



Администрация города Благовещенска
Амурской области

04.08.2020

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2512

№ _____

г. Благовещенск

Об определении управляющей
организации для управления
многоквартирными домами

В соответствии с ч.17 ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»

п о с т а н о в л я ю:

1. Определить ООО Управляющая компания «Амурский жилищный стандарт» (ОГРН 1092801004581, ИНН 2801142787) управляющей организацией для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для многоквартирных домов согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Определить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах и размер платы за содержание жилого помещения согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Управлению единой муниципальной информационной системы администрации города Благовещенска в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Благовещенска:

4.1) в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

4.2) в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления направить его в государственную жилищную инспекцию Амурской области;

4.3) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его собственникам помещений в многоквартирных домах или лицам, принявшим от застройщика помещения в этих домах по передаточному акту или иному документу о передаче.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска Черного И.Ю.

Мэр города Благовещенска



О.Г. Имамеев

Приложение № 1
к постановлению администрации
города Благовещенска
от 04 АВГ 2020 № 2512

Перечень многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для многоквартирных домов

1. ул. Нагорная, д. 14/1
2. ул. Театральная, д. 11 А, 11 А1
3. с Белогорье ул. Луговая, д. 9

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Благовещенска
от 04 АВГ 2020 № 2512

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
и размер платы за содержание жилого помещения

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
---------	--------	------------	-----------------	---------------------

Ул. Нагорная, д.14/1

Конструктивные элементы				
1	Восстановление (ремонт) отмостки	100 м2 отмостки	0,4	1
2	Смена отдельных досок наружной обшивки деревянных стен	10 м сменяемой доски	1,2	1
3	Смена местами накатов в чердачных перекрытиях из досок	100 м2 наката	0,08	1
4	Смена досок в полах	п.м. доски	20	1
5	Смена отдельных участков деревянных щитовых перегородок	1 кв.м.	27	1
6	Укрепление стропильных ног	1 м укрепляемой конструкции	40	1
7	Замена одностворных дверей на планках	1 полотно	2	1
8	Ремонт деревянных ступеней	100 ступеней	0,04	1

9	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	0,234	2
10	Осмотр деревянных стен, перегородок	1000 кв.м. общей площади	0,234	2
11	Осмотр деревянных перекрытий	1000 кв.м. общей площади	0,234	2
12	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	0,234	2
13	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,229	2
14	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,08	2
15	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	0,155	1
16	Проведение технических осмотров и устранение значительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	0,234	2
17	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,04	2
18	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	2
19	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1
20	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	0,6	1
21	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,08	1
22	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений,	0,234	3

		оборудованных газобетонными плитами (в год для одной смены)		
23	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0,08	30
24	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,008	18
25	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,008	4
26	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	2,292	2
27	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,02	247

№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
28	Услуги по начислению и сбору платежей (3 % от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	234,30	ежемесячно

Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб.

67 216,61

234,30

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 1 кв.м в месяц, руб.

23,91

№ пп	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
ул. Театральная, д. 11А, 11А1				
Конструктивные элементы				
1	Восстановление (ремонт) отмостки	100 м2 отмостки	0,8	1
2	Ремонт обыкновенной штукатурки гладких каменных фасадов	100 м2 отремонтированной поверхности	0,8	1
3	Смена местами накатов в чердачных перекрытиях из досок	100 м2 наката	0,16	1
4	Ремонт дощатых полов	100 кв.м.	0,42	1
5	Смена отдельных участков деревянных перегородок без облицовки	1 кв.м.	108	1
6	Укрепление стропильных ног	1 м укрепляемой конструкции	80	1
7	Замена одностворных дверей на планках	1 полотно	4	1
8	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	1000 кв.м. общей площади	1,337	1
9	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	1,337	2
10	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	1,337	2
11	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	1,337	2

12	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	1,337	2
13	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	2,124	2
14	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,91	2
15	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	91,45	1
16	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	1,337	2
17	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	3	1
18	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	3	1
19	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	2	1
20	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	2	1
21	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм	10 м трубопровода (100 м3 здания)	48	1
22	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,12	1
23	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	2	12

24	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета воды диаметром 25-40 мм)	1 прибор учета	2	12
25	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком	1 прибор учета	2	1
26	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	1,337	3
27	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предвартельным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,972	52
28	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,972	24
29	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0,086	107
30	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	0,3	2
31	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,009	69
32	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,009	15

33	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	21,24	2
34	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,04	247

№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
35	Услуги по начислению и сбору платежей (3 % от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	1 337,10	ежемесячно

Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб. 392 365,91
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 1 337,10
 Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 1 кв.м в месяц, руб. 24,45

№п п	Работа	Измеритель	Кол-во ед. изм.	Периодичность в год
------	--------	------------	-----------------	---------------------

с. Белогорье, ул. Луговая, 9,

Конструктивные элементы

1	Ремонт обмазочной (окрасочной) гидроизоляции стен фундаментов механизированным способом	100 м2 поверхности	0,24	1
2	Ремонт обыкновенной штукатурки гладких каменных фасадов	100 м2 отремонтированной поверхности	0,74	1
3	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных известковой или клеевой краской с расчисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,74	1

4	Ремонт покрытия полов из керамических плиток до 10 шт. размерами 300 мм*300 мм	10 плиток	22,822	1
5	Смена разжелобка шириной до 0,7 м	100 м разжелобков	0,22	1
6	Остекление оконным стеклом окон с одинарным переплетом	100 м2 площади проемов по наружному обводу коробок	0,04	1
7	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	2,135	2
8	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	2,135	2
9	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	2,135	2
10	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	2,135	2
11	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м. общей площади	2,135	2
12	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,85	2
13	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,65	2
14	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	97,54	1
15	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	0,743	1

16	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	2,135	2
17	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,05	2
18	Осмотр силовых установок	1 электромотор	1	1
19	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	0,9	1
20	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	0,9	1
21	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	2
22	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1
23	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10 м трубопровода (100 м ³ здания)	97,54	1
24	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,08	1
25	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	12
26	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 узел учета	1	12
27	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) (узел учета тепловой энергии диаметром 50-250 мм)	1 фильтр	1	1

28	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	1000 м2 общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	2,135	3
29	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,928	52
30	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,638	12
31	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,928	52
32	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,638	12
33	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	0,25	1
34	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	1	1
35	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,6	1
36	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	2,257	60
37	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	8,08	2

38	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,226	35
39	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,226	8
40	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	8,5	2
41	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,04	247
42	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	2,23	1

Прочие работы и услуги к смете

№ п/п	Наименование работ, услуг	Ед.изм	Кол-во ед.изм.	Периодичность
43	Услуги по начислению и сбору платежей (3 % от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	2 134,70	ежемесячно

Итого стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ

552 572,32
2 134,70

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 1 кв.м в месяц, руб.

21,57