



**Администрация города Благовещенска
Амурской области**

27.04.2017

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 1245

г. Благовещенск

О Г подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства города Благовещенска к отопительному периоду 2017-2018 годов

Для проведения единой технической политики в жилищно-коммунальной сфере, обеспечивающей выполнение требований действующих нормативов по содержанию и ремонту жилых домов, их конструктивных элементов и инженерных систем, придомовых территорий, а также коммунальной инфраструктуры, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170, Типовой инструкцией по технической эксплуатации тепловых сетей систем коммунального теплоснабжения, утвержденной приказом Госстроя Российской Федерации от 13.12.2000 № 285, Организационно-методическими рекомендациями по подготовке к проведению отопительного периода и повышению надежности систем коммунального теплоснабжения в городах и населенных пунктах Российской Федерации, утвержденными приказом Госстроя Российской Федерации от 06.09.2000 № 203, Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115, Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Минэнерго России от 12.03.2013 № 103

постановляю:

1. Управляющим организациям, ТСЖ, ЖСК, обслуживающим организациям:

1.1. предоставить в Управление ЖКХ администрации города Благовещенска:

до 01.05.2017 по результатам весеннего осмотра планы-графики подготовки жилых домов к эксплуатации в отопительный период 2017-2018 гг. согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

еженедельно по средам с 01 июня до полной готовности объектов сведения о ходе подготовки жилых домов к осенне-зимнему периоду 2017-2018 гг. по форме согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

до 15.09.2017 паспорта готовности домов к эксплуатации в зимних условиях по форме согласно приложению № 3 к настоящему постановлению;

1.2. до 30.09.2017 установить сужающие шайбы в тепловых пунктах и

077947

подписать акты установки расчетных шайб в тепловом пункте в энергоснабжающей организации.

2. Энергоснабжающим организациям:

2.1. еженедельно по средам с 01 июня по 1 октября представлять в Управление ЖКХ администрации города Благовещенска отчет о выполненных работах по подготовке объектов к осенне-зимнему периоду;

2.2. еженедельно по вторникам предоставлять в Управление ЖКХ информацию по накоплению запаса топлива;

2.3. до 25.09.2017 создать нормативный запас топлива к началу отопительного периода;

2.4. до 30.07.2017 согласовать температурные графики регулирования от источников теплоснабжения на отопительный период 2017-2018 годов;

2.5. в срок до 15 сентября 2017 года создать необходимый аварийный запас материалов и оборудования для оперативного выполнения аварийно-восстановительных работ в отопительный период 2017 - 2018 года;

2.6. еженедельно предоставлять информацию о подписанных актах готовности многоквартирных домов к отопительному периоду;

2.7. до 25.09.2017 обеспечить подписание актов проверки готовности котельных и тепловых сетей к работе в осенне-зимний период 2017-2018 годов.

3. ОАО «Амурские коммунальные системы» (И.Г. Фурсов) представить до 01.08.2017 управляющим организациям, ТСЖ, ЖСК и обслуживающим организациям размеры сужающих устройств для индивидуальных тепловых пунктов.

4. Управлению ЖКХ администрации города Благовещенска (С.А. Казанцев):

4.1. организовать контроль за ходом подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства города к отопительному периоду 2017-2018 годов;

4.2. до 17.07.2017 подготовить на утверждение программу проведения проверки готовности к отопительному периоду 2017-2018 годов и состав комиссии по контролю за ходом подготовки городского хозяйства к осенне-зимнему периоду и оценки готовности к отопительному периоду 2017- 2018 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии;

4.3. оказывать методическую и организационную помощь организациям жилищно-коммунального хозяйства при подготовке объектов к отопительному периоду.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования в газете «Благовещенск» и подлежит размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города Благовещенска В.А. Константинова.

Мэр города Благовещенска



В.С. Калита

от 27 АПР 2017 № 1245

ПЛАН-ГРАФИК

ПОДГОТОВКИ ЖИЛОГО ДОМА

(адрес)

к эксплуатации в отопительный период 2017-2018 гг.

№ п/п	Виды работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию (рекомендуемые)	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Срок исполнения
1	2	3	4	5
1	Ремонт кровли	м ²		
2	Ремонт чердачных помещений в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия; - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер.	м ²		
3	Ремонт фасадов в том числе: - ремонт и покраска герметизация швов; - утепление оконных проемов; - утепление дверных проемов	мп шт. шт.		
4	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов; - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	мп мп		
5	Гидравлические испытания системы теплоснабжения Ремонт инженерного оборудования в том числе: 1) системы отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка системы отопления промывка и опрессовка водоподогревателя подготовка ИТП 2) системы горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 3) системы холодного водоснабжения: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 4) системы канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев	шт. мп шт. м. шт. шт. мп шт. шт. мп мп шт. шт. шт. шт.		

