



Администрация города Благовещенска
Амурской области

14.07.2020

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2194

№ _____

г. Благовещенск

Об утверждении Порядка предоставления единовременной денежной выплаты отдельным категориям граждан взамен бесплатного предоставления в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства

В целях реализации решения Благовещенской городской Думы от 18.06.2020 № 13/61 «Об установлении дополнительной меры социальной поддержки отдельным категориям граждан взамен бесплатного предоставления в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства»

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок предоставления единовременной денежной выплаты отдельным категориям граждан взамен бесплатного предоставления в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Благовещенск» и подлежит размещению в официальном сетевом издании pra.admblag.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города Благовещенска Имамеева О.Г.

Мэр города Благовещенска

В.С. Калита

Порядок предоставления единовременной денежной выплаты отдельным категориям граждан взамен бесплатного предоставления в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства

1. Общие положения

1.1 Настоящий Порядок устанавливает механизм и цели предоставления единовременной денежной выплаты взамен бесплатного предоставления в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства гражданам, вставшим до 1 января 2020 года на учет в администрации города Благовещенска в порядке, предусмотренном Законом Амурской области от 10.02.2015 № 489-ОЗ «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков на территории Амурской области» (далее – Закон Амурской области № 489-ОЗ), относящимся к следующим категориям (далее – граждане):

1) женщина, родившая (усыновившая) начиная с 1 января 2011 года третьего ребенка или последующих детей, а также мужчина, являющийся единственным усыновителем третьего или последующих детей, у которых решение суда об усыновлении вступило в законную силу начиная с 1 января 2011 года, являющиеся гражданами Российской Федерации, проживающие не менее 3 лет на территории муниципального образования города Благовещенска и не имеющие в собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном (бессрочном) пользовании земельных участков для индивидуального жилищного строительства или обслуживания индивидуального жилого дома либо земельного участка, расположенного в границах населенного пункта и предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебного земельного участка);

2) гражданин Российской Федерации, имеющий трех и более детей, проживающий не менее 3 лет на территории муниципального образования города Благовещенска, состоящий на учете в администрации города Благовещенска в качестве нуждающегося в жилых помещениях:

а) не имеющий и не имевший в собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном (бессрочном) пользовании земельного участка для индивидуального жилищного строительства или для обслуживания индивидуального жилого дома, или для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

б) имеющий или имевший в собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном (бессрочном) пользовании земельный участок для индивидуального жилищного строительства или для обслуживания индивидуального жилого дома, или ведения личного подсобного хозяйства

(приусадебный земельный участок), при условии, что на таком земельном участке расположен (располагался) жилой дом, находящийся (находившийся) в собственности гражданина (общей собственности гражданина и членов его семьи) и являющийся (являвшийся) для него (для него и членов его семьи) единственным жилым помещением;

в) имеющий или имевший на праве долевой собственности земельный участок для индивидуального жилищного строительства или для обслуживания индивидуального жилого дома, или ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), при условии, что доля в праве общей собственности гражданина на такой земельный участок (в пересчете на квадратные метры) составляет (составляла) менее 400 кв. м;

3) гражданин Российской Федерации, являющийся родителем ребенка-инвалида, проживающий не менее 3 лет на территории муниципального образования города Благовещенска, состоящий на учете в администрации города Благовещенска в качестве нуждающегося в жилом помещении:

а) не имеющий и не имевший в собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном (бессрочном) пользовании земельного участка для индивидуального жилищного строительства или для обслуживания индивидуального жилого дома, или для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

б) имеющий или имевший в собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном (бессрочном) пользовании земельный участок для индивидуального жилищного строительства или для обслуживания индивидуального жилого дома, или ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), при условии, что на таком земельном участке расположен (располагался) жилой дом, находящийся (находившийся) в собственности гражданина (общей собственности гражданина и членов его семьи) и являющийся (являвшийся) для него (для него и членов его семьи) единственным жилым помещением;

в) имеющий или имевший на праве долевой собственности земельный участок для индивидуального жилищного строительства или для обслуживания индивидуального жилого дома, или ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), при условии, что доля в праве общей собственности гражданина на такой земельный участок (в пересчете на квадратные метры) составляет (составляла) менее 400 кв. м.

