

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА
КОМИССИЯ ПО ПРАВИЛАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

по проекту постановления администрации города Благовещенска
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешённого строительства объекта капитального строительства
для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010313:4,
расположенного в квартале 313 города Благовещенска»
(наименование проекта)

« 20 » февраля 2023 г.
(дата оформления заключения)

город Благовещенск

Комиссия по Правилам землепользования и застройки
муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)
(организатор проведения публичных слушаний)

провела публичные слушания по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010313:4, расположенного в квартале 313 города Благовещенска».
(наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях)

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56.

Постановление мэра города Благовещенска от 26.01.2023 № 6 о проведении публичных слушаний с проектом и информационными материалами к нему, оповещение о начале публичных слушаний были опубликованы в газете «Благовещенск» от 27.01.2023, размещены на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 27.01.2023.

Срок проведения публичных слушаний с 27.01.2023 по 24.02.2023 (28 дней) (со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний).

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 16 февраля 2022.

(реквизиты протокола публичных слушаний)

«16» февраля 2023 года на собрании участников публичных слушаний рассмотрен проект постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства для

земельного участка с кадастровым номером 28:01:010313:4, расположенного в квартале 313 города Благовещенска».

(наименование проекта)

В публичных слушаниях принял участие – 1 человек.

(количество участников публичных слушаний)

Информацию по проекту представил представитель заявителя – Истигнеев Андрей Николаевич.

В ходе проведения публичных слушаний в Комиссию в установленном порядке поступили следующие предложения и замечания по проекту:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания	
ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание	Содержание внесенных предложений и (или) замечаний
ООО «Консалт+» (представитель – Гудова Елена Васильевна)	«Против сокращения отступа до 3 м с западной стороны. Это приведёт к тому, что здание будет препятствовать солнечному освещению в жилых помещениях, расположенных с соответствующей стороны.»

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний	
ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание	Содержание внесенных предложений и (или) замечаний
отсутствуют	отсутствуют

Комиссия рекомендует: предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства (далее – разрешение на ОППРС) объекта капитального строительства (сервисный центр с магазином) для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010313:4 площадью 1022 кв.м, находящегося в собственности Груздева Андрея Николаевича, расположенного в территориальной зоне жилой застройки смешанной этажности (Ж-4), в квартале 313 города Благовещенска, в части минимальных отступов от границ земельного участка до стен здания:

уменьшение с 6,0 м до 3,0 м с южной и западной сторон;

уменьшение с 6,0 м до 5,0 м с восточной стороны.

Основания принятого решения:

Отрицательное мнение правообладателя смежного земельного участка (ул. Конная, д. 90) Комиссией не принято во внимание, как недостаточно обоснованное.

(аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний)

Публичные слушания признаны состоявшимися.

Настоящее заключение подлежит обязательному опубликованию в газете «Благовещенск» и размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель председателя Комиссии

А.А. Кролевецкий

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00F5E66AD95B37017B0CEF3CD588DB17D0

Владелец **Кролевецкий Андрей Анатольевич**

Действителен с 18.02.2022 по 14.05.2023