



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.06.2026

№ 3112

г. Благовещенск

Об установлении публичного сервитута для размещения объекта
электросетевого хозяйства - линии электропередачи КЛ-10 кВ

Рассмотрев ходатайство Акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (вх. адм. от 20.05.2026 № 4468з), доверенность от 19.12.2025 рег. № 28/64-н/28-2025-3-577, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости от 20.05.2026 № КУВИ-001/2026-68646476 (кадастровый номер 28:01:000000:14173), № КУВИ-001/2026-68646463 (кадастровый номер 28:01:000000:10478), № КУВИ-001/2026-68646471 (кадастровый номер 28:01:000000:13910), № КУВИ-001/2026-68646455 (кадастровый номер 28:01:000000:2215), № КУВИ-001/2026-68646458 (кадастровый номер 28:01:000000:13978), договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям по индивидуальному проекту от 16.02.2026 № 7340/25-ТП, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут, сроком на 10 лет, для размещения объекта электросетевого хозяйства - линии электропередачи КЛ-10 кВ в отношении:

1) части площадью 72 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:14173 (многоконтурный), расположенного в г. Благовещенске, с видом разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования;

2) части площадью 3466 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:10478 (многоконтурный), расположенного в г. Благовещенске, с видом разрешенного использования – для улицы Октябрьская;

3) части площадью 1100 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:13910, расположенного в г. Благовещенске, с видом разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования;

4) части площадью 14 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:2215, расположенного в г. Благовещенске, с видом разрешенного использования – коммунальное обслуживание (размещение линии электропередачи) (в том числе земельного участка с кадастровым

номером 28:01:000000:13978, расположенного в г. Благовещенске, с видом разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования);

5) земель, государственная собственность на которые не разграничена:

- площадью 349 кв. м, расположенных в квартале 232 (кадастровый номер 28:01:010232);

- площадью 6 кв. м, расположенных в квартале 247 (кадастровый квартал 28:01:010247).

2. Лицо, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (ОГРН 1052800111308, ИНН 2801108200, почтовый адрес: г. Благовещенск, ул. Шевченко, д. 32, адрес электронной почты: doc@amur.drsk.ru).

3. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения объекта электросетевого хозяйства - линии электропередачи КЛ-10 кВ согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

4. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению.

5. Срок, в течение которого использование частей общей площадью 4652 кв. м земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:000000:14173, 28:01:000000:10478, 28:01:000000:13910, 28:01:000000:2215, 28:01:000000:13978 в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: 2 месяца.

6. Установить в отношении земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, свободный график проведения работ при размещении объекта электросетевого хозяйства - линии электропередачи КЛ-10 кВ.

7. Реквизиты нормативного акта, определяющего порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон: постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

8. АО «ДРСК»:

8.1 привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации объекта электросетевого хозяйства - линии электропередачи КЛ-10 кВ;

8.2 при размещении объекта электросетевого хозяйства - линии электропередачи КЛ-10 кВ обеспечить:

8.2.1 оплату восстановительной стоимости за снос зеленых насаждений в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений на территории муниципального образования города

Благовещенска, утвержденными постановлением администрации города Благовещенска от 05.05.2022 № 2285;

8.2.2 проведение земляных работ по бестраншейной технологии (методом ГМБ) при переходе через ул. Октябрьская, ул. Чайковского, ул. Пушкина, исключая их перекрытие

8.2.3 вызов представителей Амурского филиала ПАО «Ростелеком» при производстве земляных работ;

8.2.4 соблюдение требований СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.07-89* в отношении сетей водоснабжения и водоотведения;

8.2.5 соблюдение требований Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;

8.3 учесть факт установления публичного сервитута в границах:

8.3.1 предполагаемых к использованию земель, на которые выданы разрешения на размещение следующих объектов:

- линейного сооружения - сетей водоотведения D160 мм (в подземном исполнении) для технологического присоединения к сетям магазина, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 28:01:010240:693 (от 26.07.2024 № 328);

- сетей водоснабжения D63 мм (в подземном исполнении) для технологического присоединения к сетям магазина, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 28:01:010240:693 (от 26.07.2024 № 330);

- линейного сооружения - сети канализации D225мм, D315мм (в подземном исполнении) для технологического присоединения многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (литер 12), расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами 28:01:010225:15, 28:01:010225:32, 28:01:010225:27, 28:01:010225:12 (от 07.07.2025 № 212);

- площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и (или) осуществляются строительство (по заявлению - зона безопасности для откосов разрабатываемого котлована для строительства многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (литер 20) и подземной автостоянкой (литер 21) (от 26.02.2026 № 36);

- линейного сооружения - сети водоотведения D160 мм (в подземном исполнении) для технологического присоединения к сетям жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 28:01:010240:67 (от 01.04.2026 № 97);

8.3.2 публичных сервитутов:

- с реестровым номером 28:01:000000-17.35, установленного постановлением администрации города Благовещенска от 11.06.2025 № 3246,

для реконструкции инженерных коммуникаций, размещения объектов электросетевого хозяйства (кабель для подключения уличного освещения) по объекту: «Реконструкция автомобильной дороги по ул. Октябрьская от ул. Лазо до ул. Театральная г. Благовещенск, Амурская область»;

- с реестровым номером 28:01:000000-17.18, установленного постановлением администрации города Благовещенска от 24.10.2024 № 5229, для размещения распределительного газопровода в г. Благовещенске;

- установленного постановлением от 09.06.2026 № 3009, для размещения (реконструкции) сетей водоотведения, их неотъемлемых технологических частей по объекту: «Реконструкция сетей водоотведения для подключения территории «Лазурный берег».

9. Управлению ЕМИС администрации города Благовещенска разместить настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru) в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

10. Земельному управлению администрации города Благовещенска направить в течение 5 рабочих дней:

10.1 в Управление Росреестра по Амурской области настоящее постановление и описание местоположения границ публичного сервитута;

10.2 АО «ДРСК» настоящее постановление.

Мэр города Благовещенска

О.Г. Иمامеев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00E4D9647D50EE36C370448F5EAF369457

Владелец **Имамеев Олег Гатаулович**

Действителен с 13.11.2025 по 06.02.2027