

Основная часть проекта межевание

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации

Территория проектирования относится к Землям населенных пунктов.

Таблица №1

Перечень и сведения об образуемых земельных участках										
№ участка на плане	Зона по градостроительному регламенту	Разрешенное использование по проекту	Земельные участки для формирования			Разрешенное использование по данным ЕГРН	Способ образования земельного участка	Площадь уточненного земельного участка, кв.м	Площадь формируемого земельного участка	Площадь земельного участка нормативная, кв.м
			Кадастровый номер	Площадь, кв.м						
				По данным ЕГРН	Для формирования					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1 этап										
2Н	ОД-1	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	-	3 971	-	Перераспределение	-	5275	-
			28:01:130095:3	2 212	1 311	Многоквартирный дом				

3Н	ОД-1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	-	350	-	Перераспределение	-	4316	-
			28:01:130095:8	3 182	-	Многоквартирный дом				
			28:01:130095:14	3 748	-	Многоквартирный дом				
			28:01:130095:11	2 185	1 797	Многоквартирный дом				
			28:01:130095:28	1 630	375	Многоквартирный дом				
			28:01:130095:430	2 689	1794	Многоквартирный дом				
			28:01:130095:9	2 039	-	Многоквартирный дом				
			28:01:130095:10	1 430	-	Многоквартирный дом				
			28:01:130095:17	2 238	-	Многоквартирный дом				
			28:01:130095:13	3 442	-	Многоквартирный дом				
4Н	ОД-1	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	-	0.23	-	Перераспределение	-	301	-

			28:01:130095:8	3 182	-	Многоквартирный дом				
			28:01:130095:14	3 748	-	Многоквартирный дом				
			28:01:130095:11	2 185	-	Многоквартирный дом				
			28:01:130095:28	1 630	-	Многоквартирный дом				
			28:01:130095:430	2 689	-	Многоквартирный дом				
			28:01:130095:9	2 039	-	Многоквартирный дом				
			28:01:130095:10	1 430	301	Многоквартирный дом				
			28:01:130095:17	2 238	-	Многоквартирный дом				
			28:01:130095:13	3 442	-	Многоквартирный дом				
5Н	ОД-1	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	-	1 222	-	Перераспределение	-	2493	-
			28:01:130095:8	3 182	-	Многоквартирный дом				
			28:01:130095:14	3 748	277	Многоквартирный дом				

			28:01:130095:11	2 185	-	Многоквартирный дом				
			28:01:130095:28	1 630	994	Многоквартирный дом				
			28:01:130095:430	2 689	-	Многоквартирный дом				
			28:01:130095:9	2 039	-	Многоквартирный дом				
			28:01:130095:10	1 430	-	Многоквартирный дом				
			28:01:130095:17	2 238	-	Многоквартирный дом				
			28:01:130095:13	3 442	-	Многоквартирный дом				
6Н	ОД-1	Гостиничное обслуживание (4.7)	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	-	151	-	Перераспределение	-	5750	-
			28:01:130095:8	3 182	2 739	Многоквартирный дом				
			28:01:130095:14	3 748	2 860	Многоквартирный дом				
			28:01:130095:11	2 185	-	Многоквартирный дом				
			28:01:130095:28	1 630	-	Многоквартирный дом				
			28:01:130095:430	2 689	-	Многоквартирный дом				

			28:01:130095:9	2 039	-	Многоквартирный дом				
			28:01:130095:10	1 430	-	Многоквартирный дом				
			28:01:130095:17	2 238	-	Многоквартирный дом				
			28:01:130095:13	3 442	-	Многоквартирный дом				
7Н	ОД-1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	-	521	-	Перераспределение	-	1478	-
			28:01:130095:8	3 182	4	Многоквартирный дом				
			28:01:130095:14	3 748	76	Многоквартирный дом				
			28:01:130095:11	2 185	109	Многоквартирный дом				
			28:01:130095:28	1 630	217	Многоквартирный дом				
			28:01:130095:430	2 689	181	Многоквартирный дом				
			28:01:130095:9	2 039	206	Многоквартирный дом				
			28:01:130095:10	1 430	164	Многоквартирный дом				
			28:01:130095:17	2 238	-	Многоквартирный дом				