1.2. Единовременная денежная выплата (далее - ЕДВ) используется:

а) для приобретения жилого помещения;

б) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

в) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;

г) для приобретения земельного участка с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства площадью не менее 800 кв.м, расположенного в границах территорий муниципальных образований город Благовещенск или Благовещенский район.

1.3. ЕДВ не может быть использована:

а) на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, расположенных за пределами муниципального образования город Благовещенск;

б) на приобретение жилого помещения или земельного участка у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных));

в) на приобретение жилого помещения, признанного в установленном порядке непригодным для проживания или не отвечающего установленным требованиям к жилым помещениям;

г) на приобретение земельного участка, не соответствующего требованиям градостроительного регламента.

1.4. ЕДВ предоставляется однократно.

1.5. Размер ЕДВ определяется решением Благовещенской городской Думы.

В случае использования ЕДВ для погашения долга по кредитам размер ЕДВ ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

1.6. Право гражданина на получение ЕДВ удостоверяется именным документом – земельным сертификатом, который не является ценной бумагой, по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

1.7. Срок действия земельного сертификата составляет не более 90 дней с даты выдачи, указанной в земельном сертификате. Сертификат предъявляется к оплате не позднее 20 декабря текущего года.

1.8. Главным распорядителем средств городского бюджета на предоставление ЕДВ является Комитет по управлению имуществом муниципального образования города Благовещенска в лице муниципального казенного учреждения «Благовещенский городской архивный и жилищный центр» (далее – МУ «БГАЖЦ»).

1.9. Мера социальной поддержки в части предоставления ЕДВ, является расходным обязательством муниципального образования города Благовещенска и финансируется за счет средств городского бюджета в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете города Благовещенска на соответствующий финансовый год.

2. Порядок предоставления ЕДВ и получения сертификата

2.1. Земельное управление администрации города Благовещенска (далее - Управление) согласно очередности постановки граждан на учет с целью получения земельного участка в собственность бесплатно (далее – учет):

проверяет на наличие или отсутствие оснований для снятия с учета, для чего запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия сведения, подтверждающие право граждан на бесплатное предоставление земельного участка;

при отсутствии оснований для снятия с учета уведомляет граждан способом, позволяющим подтвердить факт направления уведомления, о возможности предоставления ЕДВ взамен бесплатного предоставления в собственность земельного участка.

2.2. В случае наличия земельных участков, сформированных в соответствии со ст. 4 Закона Амурской области № 489-ОЗ, в уведомлении одновременно указывается информация о предоставлении земельных участков, находящихся в перечне земельных участков.

2.3. В течение пяти дней со дня получения уведомления, гражданин предоставляет в администрацию города Благовещенска письменное согласие на предоставление ЕДВ взамен бесплатного предоставления в собственность земельного участка, по форме, согласно приложению 1.

В случае выбора гражданином ЕДВ взамен бесплатного предоставления земельного участка, земельные участки предлагаются следующим по очередности постановки на учет гражданам.

В случае непредставления письменного согласия гражданином в установленный срок, Управление направляет уведомление другому гражданину, следующему за гражданином, которому последнему направлено уведомление.

2.4. Управление в течение пяти дней со дня подачи гражданином письменного согласия на предоставление ЕДВ осуществляет подготовку проекта постановления администрации города Благовещенска о предоставлении ЕДВ и выдаче земельного сертификата.

2.5. Постановление администрации города о предоставлении ЕДВ и выдаче земельного сертификата принимается не позднее десяти дней со дня подачи гражданином письменного согласия и направляется не позднее трех дней со дня его принятия:

2.5.1. гражданину

2.5.2 в МУ «БГАЖЦ» с приложением документов поданных гражданином при постановке на учет в целях получения земельного участка в собственность бесплатно (оригинал).

3. Порядок рассмотрения документов для перечисления единовременной денежной выплаты

3.1. Для перечисления ЕДВ в соответствии с подпунктом «а» пункта 1.2 настоящего Порядка гражданин (его законный представитель) представляет в МУ «БГАЖЦ» следующие документы:

а) заявление о перечислении ЕДВ по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку;

б) копию договора купли-продажи жилого помещения, переход права собственности по которому зарегистрирован в территориальном органе

Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (с указанием расчетного счета продавца жилого помещения и банковских реквизитов - БИК, КПП, ИНН, корреспондентского счета), или договора участия в долевом строительстве, прошедшего в установленном порядке государственную регистрацию (с указанием счета эскроу, открытого в уполномоченном банке, и банковских реквизитов - БИК, КПП, ИНН, корреспондентского счета).

