

ПРОТОКОЛ

заседания согласительной комиссии
по вопросу согласования местоположения границ земельных участков,
расположенных в границах кадастровых кварталов с учетными
номерами: 28:01:010318, 28:01:010319, 28:01:010320, 28:01:010321,
28:01:010323, 28:01:010325

при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с
муниципальным контрактом

от " 08 " мая 20 24 г. № 2024.0127
г. Благовещенск, ул. Ленина, 133, каб. 223

(место проведения заседания)

" 26 " августа 20 24 г.

№ 01

Присутствовали:

Заместитель председателя комиссии:

Одарий Ольга Александровна
(ф.и.о.)

Заместитель начальника управления архитектуры и
градостроительства администрации города Благовещенска
(место работы и должность)²

Члены комиссии:

1. Баяндина Юлия Сергеевна
(ф.и.о.) Консультант информационно-картографического отдела
министерства имущественных отношений Амурской области
(место работы и должность)²
2. Покарева Ольга Михайловна
(ф.и.о.) Начальник земельного управления администрации города
Благовещенска, секретарь комиссии
(место работы и должность)²
3. Удовенко Татьяна
Александровна Заместитель начальника отдела государственной регистрации
недвижимости Управления Росреестра по Амурской области
(ф.и.о.) (место работы и должность)²
4. Пахалусев Николай Олегович
(ф.и.о.) Представитель А СРО «Кадастровые инженеры»
(место работы и должность)²
5. Цыбин Николай Генрихович
(ф.и.о.) Представитель саморегулируемой организации Ассоциации
СРО «Объединение кадастровых инженеров»
(место работы и должность)²
6. Ивасюк Сергей Иванович
(ф.и.о.) Представитель СРО Ассоциация «Ильяда кадастровых
инженеров»
(место работы и должность)²
7. Груничева Татьяна
Геннадьевна Начальник информационно-картографического отдела
министерства имущественных отношений Амурской области
(ф.и.о.) (место работы и должность)²

Приглашенные лица:

1. Головина Татьяна
Витальевна представитель ООО «КадастрПро»
(ф.и.о.) (место работы и должность)²
2. Товшик Александр
Викторович Заместитель начальника земельного управления
(ф.и.о.) администрации города Благовещенска
(место работы и должность)²
3. Спирина Анастасия
представитель ООО «КадастрПро»

Александрова

(ф.и.о.)

(место работы и должность)²

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица):

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица)	Сведения о земельных участках	
			Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок
1	-	-	-	-

Повестка дня заседания:

Согласование местоположения границ земельных участков при выполнении ККР,
1. проблемные вопросы, возникшие в ходе подготовки КТПР
(вопрос повестки дня заседания)

Докладчик: Спирина А.А.

(ф.и.о.)

Рассмотрение вопроса повестки дня № 1 :

Согласование местоположения границ земельных участков при выполнении ККР, проблемные вопросы, возникшие в ходе подготовки КТПР
(рассматриваемый вопрос повестки дня заседания)

Слушали:

1. Спирицу А.А.

(ф.и.о.)

Краткое содержание выступления:

В рамках исполнения муниципального контракта на выполнение ККР от 08.05.2024 № 2024.0127 подрядчиком были обследованы территории 6 кадастровых кварталов, проведен анализ запрошенных сведений, осуществлено обследование территории, подготовлены и направлены в администрацию города Благовещенска и личный кабинет кадастрового инженера проекты КТПР. Получены замечания администрации города Благовещенска.

В ходе работы были выявлены следующие проблемные вопросы:

- пересечение объектов и границ земельных участков с земельными участками для линейных объектов;
- низкий отклик от собственников объектов недвижимости;
- площади земельных участков для гаражей не соответствуют предельным параметрам, установленным ИЗЗ;
- пересечение земельных участков с территориальными зонами;
- образование земельных участков в соответствии с проектами межевания путем перераспределения земельных участков невозможно из-за разного вида прав;
- постоянное изменение земельно-имущественной ситуации в кадастровых кварталах в виду продолжающегося кадастрового учета и регистрации прав по заявлениям.

Выступили:

1. Товник А.В., Удовенко Т.А.

(ф.и.о.)

