



Администрация города Благовещенска
Амурской области

24.07.2018

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2271

№

г. Благовещенск

Г Об утверждении Порядка и перечня случаев оказания на безвозмездной основе за счет средств бюджета города Благовещенска дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных в границах муниципального образования города Благовещенска

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, пунктом 9.3 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

постановляю:

1. Утвердить Порядок и перечень случаев оказания на безвозмездной основе за счет средств бюджета города Благовещенска дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных в границах муниципального образования города Благовещенска, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Благовещенск» и подлежит размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска Рудненко В.А.

Мэр города Благовещенска

В.С. Калита

Приложение
к постановлению администрации
города Благовещенска № 2271
от « _____ » 24.07.2018 2018 года

ПОРЯДОК

и перечень случаев оказания на безвозмездной основе за счет средств бюджета города Благовещенска дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных в границах муниципального образования города Благовещенска

1. Настоящий Порядок и перечень случаев оказания на безвозмездной основе за счет средств бюджета города Благовещенска дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - Порядок) определяет перечень случаев, которые требуют оказания дополнительной помощи для принятия неотложных мер по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных в границах муниципального образования города Благовещенска, и процедуру оказания на безвозвратной основе за счет средств бюджета города Благовещенска дополнительной помощи для принятия неотложных мер (далее – Дополнительная помощь).

2. Перечень случаев оказания на безвозмездной и безвозвратной основе за счет средств бюджета города Благовещенска дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости: взрывы, опасные геологические явления, внезапное обрушение (разрушение) конструктивных элементов и (или) внутридомовых систем многоквартирного дома.

3. Неотложная необходимость: угроза жизни и здоровью людей, проживающих в многоквартирном доме, возникшая в результате наступления одного или нескольких случаев, указанных в п. 2. настоящего Порядка, и ликвидацию (предотвращение) которой требуется выполнить до начала производства основных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

4. Дополнительная помощь предоставляется для принятия следующих неотложных мер по проведению (организации проведения) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:

4.1. Устройство защитных ограждений в границах опасной для людей зоны обрушения (разрушения) конструктивных элементов многоквартирного дома.

4.2. Демонтаж конструктивных элементов многоквартирного дома или внутридомовых инженерных систем, критическое состояние которых может привести к повторному возникновению случаев, указанных в п. 2. настоящего Порядка.

5. Решение о выделении средств на оказание Дополнительной помощи принимается в форме постановления администрации города Благовещенска не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня установления совокупности условий, указанных в п.6 настоящего Порядка. В постановлении администрации города Благовещенска о выделении средств на оказание Дополнительной помощи указываются размер выделяемых средств, лицо, которому выделяются средства, цель направления расходов.

6. Основанием для принятия решения о выделении средств на оказание дополнительной помощи является совокупность следующих условий:

6.1. Собственниками помещений в многоквартирном доме принято решение о формировании фонда капитального ремонта на счете некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области» (далее – Региональный оператор).

6.2. Многоквартирный дом включен в краткосрочный план реализации региональной программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Амурской области, в 2014-2043 годах», утвержденной постановлением Правительства Амурской области от 23.01.2014 № 26, и (или) комиссией по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с постановлением администрации города Благовещенска от 22.03.2016 № 819, принято решение о признании многоквартирного дома требующим капитального ремонта определенных конструктивных элементов и (или) инженерных систем, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.

6.3. Необходимость принятия неотложных мер, указанных в п. 4 настоящего Порядка, подтверждена решением комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности города Благовещенска (далее - КЧС).

6.4. Поступление в администрацию города Благовещенска от лиц, указанных в п. 8 настоящего Порядка, обращения о рассмотрении вопроса о выделении средств на оказание Дополнительной помощи с приложением сметы расходов на выполнение работ, поименованных в п. 4 настоящего Порядка, и экспертного заключения, подготовленного по результатам технического обследования многоквартирного дома.

7. Несоблюдение одного из условий, указанных в п. 6 настоящего Порядка, является основанием для принятия администрацией города Благовещенска решения об отказе в предоставлении Дополнительной помощи.

8. Дополнительная помощь предоставляется товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, созданным в соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, управляющим организациям, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договора управления и лицензии, выданной в установленном законодательством Российской Федерации порядке, или Региональному оператору.

9. Дополнительная помощь предоставляется лицам, указанным в п. 8. настоящего Порядка, в виде субсидии в соответствии со статьей 78 Бюджетного Кодекса Российской Федерации и порядком, утвержденным постановлением администрации города Благовещенска.

10. Главным распорядителем средств субсидии, предоставляемой на оказание Дополнительной помощи, является управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Благовещенска.