в) в случае если гражданину (цессионарию) передано право (требование), принадлежащее на основании договора купли-продажи либо участия в долевом строительстве другому лицу (цеденту), наряду с соглашением (договором), на основании которого производилась уступка прав требований (с указанием расчетного счета продавца жилого помещения и банковских реквизитов - БИК, КПП, ИНН, корреспондентского счета), представляются копия первоначального договора купли-продажи жилого помещения либо участия в долевом строительстве, а также справка от кредитора, подтверждающая оплату обязательств цедентом по первоначальному договору;

г) копию страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования каждого члена семьи.

3.2. Для перечисления ЕДВ в соответствии с подпунктом «б» пункта 1.2 настоящего Порядка гражданин (его законный представитель) представляет в МУ «БГАЖЦ» следующие документы:

а) заявление о перечислении ЕДВ по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку;

б) копия кредитного договора (договора займа);

в) копия договора купли-продажи жилого помещения, переход права собственности по которому зарегистрирован в территориальном органе Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (с указанием расчетного счета продавца жилого помещения и банковских реквизитов - БИК, КПП, ИНН, корреспондентского счета), или договора участия в долевом строительстве, прошедшего в установленном порядке государственную регистрацию (с указанием счета эскроу, открытого в уполномоченном банке, и банковских реквизитов - БИК, КПП, ИНН, корреспондентского счета), или договора строительного подряда;

г) копию страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования каждого члена семьи.

3.3. Для перечисления ЕДВ в соответствии с подпунктом «в» пункта 1.2 настоящего Порядка гражданин (его законный представитель) представляет в МУ «БГАЖЦ» следующие документы:

а) заявление о перечислении ЕДВ по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку;

б) копию кредитного договора (договора займа);

в) копию договора купли-продажи на жилое помещение, переход права собственности по которому зарегистрирован в территориальном органе Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (с указанием расчетного счета продавца жилого помещения и банковских реквизитов - БИК, КПП, ИНН, корреспондентского счета) или договора строительного подряда;

г) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) (с указанием банковских реквизитов - БИК, КПП, ИНН, корреспондентского счета);

д) копию страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования каждого члена семьи.

3.4. Для перечисления ЕДВ в соответствии с подпунктом «г» пункта 1.2 настоящего Порядка гражданин (его законный представитель) представляет в МУ «БГАЖЦ» следующие документы:

а) заявление о перечислении ЕДВ по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку;

б) копию договора на приобретения земельного участка для индивидуального жилищного строительства, переход права собственности, по которому зарегистрирован в территориальном органе Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (с указанием расчетного счета продавца жилого помещения и банковских реквизитов - БИК, КПП, ИНН, корреспондентского счета);

в) градостроительный план земельного участка.

3.5. Копии документов, указанных в пунктах 3.1-3.4 настоящего Порядка, предоставляются вместе с их оригиналами для сверки или заверенными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.6. МУ БГАЖЦ в течение 30 рабочих дней со дня представления документов, указанных в пунктах 3.1-3.4 настоящего Порядка:

а) проверяет представленные документы;

б) запрашивает в порядке межведомственного электронного взаимодействия в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области выписку из ЕГРН об основных характеристиках и правах на объект недвижимости;

в) перечисляет ЕДВ либо отказывает в перечислении ЕДВ;

г) уведомляет гражданина о перечислении ЕДВ либо об отказе в перечислении ЕДВ.

3.7. ЕДВ перечисляется на счет продавца жилого помещения или земельного участка или на счет организации, предоставившей жилищный кредит, в том числе ипотечный или жилищный займ, или на счет эскроу.

3.8. Основаниями для отказа в перечислении ЕДВ являются:

а) несоблюдение требований, установленных пунктами 1.2-1.4 настоящего Порядка;

б) представление не в полном объеме документов, указанных в пунктах 3.1-3.4 настоящего Порядка;

в) предоставление гражданином документов после истечения срока действия сертификата.

