



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.04.2021

1196

№ _____

г. Благовещенск

О предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид
использования земельного участка
с кадастровым номером
28:01:010245:185, расположенного
в квартале 245 города Благовещенска

Рассмотрев заявление Житкевич Янины Сергеевны, действующей по доверенности от 01.08.2018 № 28АА 0976632 в интересах Кладиновой Екатерины Александровны (вх. 85з от 15.01.2021), в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утверждённым приказом министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 (далее – Классификатор), Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Правила), утвержденными решением Благовещенской городской Думы от 27.10.2016 № 26/100, на основании рекомендаций комиссии по Правилам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, подготовленных на основании заключения о результатах публичных слушаний от 15.03.2021,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:010245:185 площадью 704 кв.м, находящегося в собственности Кладиновой Екатерины Александровны, расположенного в квартале 245 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме), в территориальной зоне жилой застройки смешанной этажности (Ж-4) – в соответствии с Классификатором – «хранение автотранспорта», код 2.7.1 (согласно градостроительному регламенту территориальной зоны Ж-4 – «объекты гаражного назначения», код 2.7.1).

Разрешение предоставляется в целях последующего размещения объекта капитального строительства – отдельно стоящего гаража с разделением на машино-места (12 машино-мест), предназначенного для хранения автотранспорта.

Основания принятого решения – при проведении публичных слушаний в установленном порядке заявок не поступило, отрицательного мнения правообладателей смежных земельных участков и объектов капитального строительства не выявлено.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. Управлению по документационному обеспечению управления:

3.1. Направить в течение 5 рабочих дней 1 экземпляр настоящего постановления в Управление Росреестра по Амурской области.

3.2. Обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Благовещенск».

4. Установить срок действия настоящего постановления – 3 года, в течение которого правообладателю земельного участка необходимо в установленном порядке:


4.1. Обратиться в Управление Росреестра по Амурской области для внесения изменений в сведения кадастрового учёта в части разрешенного использования земельного участка.

4.2. Получить разрешение на строительство объекта капитального строительства и разрешение на его ввод в эксплуатацию.

4.3. Обратиться в Управление Росреестра по Амурской области для регистрации права на построенный объект.

5. Настоящее постановление подлежит размещению в газете «Благовещенск», в официальном сетевом издании pra.admblag.ru и на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

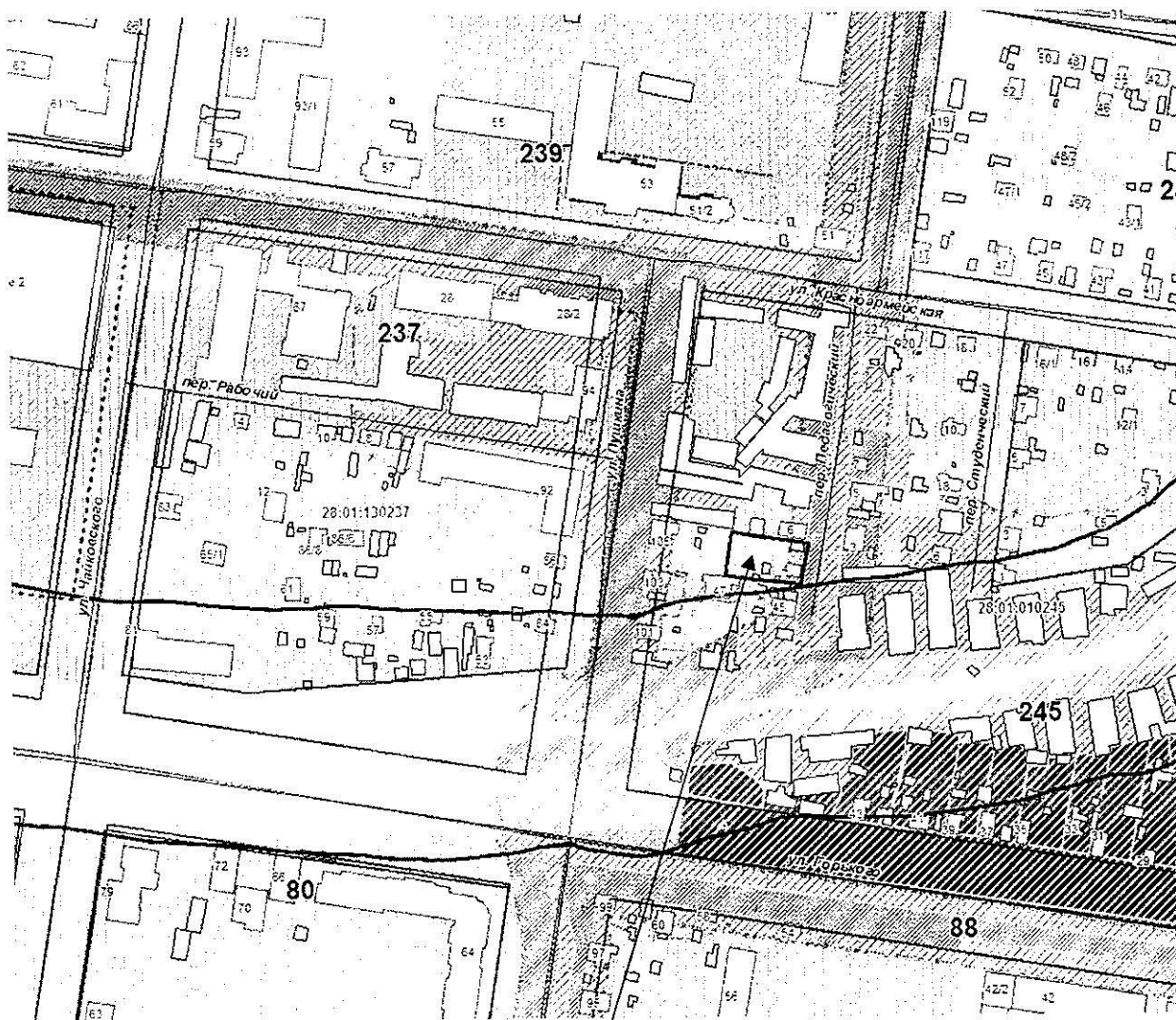
Мэр города Благовещенска



О.Г. Имамеев

СХЕМА

к постановлению администрации города Благовещенска
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный
вид использования земельного участка с кадастровым
номером 28:01:010245:185, расположенного
в квартале 245 города Благовещенска»



земельный участок
с кадастровым номером 28:01:010245:185