составленного ООО «Оценочная компания «Прогресс» (далее – Отчет):

1. Осуществить приватизацию путем продажи на конкурсе в электронной форме объекта недвижимого имущества, находящегося в казне муниципального образования города Благовещенска, расположенного по адресу: г. Благовещенск, ул. Красноармейская, д.154, согласно приложению № 1 настоящего распоряжения, в срок до 31.12.2021 г.

2. Утвердить:

2.1. Условия конкурса:

проведение работ по сохранению Объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством собственника или иного законного владельца, утвержденным приказом государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Амурской области от 05.12.2017 г. № 131 (далее – Охранный обязательство) в порядке, установленном статьей 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон 73-ФЗ):

- получение задания на проведение работ по сохранению Объекта культурного наследия, выданного государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия Амурской области (далее – Задание на проведение работ), не позднее 2 (двух) месяцев с момента заключения договора



купли-продажи имущества;

- разработка проекта реставрации и приспособления к современному использованию Объекта культурного наследия с привлечением лицензированных проектных и подрядных организаций в соответствии с Заданием на проведение работ до 01.05.2022 года;

- реставрация и приспособление Объекта культурного наследия к современному использованию с привлечением лицензированных проектных и подрядных организаций в соответствии с заданием на проведение работ до 01.12.2023 года.

2.2. Перечень обременений (ограничений) объектов и земельного участка, подлежащих включению в информационное сообщение и договор купли-продажи имущества, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

2.3. Состав комиссии по контролю за выполнением условий конкурса, проводимого при приватизации объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр.

3. Установить:

3.1. начальную (рыночную) цену муниципального имущества, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

3.2. В качестве существенного условия, подлежащего включению в договор купли-продажи имущества обязанность покупателя по выполнению требований Охранного обязательства Объекта культурного наследия.

Копии Охранного обязательства, паспорта и акта технического состояния Объекта культурного наследия прилагаются к настоящему распоряжению.

3.3. Срок выполнения условий конкурса: до 01.12.2023 года.

3.4. Подтверждение победителем конкурса выполнения условий конкурса осуществляется путем представления в адрес комитета по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты истечения срока исполнения условий конкурса сводного (итогового) отчета об исполнении им условий конкурса в целом с приложением всех необходимых документов.

4. Настоящее распоряжение подлежит размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска – [www.admblag.ru](http://www.admblag.ru) ([www.благовещенск.рф](http://www.благовещенск.рф).) и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за заместителем председателя комитета Плотниковой И.В.

Председатель Комитета



О.А.Богданова

СОГЛАСОВАНО

Начальник ГИОКН-АО

В.А.Резиант





ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРИНЯТО  
РЕШЕНИЕ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ

№ п/ п	Наименование имущества, его характеристики, обременения	Начальная цена (руб.) с учетом НДС 20%
1	<p>Магазин, назначение: нежилое здание, расположенный по адресу: г. Благовещенск, ул. Красноармейская, д.154, этажность – 2, в том числе подземных 1, площадью 215,9 кв.м, 1905 года постройки, кадастровый номер 28:01:010127:173. На основании приказа государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Амурской области от 18.07.2017 № 75 вышеуказанный объект культурного наследия «Частный дом» включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.</p> <p>Продажа объекта осуществляется одновременно с отчуждением земельного участка, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: магазины, общая площадь 1173 кв.м, адрес: г. Благовещенск, ул. Красноармейская, д. 154, кадастровый номер 28:01:010127:70.</p> <p>Рыночная стоимость земельного участка составляет 4 581 700 (четыре миллиона пятьсот восемьдесят одна тысяча семьсот) рублей, НДС не облагается, и не включается в цену продажи лота, подлежит оплате в соответствии с условиями договора купли-продажи.</p>	364 100



# ПЕРЕЧЕНЬ ОБРЕМЕНЕНИЙ (ОГРАНИЧЕНИЙ) ИМУЩЕСТВА

Наименование имущества	Обременения (ограничения)
Магазин, расположенный по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Красноармейская, д. 154 кадастровый номер 28:01:010127:173	Объект относится к объектам культурного наследия регионального значения, включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Частный дом», нач. 20 в., регистрационный номер 281711227820005. Запись регистрации в едином государственном реестре недвижимости: 28:01:010127:173-28/001/2019-2 от 03.12.2019. Покупатель обязан выполнять требования, установленные Законом 73-ФЗ и требования охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Частный дом», утвержденного приказом государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Амурской области от 05.12.2017 г. № 131 (далее – Охранное обязательство). В соответствии с пунктом 1 статьи 33 Закона 73-ФЗ Объект культурного наследия подлежит государственной охране в целях предотвращения его повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка его использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред Объекту культурного наследия, а также в целях его защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий. Снос Объекта культурного наследия запрещен в соответствии с пунктом 13 статьи 18 Закона 73-ФЗ. Все ремонтные и реставрационные работы по Объекту культурного наследия могут проводиться только с разрешения государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Амурской области.
Земельный участок из земель населенных пунктов по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Красноармейская, д.154, кадастровый номер 28:01:010127:70	Земельный участок с расположенным на нем объектом недвижимого имущества находится в защитной зоне объектов культурного наследия. В соответствии со статьей 34.1 Закона 73-ФЗ в защитной зоне запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов. Особый режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального

	<p>значения «Частный дом»:</p> <p>В границах территории объекта культурного наследия установлен особый режим использования земельных участков:</p> <p>Разрешается:</p> <p>реставрация, консервация, ремонт, приспособление объекта культурного наследия для современного использования, благоустройство территории.</p> <p>Запрещается:</p> <p>снос объекта культурного наследия, изменение его объемно-пространственных характеристик, строительство, проведение любых земляных, строительных и иных хозяйственных работ (за исключением работ по благоустройству территории объекта культурного наследия), распространение наружной рекламы, высадка зеленых насаждений высотой более 1,5 м со стороны главного фасада.</p>
--	---