



**Администрация
города Благовещенска**

ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,
Амурская область, 675000
тел. (4162) 233-752,

e-mail: info@admblag.ru, Web: www.admblag.ru

11.12.2025 № 03-19/17888

Директору
ООО «Строй-Транс-Сервис»
Лазуткину А.А.

Чайковского ул., д. 3, оф. 318,
г. Благовещенск, 675000

e-mail: masha149501@mail.ru

На № 72 от 01.12.2025

В дополнение к письму
от 27.09.2023 № 2683/19 (исх. УАиГ)

УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ

архитектурно-градостроительного облика объекта:

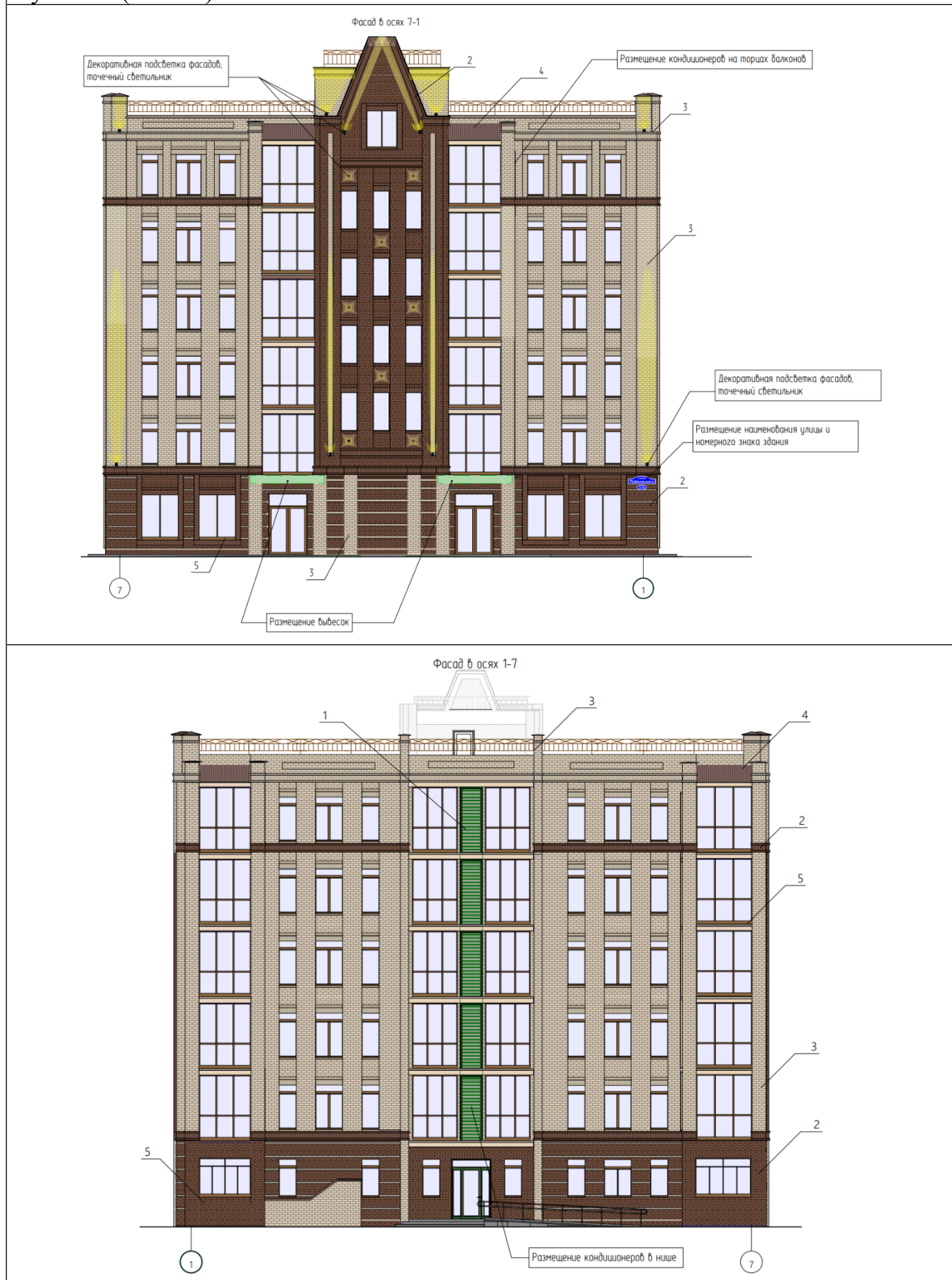
«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями
общественного назначения в квартале № 236 г. Благовещенска,
Амурской области. Корректировка»