	пропарка труб			
	5) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	МП МП шт. шт.		
6	Другие работы			

Руководитель управляющей организации _____
(ФИО) (подпись)

Председатель совета многоквартирного жилого дома _____

(ФИО) (подпись)

Сведения
о ходе подготовки жилых домов к осенне-зимнему периоду 2017-2018 гг.

(наименование управляющей организации, обслуживающей организации, ТСЖ, ЖСК)
по состоянию на _____

№ п/п	Адрес жилого дома	Дата подписанного акта готовности систем отопления и тепловых сетей потребителя к эксплуатации в отопительном периоде	Дата подписанного акта готовности теплого пункта к эксплуатации в отопительном периоде	Дата подписанного паспорта готовности дома к эксплуатации в зимних условиях	Дата подписанного акта установки расчетных шайб в тепловом пункте
1	2	3	4	5	6

Примечание

Форма акта готовности систем отопления и тепловых сетей потребителя к эксплуатации в отопительном периоде оформляется согласно приложению 1 к таблице «Сведения о ходе подготовки жилых домов к осенне-зимнему периоду 2017-2018 годов»

Форма акта готовности теплового пункта к эксплуатации в отопительном периоде оформляется согласно приложению 2 к таблице «Сведения о ходе подготовки жилых домов к осенне-зимнему периоду 2017-2018 годов»

Форма акта установки расчетных шайб в тепловом пункте оформляется согласно приложению 3 к таблице «Сведения о ходе подготовки жилых домов к осенне-зимнему периоду 2017-2018 годов»

**Паспорт готовности
дома к эксплуатации в зимних условиях**

адрес _____

(управляющая организация, обслуживающая организация, ТСЖ, ЖСК)
_____ 20__ г.

Общие сведения

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное) _____
2. Год постройки _____
3. Характеристика объекта:
износ в % _____ этажность _____ подъездов _____
наличие подвалов, цокольных этажей, м², общей площади _____
количество квартир _____ (шт.)
общая полезная площадь объекта _____ (кв.м.)
жилая площадь _____ (кв.м.)
нежилая площадь _____, в том числе
под производственные нужды _____ (кв.м.)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество) _____
5. Источники:
теплоснабжения _____
газоснабжения _____
Системы АПЗ и дымоудаления _____

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 20__ г.

№ п.п.	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.

III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 20__ г.

№ п/п	Виды выполненных работ (рекомендуемые) по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
1	2	3	4	5

1	Ремонт кровли	м ²		
2	Ремонт чердачных помещений в том числе: - утепление (засыпка) чердачного перекрытия; - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер.	м ² м ²		
3	Ремонт фасадов в том числе: - ремонт и покраска герметизация швов; - ремонт водосточных труб; - утепление оконных проемов; - утепление дверных проемов	мп мп шт. шт.		
4	Ремонт подвальных помещений, в том числе: - изоляция трубопроводов; - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м ² мп		
5	Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе: - отмосток; - тротуаров	шт. шт.		
6	Ремонт инженерного оборудования в том числе: 5) центрального отопления: радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка системы отопления промывка и опрессовка водоподогревателя подготовка ИТП 2) горячего водоснабжения: трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 3) холодного водоснабжения: ремонт и замена арматуры ремонт и изоляция труб 4) канализации: ремонт трубопроводов ремонт колодцев промывка системы 5) электрооборудования: световой электропроводки силовой электропроводки вводных устройств электрощитовых электродвигателей	шт. шт. шт. шт. шт. шт. мп шт. шт. м ² мп шт. мп мп шт. шт. шт.		
7	Другие работы			

IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 20__ г.

Комиссия в составе:

Председателя - руководителя (управляющей) обслуживающей организации

Членов комиссии:

Председателя совета многоквартирного дома:

представителя теплоснабжающих организаций:

и т.д.

произвела проверку вышеуказанного объекта, проверила наличие:

Наименование	Дата подписания акта
акт готовности систем отопления и тепловых сетей потребителя к эксплуатации в отопительном периоде	
акт готовности теплового пункта к эксплуатации в отопительном периоде	

и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель совета дома:

(подпись)

Члены:

(подпись)

«___» _____ 20__ г.

Приложение № 1
к таблице «Сведения о ходе подготовки
жилых домов к осенне-зимнему
периоду 2017-2018 годов»

Акт
готовности систем отопления и тепловых сетей потребителя
к эксплуатации в отопительном периоде
20__/20__ гг.