			28:01:130095:13	3 442	-	Многоквартирный дом				
8Н	ОД-1	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	-	1 581	-	Перераспределение	-	1 865	
			28:01:130095:8	3 182	-	Многоквартирный дом				
			28:01:130095:14	3 748	284	Многоквартирный дом				
			28:01:130095:11	2 185	-	Многоквартирный дом				
			28:01:130095:28	1 630	-	Многоквартирный дом				
			28:01:130095:430	2 689	-	Многоквартирный дом				
			28:01:130095:9	2 039	-	Многоквартирный дом				
			28:01:130095:10	1 430	-	Многоквартирный дом				
			28:01:130095:17	2 238	-	Многоквартирный дом				
			28:01:130095:13	3 442	-	Многоквартирный дом				

9Н	ОД-1	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	-	58	-	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-	58	-
10Н	ОД-1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	-	602	-	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-	602	-
11Н	ОД-1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	-	203	-	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-	203	-
12Н	ОД-1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	-	254	-	Перераспределение	-	1858	-
			28:01:130095:16	1 604	1 604	Многоквартирный дом				

13Н	ОД-1	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	-	2 696	-	Перераспределение	-	9414	-
			28:01:130095:8	3 182	-	Многоквартирный дом				
			28:01:130095:14	3 748	-	Многоквартирный дом				
			28:01:130095:11	2 185	-	Многоквартирный дом				
			28:01:130095:28	1 630	-	Многоквартирный дом				
			28:01:130095:430	2 689	29	Многоквартирный дом				
			28:01:130095:9	2 039	684	Многоквартирный дом				
			28:01:130095:10	1 430	327	Многоквартирный дом				
			28:01:130095:17	2 238	2 236	Многоквартирный дом				
			28:01:130095:13	3 442	3 442	Многоквартирный дом				
14Н	ОД-1	Благоустройство территории (12.0.2)	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	-	1 190	-	Перераспределение	-	1441	-

			28:01:130095:8	3 182	-	Многоквартирный дом				
			28:01:130095:14	3 748	251	Многоквартирный дом				
			28:01:130095:11	2 185	-	Многоквартирный дом				
			28:01:130095:28	1 630	-	Многоквартирный дом				
			28:01:130095:430	2 689	-	Многоквартирный дом				
			28:01:130095:9	2 039	-	Многоквартирный дом				
			28:01:130095:10	1 430	-	Многоквартирный дом				
			28:01:130095:17	2 238	-	Многоквартирный дом				
			28:01:130095:13	3 442	-	Многоквартирный дом				
15Н	ОД-1	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	28:01:130095:8	3 182	-	Многоквартирный дом	Перераспределение	-	1622	-
			28:01:130095:14	3 748	-	Многоквартирный дом				
			28:01:130095:11	2 185	-	Многоквартирный дом				
			28:01:130095:28	1 630	-	Многоквартирный дом				
			28:01:130095:430	2 689	281	Многоквартирный дом				

			28:01:130095:9	2 039	910	Многоквартирный дом				
			28:01:130095:10	1 430	431	Многоквартирный дом				
			28:01:130095:17	2 238	-	Многоквартирный дом				
			28:01:130095:13	3 442	-	Многоквартирный дом				
16Н	ОД-1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	28:01:130095:5	4 126	3792	Многоквартирный дом	Раздел	-	3792	5745
17Н	ОД-1	Улично- дорожная сеть (12.0.1)	28:01:130095:5	4 126	334	Многоквартирный дом	Раздел	-	334	-
:4 И	ОД-1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	28:01:130095:4	6 313	6 313	Многоквартирный дом				
			Земли, государственная собственность на которые не разграничена	-	8	-	Уточнение границ	6 321	6 321	8 894
:651 И	ОД-1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	28:01:130095:651	4 484	4 484	Многоэтажная жилая застройка	Уточнение границ	4492	4492	4222

			Земли, государственная собственность на которые не разграничена	-	8	-				
2 этап										
18Н	ОД-1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	16Н	-	3792	-	Перераспределение	-	3908	5745
			Земли, государственная собственность на которые не разграничена	-	116	-				

Таблица №2

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков.
Система координат МСК-28

№	X	Y
2Н		
1	452505.01	3289574.40
2	452514.19	3289521.59
3	452515.57	3289513.71
4	452514.93	3289513.59
5	452510.98	3289512.95
6	452507.03	3289512.31
7	452502.09	3289511.50
8	452498.74	3289510.96
9	452494.99	3289510.35
10	452491.24	3289509.74
11	452485.40	3289508.81
12	452482.29	3289508.31
13	452484.10	3289496.31
14	452465.65	3289493.09
15	452441.01	3289488.62
16	452429.36	3289561.51
1	452505.01	3289574.40
3Н		
1	452280.55	3289465.00
2	452307.52	3289469.39
3	452327.23	3289472.60
4	452334.09	3289467.76
5	452346.36	3289400.86
6	452342.23	3289393.98
7	452292.50	3289386.05
1	452280.55	3289465.00
4Н		
1	452298.76	3289527.82
2	452297.11	3289538.98
3	452270.05	3289534.37
4	452271.65	3289523.80
1	452298.76	3289527.82
5Н		
1	452371.74	3289456.28
2	452371.92	3289455.18
3	452373.94	3289455.51
4	452376.67	3289437.04
5	452376.90	3289435.49
6	452380.50	3289408.18
7	452381.33	3289403.98
8	452383.14	3289394.43
9	452354.48	3289389.86
10	452339.34	3289472.40
11	452367.60	3289476.88

