



Мэр города Благовещенска  
Амурской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28.03.2019

20

№ \_\_\_\_\_

г. Благовещенск

О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010087:2043, расположенного в квартале 87 города Благовещенска»

Рассмотрев заявление Елизарова Захара Ивановича, действующего по доверенности 28АА 0871446 от 14.08.2017 в интересах Комогорцева Евгения Юрьевича, по доверенности 28АА 0920032 от 18.01.2018 в интересах Лиманова Сергея Васильевича (вх. 957з от 22.02.2019), в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утвержденными решением Благовещенской городской Думы от 27.10.2016 № 26/100, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

**постановляю:**

1. Провести с 29 марта 2019 года по 26 апреля 2019 года публичные слушания по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010087:2043, расположенного в квартале 87 города Благовещенска» (приложение к настоящему постановлению).

2. Установить срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – 28 дней.

3. Собрание участников публичных слушаний провести 18 апреля 2019 года в 17.00 в административном здании по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 108/2, кабинет 117.

4. Управлению по документационному обеспечению управления администрации города Благовещенска (управление по ДОУ) обеспечить опубликование в газете «Благовещенск»:

1) настоящего постановления и оповещения о начале публичных слушаний – 29 марта 2019 года;

2) заключения о результатах публичных слушаний – 26 апреля 2019 года.

5. Комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска обеспечить проведение публичных слушаний и направить заключение о результатах публичных слушаний в управление по ДОУ – не позднее 25 апреля 2019 года.

6. Управлению единой муниципальной информационной системы администрации города Благовещенска обеспечить размещение на официальном сайте администрации города Благовещенска настоящего постановления, оповещения о начале публичных слушаний, информационных материалов к рассматриваемому проекту, а также заключения о результатах публичных слушаний.

7. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления и заключения о результатах публичных слушаний в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Благовещенск».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города Благовещенска А.В. Плешкевича.

Мэр города Благовещенска



В.С. Калита

**ПРОЕКТ**  
**Постановление администрации города Благовещенска**

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010087:2043, расположенного в квартале 87 города Благовещенска

Рассмотрев заявление Елизарова Захара Ивановича, действующего по доверенности 28АА 0871446 от 14.08.2017 в интересах Комогорцева Евгения Юрьевича, по доверенности 28АА 0920032 от 18.01.2018 в интересах Лиманова Сергея Васильевича (вх. 957з от 22.02.2019), в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Правила), утвержденными решением Благовещенской городской Думы от 27.10.2016 № 26/100, на основании рекомендаций комиссии по Правилам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, подготовленных на основании заключения о результатах публичных слушаний,

**постановляю:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (магазин) для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010087:2043, площадью 4501 кв.м, находящегося в общей долевой собственности Комогорцева Евгения Юрьевича и Лиманова Сергея Васильевича, расположенного в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки (Ж-3), в квартале 87 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме), в части:

1) минимального отступа от границ земельного участка до стен здания – уменьшение с северной стороны по оси «8/1» с 6,0 до 1,0 м; с южной стороны с 6,0 до 4,1 м; с восточной стороны с 6,0 до 1,0 м;

2) минимального размера озеленения земельного участка – уменьшение с 15% до 1,7 %;

3) максимальной общей площади объекта капитального строительства нежилого назначения – увеличение с 2000 кв.м до 4070 кв.м.

2. Установить срок действия настоящего постановления – 2 года.

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

### СХЕМА

к проекту постановления администрации города Благовещенска  
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного  
участка с кадастровым номером 28:01:010087:2043,  
расположенного в квартале 87 города Благовещенска»



земельный участок  
с кадастровым номером 28:01:010087:2043

## ОПОВЕЩЕНИЕ

### о начале публичных слушаний по проекту постановления администрации города Благовещенска

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010087:2043, расположенного в квартале 87 города Благовещенска»  
(наименование проекта)

Организацию и проведение публичных слушаний обеспечивает Комиссия по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)  
(наименование организатора публичных слушаний)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства Комиссия извещает о проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010087:2043, расположенного в квартале 87 города Благовещенска» (далее – Проект).

Земельный участок с кадастровым номером 28:01:010087:2043 площадью 4501 кв.м, находящийся в общей долевой собственности Комогорцева Евгения Юрьевича и Лиманова Сергея Васильевича, расположен в квартале 87 города Благовещенска, в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки (Ж-3).

Отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (магазин) запрашиваются в части:

1) минимального отступа от границ земельного участка до стен здания – уменьшение с северной стороны по оси «8/1» с 6,0 до 1,0 м; с южной стороны с 6,0 до 4,1 м; с восточной стороны с 6,0 до 1,0 м;

2) минимального размера озеленения земельного участка – уменьшение с 15% до 1,7 %;

3) максимальной общей площади объекта капитального строительства нежилого назначения – увеличение с 2000 кв.м до 4070 кв.м.

#### **Перечень информационных материалов к рассматриваемому Проекту:**

1. Проработка по обоснованию (пояснительная записка, схема).
2. Фасады (2 шт.)

Постановление мэра города Благовещенска о проведении публичных слушаний, Проект и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте администрации города Благовещенска ([www.admblag.ru](http://www.admblag.ru)) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Участие в публичных слушаниях осуществляется на добровольной основе.

Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется положением «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске», утвержденным решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56.

**Срок проведения публичных слушаний – с 29.03.2019 по 26.04.2019 г. (28 дней)**  
(со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний)

**Собрание участников публичных слушаний состоится**  
**18 апреля 2019 г. в 17.00 часов**  
по адресу: **г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 108/2, кабинет 117.**  
(место проведения собрания)

Ознакомиться с Проектом, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях и информационными материалы к нему можно на экспозиции, которая размещена в административном здании по адресу:

**г. Благовещенск, ул. Зейская, 173 А, 3 этаж (кабинет 309)**  
(место размещения экспозиции)

**Срок проведения экспозиции: с 29.03.2019 г. по 17.04.2019 г. (включительно)**  
**с 9:00 до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.)**  
(дни и часы, в которое возможно посещение экспозиции)

Желающие принять участие в публичных слушаниях подают в Комиссию заявки об участии с предложениями и замечаниями по обсуждаемому Проекту для включения в протокол публичных слушаний.

Предложения и замечания по Проекту можно внести:

1) в письменной форме, посредством подачи заявки для участия в публичных слушаниях, которые принимаются с 29.03.2019 по 17.04.2019 (включительно) до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.), по адресу:

г. Благовещенск, ул. Зейская, 173А, кабинет 309 (3 этаж);

2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях в срок: с 29.03.2019 по 17.04.2019 (включительно) до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.), по адресу:

г. Благовещенск, ул. Зейская, 173А, кабинет 309 (3 этаж);

3) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний при условии регистрации в регистрационном листе участников публичных слушаний с 29.03.2019 по 17.04.2019 (включительно) до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.) по адресу:

г. Благовещенск, ул. Зейская, 173А, кабинет 309 (3 этаж).

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.