Нереализованные сертификаты аннулируются по истечении срока действия.

3.9. В случае аннулирования сертификата гражданин имеет право на повторное предоставление ЕДВ на следующий финансовый год в соответствии с настоящим Порядком.

3.10. МУ «БГАЖЦ» размещает информацию о предоставлении гражданам ЕДВ в Единой государственной информационной системе социального обеспечения (далее - ЕГИССО).

3.11. Информация о предоставлении ЕДВ может быть получена посредством использования ЕГИССО.

3.12. МУ «БГАЖЦ» готовит проект постановления администрации города Благовещенска о снятии с учета в связи с предоставлением гражданам, стоящим на учете, меры социальной поддержки в виде ЕДВ для улучшения жилищных условий, для приобретения земельного участка для индивидуального жилищного строительства и направляется не позднее трех дней со дня его принятия:

3.12.1. гражданину

3.12.2. в Управление.

3.13. В случае отказа в перечислении ЕДВ МУ «БГАЖЦ» предоставляет в Управление информацию об отказе в перечислении ЕДВ в течение 5 рабочих дней со дня окончания срока, установленного в п. 3.6 настоящего Порядка.

Приложение № 1 к Порядку предоставления единовременной денежной выплаты отдельным категориям граждан взамен бесплатного предоставления в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства

Мэру города Благовещенска
от

(Ф.И.О. полностью)

адрес: регистрации: _____

адрес

проживания _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить единовременную денежную выплату взамен бесплатного предоставления в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

С Порядком предоставления единовременной денежной выплаты отдельным категориям граждан взамен бесплатного предоставления в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства, утвержденным постановлением администрации города Благовещенска от _____ № _____ ознакомлен.

Подтверждаю согласие на обработку администрацией города Благовещенска Амурской области представленных мною персональных данных.

Обработка персональных данных, как с использованием средств автоматизации, так и без использования средств автоматизации включает в себя сбор, накопление, систематизацию, хранение, уточнение, использование, в том числе предоставление, уничтожение персональных данных. Срок обработки персональных данных устанавливается в рамках всего срока обработки и хранения заявлений граждан.

« _____ » _____ г. (подпись заявителя)

(расшифровка подписи)

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Благовещенска о
предоставлении единовременной
денежной выплаты и земельного
сертификата

от _____ 2020 № _____

ЗЕМЕЛЬНЫЙ СЕРТИФИКАТ

Серия _____ № _____

Настоящим земельным сертификатом удостоверяется, что гражданину

_____ (Ф.И.О., дата рождения полностью)

Паспортные данные гражданина – получателя земельного сертификата:

Серия _____ № _____, дата выдачи _____,

кем выдан _____

предоставляется право на единовременную денежную выплату в
размере _____ рублей

(цифрами и прописью)

на

Сертификат действителен до « _____ » _____ года (включительно).

Дата выдачи « _____ » _____ года.

Мэр города Благовещенска _____

(подпись, дата)

М.П.

(расшифровка подписи)

Приложение № 3 к Порядку предоставления единовременной денежной выплаты отдельным категориям граждан взамен бесплатного предоставления в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства

МУ «БГАЖЦ»

от _____

(Ф.И.О. полностью)

адрес: регистрации: _____

адрес проживания _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о перечислении единовременной денежной выплаты

На основании земельного сертификата от _____ серия _____ номер _____

Прошу перечислить единовременную денежную выплату в размере

_____ (цифрами и прописью)

Получателю

_____ (фамилия, имя, отчество получателя денежных средств или наименование юридического лица - получателя денежных средств)

Реквизиты:

наименование банка, в котором открыт счет: _____

ИНН _____

КПП _____

расчетный счет банка _____

кор. счет _____

БИК _____

лицевой счет (счет эскроу) получателя

Подтверждаю согласие на обработку муниципальным казенным учреждением «Благовещенский городской архивный и жилищный центр» представленных мною персональных данных.

Обработка персональных данных, как с использованием средств автоматизации, так и без использования средств автоматизации включает в себя сбор, накопление, систематизацию, хранение, уточнение, использование, в том числе предоставление, уничтожение персональных данных. Срок обработки персональных данных устанавливается в рамках всего срока обработки и хранения заявлений граждан.

« » г. (подпись заявителя)

(расшифровка подписи)