№	X	Y
13Н		
1	452429.36	3289561.51
2	452441.01	3289488.62
3	452434.13	3289487.37
4	452430.09	3289486.63
5	452430.58	3289483.46
6	452399.46	3289478.19
7	452395.62	3289477.54
8	452370.93	3289473.35
9	452368.07	3289472.91
10	452367.60	3289476.88
11	452339.34	3289472.40
12	452337.87	3289480.41
13	452318.49	3289477.25
14	452311.59	3289482.29
15	452303.02	3289539.99
16	452318.60	3289542.64
17	452324.69	3289543.68
1	452429.36	3289561.51
14Н		
1	452455.70	3289343.55
2	452451.90	3289366.77
3	452390.47	3289355.86
4	452394.74	3289333.37
5	452399.83	3289334.22
1	452455.70	3289343.55
15Н		
1	452280.55	3289465.00
2	452307.52	3289469.39
3	452298.76	3289527.82
4	452271.65	3289523.80
5	452274.14	3289507.36
1	452280.55	3289465.00
16Н		
1	452562.79	3289394.33
2	452567.29	3289393.21
3	452568.05	3289388.46
4	452571.26	3289368.38
5	452570.96	3289368.33
6	452571.39	3289365.67
7	452571.67	3289365.71
8	452572.11	3289362.99
9	452495.76	3289350.24
10	452495.72	3289350.39
11	452495.13	3289354.19

12	452368.07	3289472.91
13	452370.93	3289473.35
14	452371.53	3289468.18
15	452371.61	3289467.41
16	452370.05	3289467.19
17	452370.78	3289462.01
1	452371.74	3289456.28
6H		
1	452354.48	3289389.86
2	452383.14	3289394.43
3	452384.38	3289387.92
4	452394.74	3289333.37
5	452302.80	3289318.02
6	452294.67	3289371.70
7	452293.68	3289378.26
8	452293.40	3289380.12
1	452354.48	3289389.86
7H		
1	452342.23	3289393.98
2	452346.36	3289400.86
3	452334.09	3289467.76
4	452327.23	3289472.60
5	452307.52	3289469.39
6	452298.76	3289527.82
7	452297.11	3289538.98
8	452303.02	3289539.99
9	452311.59	3289482.29
10	452318.49	3289477.25
11	452337.87	3289480.41
12	452339.34	3289472.40
13	452354.48	3289389.86
14	452293.40	3289380.12
15	452292.50	3289386.05
1	452342.23	3289393.98
8H		
1	452441.33	3289397.55
2	452445.01	3289377.02
3	452450.08	3289377.92
4	452451.90	3289366.77
5	452390.47	3289355.86
6	452384.38	3289387.92
7	452389.80	3289388.74
8	452396.62	3289389.79
9	452397.29	3289385.52
10	452406.35	3289387.10
11	452405.34	3289393.34
12	452414.55	3289395.21
13	452433.67	3289397.57
1	452441.33	3289397.55

12	452488.12	3289353.13
13	452477.43	3289351.30
14	452476.20	3289359.69
15	452461.77	3289357.60
16	452459.66	3289369.96
17	452478.58	3289373.14
18	452479.20	3289372.95
19	452484.62	3289377.08
20	452484.03	3289381.37
21	452493.43	3289382.97
22	452520.23	3289413.20
23	452525.71	3289414.38
24	452527.09	3289406.44
25	452533.07	3289407.47
26	452535.73	3289393.02
27	452536.50	3289391.72
28	452538.28	3289390.75
29	452539.75	3289390.69
1	452562.79	3289394.33
внутренний контур		
1	452536.27	3289361.54
2	452533.60	3289361.11
3	452534.04	3289358.44
4	452536.70	3289358.88
1	452536.27	3289361.54
17H		
1	452572.11	3289362.99
2	452573.27	3289355.79
3	452536.32	3289350.23
4	452534.46	3289354.56
5	452496.13	3289348.93
6	452495.76	3289350.24
1	452572.11	3289362.99
18H		
1	452535.73	3289393.02
2	452536.50	3289391.72
3	452538.28	3289390.75
4	452539.75	3289390.69
5	452562.79	3289394.33
6	452570.04	3289392.53
7	452574.73	3289363.43
8	452488.75	3289349.07
9	452488.12	3289353.13
10	452477.43	3289351.30
11	452476.20	3289359.69
12	452461.77	3289357.59
13	452459.66	3289369.96
14	452478.58	3289373.14
15	452479.20	3289372.95