Краткое содержание выступления:

- КТПР рассмотрены Управлением Росреестра по Амурской области, протоколы проверки направлены в личный кабинет кадастрового инженера, будут продублированы по электронной почте;
- КТПР находятся на проверке администрации, учесть поступающие заключения администрации необходимо в возможно короткие сроки.

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по повестки дня № 1 :

1	КТПР кадастрового квартала 28:01:010318	от 30.07.2024 № 6/п
2	КТПР кадастрового квартала 28:01:010319	от 17.07.2024 № 6/п
3	КТПР кадастрового квартала 28:01:010320	от 30.07.2024 № 6/п
4	КТПР кадастрового квартала 28:01:010321	от 30.07.2024 № 6/п
5	КТПР кадастрового квартала 28:01:010323	от 17.07.2024 № 6/п
6	КТПР кадастрового квартала 28:01:010325	от 17.07.2024 № 6/п

Решили:

- рекомендовать ООО «КадастрПро» учесть необходимость исправления замечаний Управления Росреестра по Амурской области, администрации города, представить исправленные КТПР до истечения срока прием возражений от заинтересованных лиц.

(содержание принятого решения и обоснование его принятия, в том числе ссылки на положения федеральных законов, реквизиты документов, рассмотренных комиссией, послуживших основанием для принятия решения)

Результаты голосования:

“за”	“против”	“воздержались”
8	0	0

Особое мнение:

Подпись:

Председатель комиссии

(подпись)

Одарий О.А.

(ф.и.о.)

Члены комиссии:

1.

(подпись)

Пахалусов П.О.

(ф.и.о.)

2.

(подпись)

Баянлина Ю.С

(ф.и.о.)

3.

(подпись)

Покарева О.М.

(ф.и.о.)

4.

(подпись)

Удовенко Т.А.

(ф.и.о.)

5.

(подпись)

Цыбин П.Г.

(ф.и.о.)

6.

(подпись)

Ивасюк С.И.

(ф.и.о.)

7.

(подпись)

Грушечка Т.Г.

(ф.и.о.)

(подпись)

(ф.и.о.)

С решением комиссии ознакомлены:

1.

(дата)

(подпись)

(ф.и.о.)

2.

(дата)

(подпись)

(ф.и.о.)

3.

(дата)

(подпись)

(ф.и.о.)

Выступили:

1. Говник А.В., Удовенко Т.А.

(ф.и.о.)

Краткое содержание выступления:

- КТПР отсмотрены Управлением Росреестра по Амурской области, протоколы проверки направлены в личный кабинет кадастрового инженера, будут продублированы по электронной почте;
- КТПР находятся на проверке администрации, учесть поступающие заключения администрации необходимо в возможно короткие сроки.

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня № 1:

1	КТПР кадастрового квартала 28:01:010318	от 30.07.2024 № б/н
2	КТПР кадастрового квартала 28:01:010319	от 17.07.2024 № б/н
3	КТПР кадастрового квартала 28:01:010320	от 30.07.2024 № б/н
4	КТПР кадастрового квартала 28:01:010321	от 30.07.2024 № б/н
5	КТПР кадастрового квартала 28:01:010323	от 17.07.2024 № б/н
6	КТПР кадастрового квартала 28:01:010325	от 17.07.2024 № б/н

Решили:

- рекомендовать ООО «КадастрПро» учесть необходимость исправления замечаний Управления Росреестра по Амурской области, администрации города, представить исправленные КТПР до истечения срока прием возражений от заинтересованных лиц.

(сохраняя принятое решение и обоснование его принятия, в том числе ссылки на положения федеральных законов, реквизиты документов, рассмотренных комиссией, послуживших основанием для принятия решения)

Результаты голосования:

“за”	“против”	“воздержались”
7	0	0

Особое мнение:

Подпись:

Председатель комиссии

(подпись)

Воронов А.Е.

(ф.и.о.)

Члены комиссии:

1.	(подпись)	Пахалусев Н.О.
		(ф.и.о.)
2.	(подпись)	Баяндина Ю.С.
		(ф.и.о.)
3.	(подпись)	Покарева О.М.
		(ф.и.о.)
4.	(подпись)	Удовенко Т.А.
		(ф.и.о.)
5.	(подпись)	Цыбин Н.Г.
		(ф.и.о.)
6.	(подпись)	Ивашко С.Н.
		(ф.и.о.)