Повторное согласование вышеуказанного объекта в связи с
корректировкой архитектурно – стилистических характеристик, цветовых
решений, отделочных материалов и архитектурно - художественной
подсветки фасадов здания.

Застройщик:	ООО «Строй-Транс-Сервис»
Проектировщик:	ООО «Базис»
Кадастровый номер з/у:	28:01:010236:1
Основные параметры объекта (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):	489,1 м ² 2616,2 м ² 6
Шифр:	11/02-22-АР
Раздел:	Паспорт цветового решения фасадов
Объект располагается на территории, расположенной в границах территории, отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479 (ред. от 23.07.2025 № 4096)), (далее ПЗЗ).	
Территория АГО-1 – центрально-историческая часть города Благовещенска, основные магистрали, центральные улицы.	
Градостроительный план выдан 14.07.2022 № РФ-28-2-01-0-00-2022-0329.	
Разрешение на строительство выдано 05.10.2023 № 28-01-63-2023.	
1. Объемно - пространственные характеристики объекта:	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.	

2. Архитектурно - стилистические характеристики объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.












3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объекта:

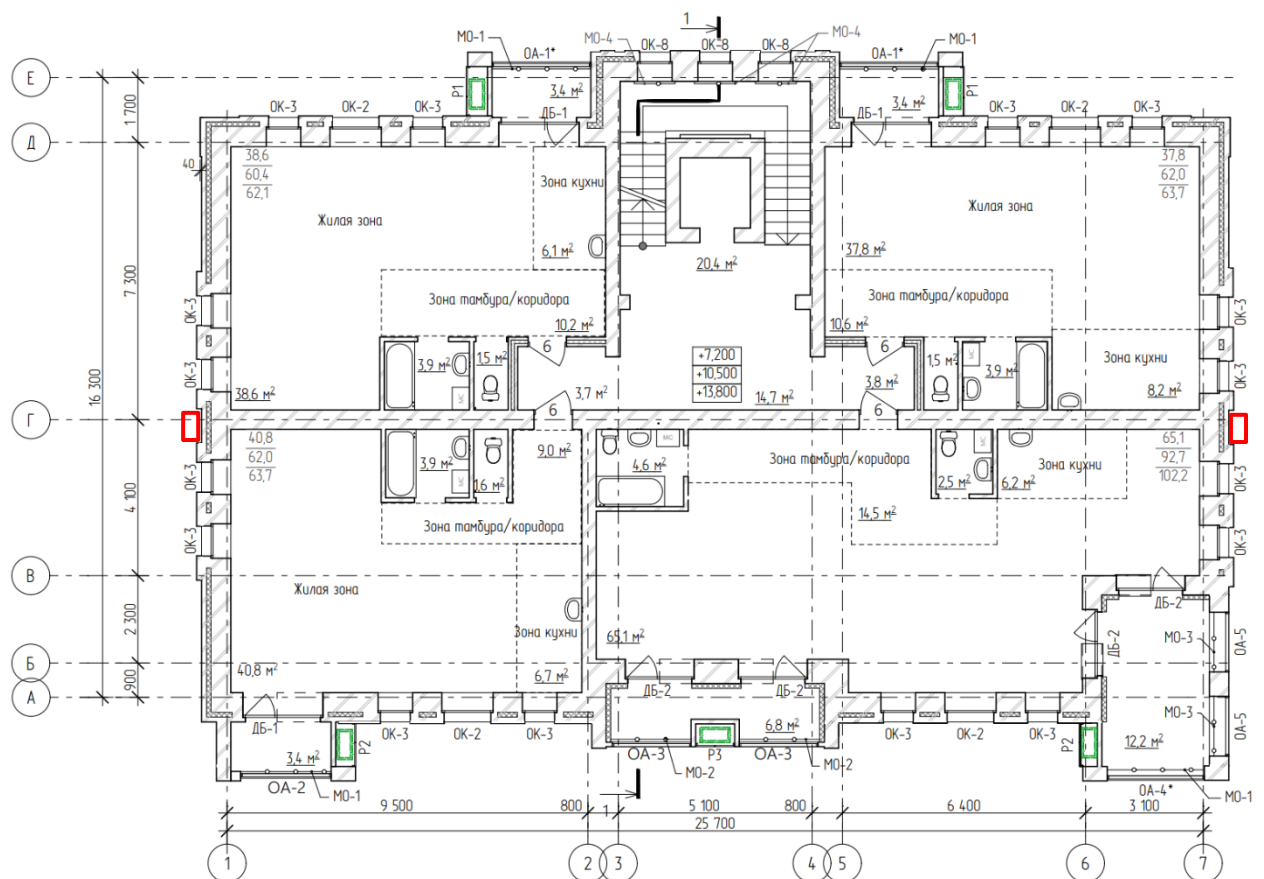
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3, 4 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

