**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний**

по проектупостановления администрации города Благовещенска

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:010088:15,

расположенного в квартале 88 города Благовещенска»

(наименование проекта)

« 23 » ноября 2020 г. город Благовещенск

(дата оформления заключения)

Комиссия по Правилам землепользования и застройки

муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)

(организатор проведения публичных слушаний)

провела публичные слушания по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:010088:15, расположенного в квартале 88 города Благовещенска».

(наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях)

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Думы города Благовещенска от 14.06.2018 № 46/56.

Постановление мэра города Благовещенска от 28.10.2020 № 69 о проведении публичных слушаний с проектом и информационными материалами к нему, оповещение о начале публичных слушаний были опубликованы в газете «Благовещенск» от 30.10.2020, размещены на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 30.10.2020.

Срок проведения публичных слушаний с 30.10.2020 по 27.11.2020 (28 дней)

(со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний).

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 20 ноября 2020.

(реквизиты протокола публичных слушаний)

«19» ноября 2020 года на собрании участников публичных слушаний рассмотрен проект постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:010088:15, расположенного в квартале 88 города Благовещенска».

(наименование проекта)

В публичных слушаниях приняло участие – 1 человек.

(количество участников публичных слушаний)

Информацию по проекту представила Красюк Ирина Анатольевна.

В ходе проведения публичных слушаний в Комиссию в установленном порядке поступили следующие предложения и замечания по проекту:

|  |  |
| --- | --- |
| Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний  и постоянно проживающих на территории,  в пределах которой проводились публичные слушания | |
| ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание | Содержание  внесенных предложений и (или) замечаний |
| отсутствуют | отсутствуют |

|  |  |
| --- | --- |
| Предложения и замечания иных участников публичных слушаний | |
| ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание | Содержание  внесенных предложений и (или) замечаний |
| Тимошенко Лев Иванович | «Замечания к проекту постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:010088:15.  Уважаемая комиссия!  Мы являемся собственниками и застройщиками смежного земельного участка под кадастровым номером 28:01:010088:1207 в 88 квартале г. Благовещенска. Разрешение на строительство многоквартирного жилого дома выдано Админи­страцией г. Благовещенска 27 февраля 2020 года № 28-Ru 28302000-13-2020. В настоящий момент строительство ведется на уровне 4-го этажа. В сентябре 2021 года планируется сдача объекта.  Ознакомившись с материалами публичных слушаний, мы возражаем против проекта постановления Администрации г. Благовещенска «О предоставлении раз­решения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:010088:15, расположенного в квартале 88 города Благовещенска» в связи с наличием на нем большого количества самовольных построек, размещенных с нарушением нормативов:   * правил землепользования и застройки г. Благовещенска; * санитарно-защитных правил и норм (СанПин).   В соответствии с ПЗЗ г. Благовещенска, регламентом территориальной зоны Ж-4 (Статья 19.4. Зона жилой застройки смешанной этажности (Ж-4)), п. 4.2, мини­мальные отступы от границ земельных участков до стен зданий, строений, сооружений для зданий и сооружений – не менее 6 м.  В соответствии с СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей», п. 4.12 – расстоя­ния от стоянок автомобилей до других зданий и сооружений следует принимать в соответствии с таблицей 7.1.1 СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03.  В соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация пред­приятий, сооружений и иных объектов», в частности таблицей 7.1.1, при размеще­нии в местах стоянки (в т.ч. наземных гаражах) от 11 до 15 автомобилей, разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки (фасадов с окнами) должен составлять не менее 15 м.  В части нормативов пожарной безопасности, в соответствии с СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распростране­ния пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», п. 4.3 нормируемое безопасное расстояние между жилыми зданиями (Класс конструктивной опасности – С0, степень огнестойкости здания - II, п. 6.11.2 – противопожарные расстояния от жилых, общественных зданий и соору­жений до надземных зданий, сооружений для хранения, парковки легковых автомобилей следует принимать в соответствии с таблицей 1 как до зданий складского назначения) – 10 метров (минимально-допустимое расстояние).  В свою очередь, на сегодняшний день заключение комиссии по правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещен­ска от 14.08.2019 г. по смежному участку (28:01:010088:65) с таким же фактическим использованием не исполняется в части:  1) размещения гаражей в один ряд с количеством боксов - 6 (по-прежнему размещено: 14 гаражей);  2) соблюдения 15-метрового разрыва до многоквартирного жилого дома (ул. Пушкина, 89), расположенного с западной стороны указанного выше земельного участка.  Аналогичная ситуация вероятнее всего повторится и с земельным участком 28:01:010088:15, где на территории имеется 16 гаражей, при этом общий гаражный массив составляет 30 гаражей. В дальнейшем, при сдаче в эксплуата­цию многоквартирного жилого дома на основании Градостроительного кодекса Рос­сийской Федерации, Федерального закона от 30.09.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» инспекция государственного строительного надзора Амурской области потребует проведения экологической экспертизы вреда данных построек согласно СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей», либо их снос. Мы были вынуждены выполнить экологическую экспертизу возможного вреда незаконно-установленных гаражей на смежном земельном участке (28:01:010088:65) в 2019 году за собственный счет и более делать этого не намерены.  Предлагаем отказать заявителю в выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования «хранение автотранспорта» земельного участка с кадастровым номером 28:01:010088:15 до приведения его фактического использования в соответствие с указанными выше строительными и санитарно-эпидемиологическими нормативами, либо проведения экологических исследований и подготовки экспертного заключения об отсутствии негативного влияния гаражного массива на строящийся многоквартирный жилой дом согласно требованиям СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей», а также инспекции государственного строительного надзора Амурской области». |

**Комиссия рекомендует: отказать** в предоставленииразрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:010088:15 площадью 620 кв.м, имеющего вид разрешенного использования – для индивидуального жилья, находящегося в общей долевой собственности Синюковой Жанны Станиславовны, Синюкова Андрея Ивановича, Яковлева Василия Николаевича, расположенного в квартале 88 города Благовещенска, в территориальной зоне жилой застройки смешанной этажности (Ж-4) – в соответствии с Классификатором – «хранение автотранспорта», код 2.7.1 (согласно градостроительному регламенту территориальной зоны Ж-4 – «объект гаражного назначения», код 2.7.1).

Основания принятого решения – отрицательное мнение правообладателя смежного земельного участка с кадастровым номером 28:01:010088:1207, выявленное в ходе проведения публичных слушаний.

(аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний)

Публичные слушания признаны состоявшимися.

Настоящее заключение подлежит обязательному опубликованию в газете «Благовещенск» и размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель председателя Комиссии А.А. Кролевецкий