Выступили:

1. Товпик А.В., Удовенко Т.А.

(ф.и.о.)

Краткое содержание выступления:

- КТПР рассмотрены Управлением Росреестра по Амурской области, протоколы проверки направлены в личный кабинет кадастрового инженера, будут продублированы по электронной почте;
- КТПР находятся на проверке администрации, учесть поступающие заключения администрации необходимо в возможно короткие сроки.

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня № 1 :

1	КТПР кадастрового квартала 28:01:010318	от 30.07.2024 № б/н
2	КТПР кадастрового квартала 28:01:010319	от 17.07.2024 № б/н
3	КТПР кадастрового квартала 28:01:010320	от 30.07.2024 № б/н
4	КТПР кадастрового квартала 28:01:010321	от 30.07.2024 № б/н
5	КТПР кадастрового квартала 28:01:010323	от 17.07.2024 № б/н
6	КТПР кадастрового квартала 28:01:010325	от 17.07.2024 № б/н

Решили:

- рекомендовать ООО «КадастрПро» учесть необходимость исправления замечаний Управления Росреестра по Амурской области, администрации города, представить исправленные КТПР до истечения срока прием возражений от заинтересованных лиц.

(содержание принятого решения и обоснование его принятия, в том числе ссылки на положения федеральных законов, реквизиты документов, рассмотренных комиссией, послуживших основанием для принятия решения)

Результаты голосования:

“за”	“против”	“воздержались”
8	0	0

Особое мнение:

Подпись:

Председатель комиссии

Одарий О.А.

(подпись)

(ф.и.о.)

Члены комиссии:

1.	(подпись)	Пахалуев Н.О.
		(ф.и.о.)
2.	(подпись)	Баяндина Ю.С
		(ф.и.о.)
3.	(подпись)	Покарева О.М.
		(ф.и.о.)
4.	(подпись)	Удовенко Т.А.
		(ф.и.о.)
5.	(подпись)	Цыбин Н.Г.
		(ф.и.о.)
6.	(подпись)	Ивасюк С.И.
		(ф.и.о.)
7.	(подпись)	Груничева Т.Г.
		(ф.и.о.)

Выступили:

1. Говиш А.В., Удовенко Т.А.

(ф.и.о.)

Краткое содержание выступления:

- КТПР отомотрены Управлением Росреестра по Амурской области, протоколы проверки направлены в личный кабинет кадастрового инженера, будут продублированы по электронной почте;
- КТПР находятся на проверке администрации, учесть поступающие заключения администрации необходимо в возможно короткие сроки.

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня № 1 :

1	КТПР кадастрового квартала 28:01:010318	от 30.07.2024 № б/н
2	КТПР кадастрового квартала 28:01:010319	от 17.07.2024 № б/н
3	КТПР кадастрового квартала 28:01:010320	от 30.07.2024 № б/н
4	КТПР кадастрового квартала 28:01:010321	от 30.07.2024 № б/н
5	КТПР кадастрового квартала 28:01:010323	от 17.07.2024 № б/н
6	КТПР кадастрового квартала 28:01:010325	от 17.07.2024 № б/н

Решили:

- рекомендовать ООО «КадастрПро» учесть необходимость исправления замечаний Управления Росреестра по Амурской области, администрации города, представить исправленные КТПР до истечения срока прием возражений от заинтересованных лиц.

(содержание принятого решения и обоснование его принятия, в том числе ссылки на положения федеральных законов, реквизиты документов, рассмотренных комиссией, послуживших основанием для принятия решения)

Результаты голосования:

“за”	“против”	“воздержались”
7	0	0

Особое мнение:

Подпись:

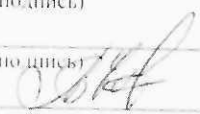
Председатель комиссии

Воронов А.Е.

(подпись)

(ф.и.о.)

Члены комиссии:

1.	(подпись)	Нахалуев Н.О. (ф.и.о.)
2.	(подпись)	Баяндина Ю.С. (ф.и.о.)
3.	(подпись)	Покарева О.М. (ф.и.о.)
4.	(подпись) 	Удовенко Т.А. (ф.и.о.)
5.	(подпись)	Цыбин Н.Г. (ф.и.о.)
6.	(подпись)	Ивасюк С.И. (ф.и.о.)