**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний по проекту**

постановления администрации города Благовещенска

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:020020:239, расположенного

в квартале СПУ-2 города Благовещенска»

(наименование проекта)

« 21 » мая 2019 г. город Благовещенск

(дата оформления заключения)

Комиссия по Правилам землепользования и застройки

муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)

(организатор проведения публичных слушаний)

провела публичные слушания по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:020020:239, расположенного в квартале СПУ-2 города Благовещенска».

(наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях)

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Думы города Благовещенска от 14.06.2018 № 46/56.

Постановление мэра города Благовещенска № 27 от 19.04.2019 г. о проведении публичных слушаний с проектом и информационными материалами к нему, оповещение о начале публичных слушаний были опубликованы в газете «Благовещенск» от 26.04.2019 размещены на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» от 26.04.2019.

Срок проведения публичных слушаний с 26.04.2019 по 24.05.2019 (28 дней) (со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний).

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 17 мая 2019.

(реквизиты протокола публичных слушаний)

«16» мая 2019 года на собрании участников публичных слушаниях рассмотрен проект постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:020020:239, расположенного в квартале СПУ-2 города Благовещенска».

(наименование проекта)

В публичных слушаниях приняло участие – 1 человек.

(количество участников публичных слушаний)

Информацию по проекту представил Калуцкий Максим Александрович.

В ходе проведения публичных слушаний по проекту в Комиссию от участников публичных слушаний в установленном порядке поступили предложения и замечания для включения в протокол публичных слушаний.

Информация содержится в таблицах:

|  |  |
| --- | --- |
| Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний  и постоянно проживающих на территории,  в пределах которой проводились публичные слушания | |
| ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание | Содержание  внесенных предложений и (или) замечаний |
| отсутствуют | отсутствуют |

|  |  |
| --- | --- |
| Предложения и замечания иных участников публичных слушаний | |
| ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание | Содержание  внесенных предложений и (или) замечаний |
| Зарубина Светлана Михайловна, действующая по доверенности в интересах ООО «Иркутский масложиркомбинат» (собственник смежного земельного участка с кадастровым номером 28:01:020020:240) | По смежной границе земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:020020:239 и 28:01:020020:240 имеются пожарные ворота.  Размещая объект на земельном участке заданной длины и ширины (30,5х20м) не учтено наличие пожарных ворот. При ширине объекта 20 м ворота будут закрыты, что при возникновении пожара исключает возможность въезда/выезда пожарной техники и противоречит пожарным нормам и правилам.  В случае уменьшения ширины объекта с 20 м до величины, позволяющей свободно пользоваться пожарными воротами, не возражаем против уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до стен здания с 3,0 м до 1,0 м с северной стороны.  В случае сохранения ширины здания в размере 20 м – возражаем против размещения объекта в данном месте вообще, поскольку даже при отступе в 3,0 м пожарные ворота будут закрыты.  Считаем, что в любом случае необходимо согласование расположения объекта пожарной службой |

**Комиссия рекомендует**: предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (склад) для земельного участка с кадастровым номером 28:01:020020:239, площадью 4198 кв.м, находящегося в собственности Сизковой Ларисы Николаевны, расположенного в территориальной зоне предприятий V класса опасности (П-3), в квартале СПУ-2 города Благовещенска, в части минимальных отступов от границ земельного участка до стен здания – уменьшение с 3,0 м до 1,0 м с северной стороны.

Основания принятого решения:

Замечания и возражения (отрицательное мнение и доводы) участника публичных слушаний Зарубиной Светланы Михайловны, действующей по доверенности в интересах ООО «Иркутский масложиркомбинат», не приняты во внимание, так как, по мнению Комиссии, они не обоснованы.

(аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний)

Публичные слушания признаны состоявшимися.

Настоящее заключение подлежит обязательному опубликованию в газете «Благовещенск» и размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председателя Комиссии А.В. Плешкевич