внутренний контур		
14	452409.12	3289371.32
15	452407.97	3289377.22
16	452404.03	3289376.54
17	452400.06	3289375.85
18	452396.12	3289375.19
19	452397.29	3289369.26
20	452401.25	3289369.94
21	452405.18	3289370.63
9H		
1	452405.34	3289393.34
2	452406.35	3289387.10
3	452397.29	3289385.52
4	452396.30	3289391.83
1	452405.34	3289393.34
10H		
1	452454.42	3289403.77
2	452457.77	3289383.58
3	452459.66	3289369.96
4	452461.77	3289357.59
5	452459.84	3289357.31
6	452461.97	3289344.60
7	452456.77	3289343.73
8	452455.70	3289343.55
9	452451.90	3289366.77
10	452450.08	3289377.92
11	452445.01	3289377.02
12	452441.33	3289397.55
13	452442.20	3289401.73
1	452454.42	3289403.77
11H		
1	452560.52	3289451.47
2	452561.46	3289445.64
3	452554.28	3289444.30
4	452533.80	3289440.76
5	452528.37	3289439.91
6	452527.36	3289445.84
1	452560.52	3289451.47
12H		
1	452561.46	3289445.64
2	452570.04	3289392.53
3	452562.79	3289394.33
4	452539.75	3289390.69
5	452538.28	3289390.75
6	452536.50	3289391.72
7	452535.73	3289393.02
8	452533.07	3289407.47
9	452527.09	3289406.44
10	452525.71	3289414.38

16	452484.62	3289377.08
17	452484.03	3289381.37
18	452493.43	3289382.97
19	452520.23	3289413.20
20	452525.71	3289414.38
21	452527.09	3289406.44
22	452533.07	3289407.47
1	452535.73	3289393.02
28:01:130095:4 И		
1	452525.29	3289457.77
2	452526.90	3289448.52
3	452527.36	3289445.84
4	452528.37	3289439.91
5	452533.80	3289440.76
6	452526.29	3289425.20
7	452519.55	3289416.37
8	452518.04	3289414.48
9	452454.42	3289403.77
10	452442.20	3289401.73
11	452441.33	3289397.55
12	452433.67	3289397.57
13	452414.55	3289395.21
14	452405.34	3289393.34
15	452396.30	3289391.83
16	452396.62	3289389.79
17	452389.80	3289388.74
18	452384.38	3289387.92
19	452381.33	3289403.98
20	452380.50	3289408.18
21	452376.90	3289435.49
22	452376.67	3289437.04
23	452380.36	3289437.49
24	452382.08	3289429.00
25	452389.58	3289430.22
26	452388.66	3289434.86
1	452525.29	3289457.77
28:01:130095:651 И		
1	452560.52	3289451.47
2	452539.72	3289580.32
3	452505.01	3289574.40
4	452514.19	3289521.59
5	452515.57	3289513.71
6	452525.29	3289457.77
7	452526.90	3289448.52
8	452527.36	3289445.84
1	452560.52	3289451.47

11	452520.23	3289413.20
12	452519.55	3289416.37
13	452526.29	3289425.20
14	452533.80	3289440.76
15	452554.28	3289444.30
1	452561.46	3289445.64

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица №3

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер зем. участка	Вид разрешенного использования	Площадь участка, м²
7Н	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1478
10Н	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	602
11Н	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	203
14Н	Благоустройство территории (12.0.2)	1441
17Н	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	334

Таблица №4

Перечень и сведения о площади земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд

Условный номер земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь изымаемой части земельного участка, м²	Площадь исходного земельного участка, м²
1	2	3	4	5
17Н	28:01:130095:5	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	334	4126

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Целями подготовки проекта межевания территории не является определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков. Границы подготовки проекта межевания территории расположены вне границ земель лесного фонда.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица №5

Перечень координат характерных точек границ проектирования

Система координат МСК-28

№	X	Y
1	452595.29	3289362.77
2	452285.35	3289312.19
3	452258.50	3289551.41
4	452557.54	3289601.35
1	452595.29	3289362.77