№ поб.	Наименование элемента	Наименование материала	Образец отделки	Примечание
1	Металлические элементы фасада – решетки жалюзи, Дверь в жилую часть	Полимерное покрытие метал. элементов, цвет зеленый Профиль алюминиевый, зеленый		
2	Стены- основная наружная отделка стен 1го этажа и лестничной клетки, дополнительные элементы	Керамический кирпич - цвет темно-коричневый		
3	Стены- основная наружная отделка стен 2-6 го этажа	Керамический кирпич- цвет песочный		
4	Покрытие кров. элементов и лоджий, фартуки	Металлочерепица с полимерным покрытием		
5	Оконные, балконные блоки. Двери офисную часть	Профиль ПВХ, (RAL 8003) Профиль алюминиевый, (RAL 8003)		

4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объекта:


Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 5 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

Размещение наружных блоков кондиционеров предусмотрено в нишах балконов на фасадах 1-7, А-Е, Е-А под декоративными решетками зеленого цвета, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта) и ниже расположенном плане.



Указание мест размещения кондиционеров

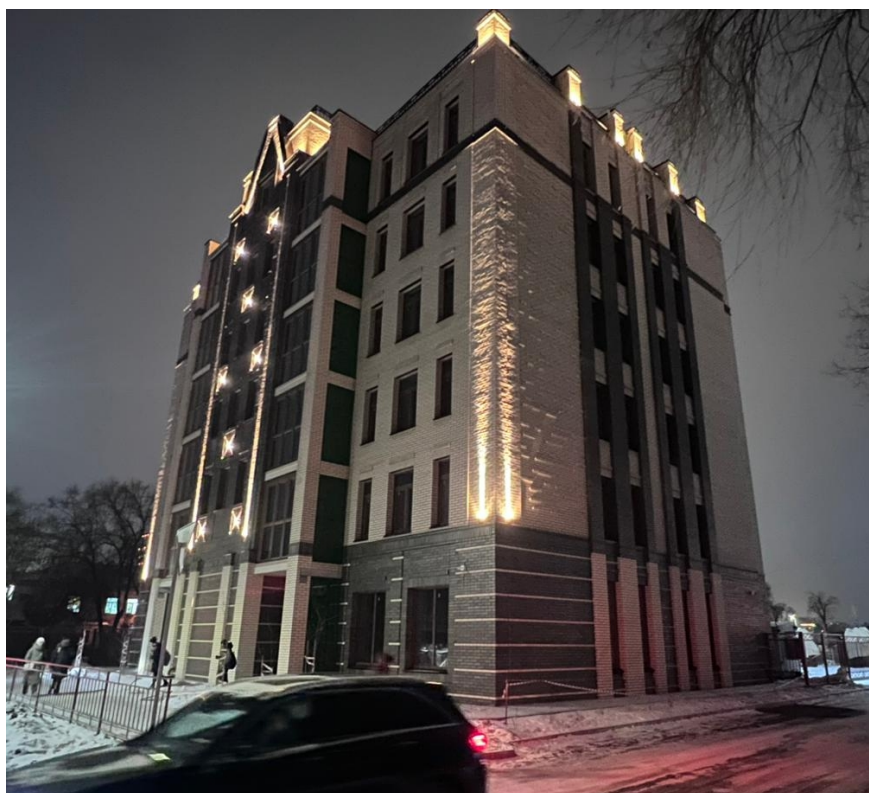
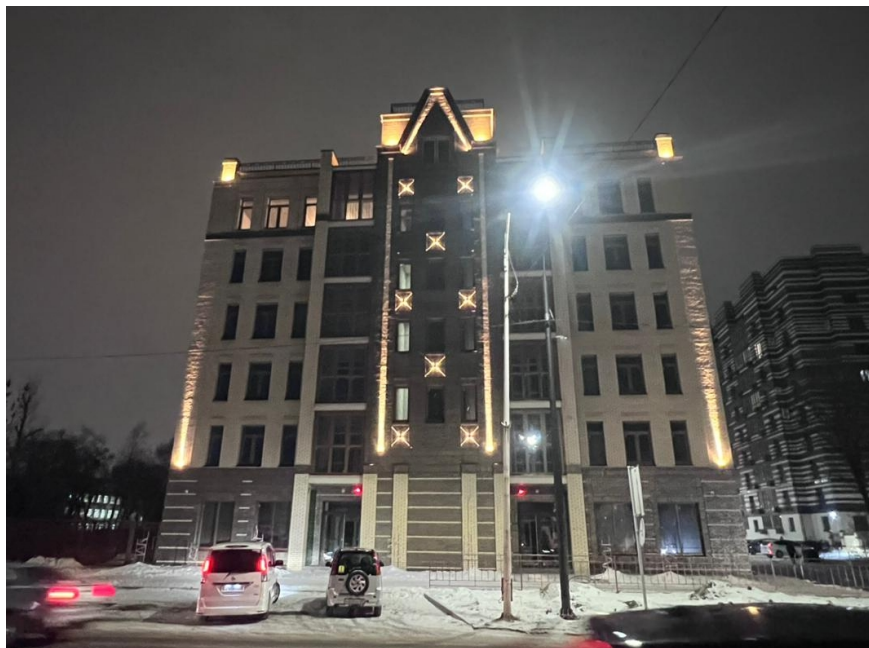
Рекомендации: Количество мест для наружных блоков кондиционеров необходимо определять с учетом количества помещений в здании, ориентации по сторонам света, количества комнат (квартир) и площади помещения.

Необходимо предусмотреть размещение наружных блоков кондиционеров под декоративными решетками на фасадах в осях А-Е, Е-А в соответствии с ранее согласованным проектом (см. поэтажный план ).

5. Подсветка фасадов объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 6 (АГО-1) статьи 52 ПЗЗ.