г. _____

«__» _____ 20__ г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель теплоснабжающей организации

(должность, фамилия, имя, отчество)

и представитель потребителя _____

(наименование организации)

в лице _____

(должность, фамилия, имя, отчество)

произвели приемку систем отопления здания _____

и тепловых сетей _____

Результаты испытаний и осмотра следующие:

1. При осмотре системы обнаружены следующие дефекты:

а) по изоляции _____

б) по кранам _____

2. Состояние люков на внешних сетях потребителя _____

3. Промывка системы _____

Установленные настоящим актом дефекты потребитель обязан устранить к _____

При условии устранения вышеуказанных дефектов система может быть допущена к подключению к тепловой сети теплоснабжающей организации.

Представитель теплоснабжающей организации _____

Ответственный представитель потребителя _____

Дефекты устранены, система абонента заполнена и считается принятой с «__» _____ 20__ г.

Представитель теплоснабжающей организации _____

Ответственный представитель потребителя _____

«__» _____ 20__ г.

Приложение № 2
к таблице «Сведения о ходе подготовки
жилых домов к осенне-зимнему
периоду 2017-2018 годов»

Акт
готовности теплового пункта к эксплуатации в отопительном периоде
20__/20__ гг.

г. _____ «__» _____ 20__ г.

Потребитель (абонент) _____

Адрес: _____

Мы, нижеподписавшиеся, представитель теплоснабжающей организации

_____ (должность, фамилия, имя, отчество)

и представитель потребителя _____

_____ (должность, фамилия, имя, отчество)

произвели приемку подготовленного к зиме теплового пункта.

Результаты испытаний и осмотра следующие:

1. Подогреватель горячего водоснабжения:

1.1. Качество прочистки _____

1.2. Состояние (количество трубок) _____

1.3. Гидравлическое испытание (опрессовка) _____

2. Насосное оборудование _____

3. Запорная арматура и трубопроводы _____

4. Гидравлическая автоматика (удовл., отсут.) _____

5. Электроавтоматика (удовл., отсут.) _____

6. Укомплектование КИП (удовл., отсут.) _____

(манометров, термометров)

7. Наличие арматуры для измерения давления и гильз для замеров температуры (теплоносителя и горячей воды) _____

8. Узел учета (дата поверки, отсут.) _____

9. Состояние изоляции теплового узла _____

10. Гидравлическое испытание (опрессовка) теплового узла _____

11. Прочистка грязевиков и фильтров _____

12. Состояние помещения, освещения, вентиляции, дверей и запорных
дверных устройств, дренажей, прямиков и др. _____

13. Герметизация теплового ввода здания _____

14. Укомплектование технической документацией (паспорт прибора учета, паспорт насосного
оборудования, журнал снятия показаний с приборов учета, договор на обслуживание и т.д.) _____

Выводы

Тепловой пункт к эксплуатации в зимних условиях принят _____

_____ и готов к подключению к тепловой сети теплоснабжающей организацией.

Представитель теплоснабжающей организации _____

(подпись)

(Ф.И.О.)

Ответственный представитель потребителя _____

(подпись)

(Ф.И.О.)

Приложение № 3
к таблице «Сведения о ходе подготовки
жилых домов к осенне-зимнему
периоду 2017-2018 годов»

АКТ
установки расчетных шайб в тепловом пункте
20___/20___ гг.

г.Благовещенск

«___»_____ 20___ г.

Потребитель (абонент) _____

Адрес: _____

Мы, нижеподписавшиеся, представитель теплоснабжающей организации

(должность, фамилия, имя, отчество)

и представитель потребителя _____

(должность, фамилия, имя, отчество)

произвели проверку установленных расчетных шайб в тепловом узле

ТУ №_____ диаметр сопла _____ диаметр шайб _____ кол-во шайб _____

ТУ №_____ диаметр сопла _____ диаметр шайб _____ кол-во шайб _____

ТУ №_____ диаметр сопла _____ диаметр шайб _____ кол-во шайб _____

ТУ №_____ диаметр сопла _____ диаметр шайб _____ кол-во шайб _____

ТУ №_____ диаметр сопла _____ диаметр шайб _____ кол-во шайб _____

ТУ №_____ диаметр сопла _____ диаметр шайб _____ кол-во шайб _____

Сужающие устройства опломбированы пломбиром №_____

Тепловой пункт к запуску системы отопления готов _____

Представитель теплоснабжающей организации _____
(подпись) (Ф.И.О)

Ответственный представитель потребителя _____
(подпись) (Ф.И.О.)