

**Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования города Благовещенска
(по предложению ООО «Аргумент»)**

1. В разделе II «Карта градостроительного зонирования» в статье 12 на карте территориальных зон, приведенной в приложении 1 Правил, на территории квартала ЗПУ-9 изменить территориальную зону сельскохозяйственных угодий (СХ-1) путём отнесения земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:110137:112, 28:01:110137:114 и смежной территории с северной стороны к территориальной зоне объектов отдыха и туризма (Р-3).

<u>Действующая редакция карты территориальных зон</u>	<u>Предлагаемые изменения карты территориальных зон</u>
<p>рассматриваемая территория</p>	

2. В разделе III – Градостроительные регламенты, в статье 33 «Зона объектов отдыха и туризма (Р-3)» перечень основных видов разрешенного использования дополнить строкой следующего содержания:

1.4	Питомники	1.17	выращивание и реализация подростов деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	<p>1. Предельные размеры ЗУ: площадь минимальная – 10 га; площадь максимальная – не подлежит установлению; минимальная ширина ЗУ – не подлежит установлению.</p> <p>2. Предельные параметры ОКС: минимальная этажность - не подлежит установлению; максимальная этажность – не подлежит установлению; максимальная высота – не подлежит установлению; минимальные отступы - 3 м; минимальный отступ от красной линии - без отступа; минимальный процент застройки - не подлежит установлению; максимальный процент застройки - 10%; коэффициент плотности – 0,3; максимальный класс опасности по СанПиН - не подлежит установлению</p>	гостевые автостоянки, хозяйственные площадки (для мусоросборников); хозяйственные строения, сооружения для обслуживания соответствующего объекта (гаражи-автостоянки для служебного транспорта, кладовые, мастерские и т.п.)
-----	-----------	------	--	--	--