Архитектурная подсветка предусмотрена на фасадах 7-1, А-Е, Е-А.



6. Размещение информационных конструкций (вывесок):

Размещение вывесок предусмотрено на фасаде 7-1 в соответствии с требованиями раздела 11 Правил благоустройства территории городского округа города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108 (ред. от 27.03.2025 № 10/30).



Перед изготовлением и монтажом информационных конструкций необходимо получить согласование по административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн - проекта размещения вывески» (Постановление администрации города Благовещенска № 1812 от 14.04.2023) <https://www.admblag.ru/upload/iblock/dd6/hyvrzk53cfam8vbdn938ct0ekqj7zel6.zip>.

7. Размещение информационной конструкции (знак адресации):

Место размещение предусмотрено на фасаде 7-1, указано в разделе 2 (архитектурно - стилистические характеристики объекта).

Установку номерного знака здания и наименование улицы с подсветкой выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска №132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска» <https://www.admblag.ru/files/address/132.pdf>.

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://www.admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannyye-proekty-arkhitekturno-gradostroitel'nogo-oblika/>), в соответствии с п. 15 (а)

Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Заместитель мэра города
Благовещенска

А.Е. Воронов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00C98268CBAF2AC434518C904E95CC8BC1

Владелец **Воронов Александр Евгеньевич**

Действителен с 07.08.2025 по 31.10.2026