



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.05.2026

№ 2749

г. Благовещенск

Об утверждении карты-плана территории кадастрового квартала 28:01:170032, в отношении которого проводятся комплексные кадастровые работы

В соответствии со ст. 42.6 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», абзацем 73 п.1 ст. 33 Устава городского округа города Благовещенска

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить карту-план территории кадастрового квартала 28:01:170032, в отношении которого проводятся комплексные кадастровые работы, выполненные ППК «Роскадастр».

2. Управлению единой муниципальной информационной системы администрации города Благовещенска обеспечить размещение в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» настоящего постановления с приложением.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня размещения в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск».

Мэр города Благовещенска

О.Г. Имамеев

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: Российская Федерация, 675000, Амурская область, городской округ город Благовещенск, город Благовещенск 28:01:170032

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам. №321-20-2026-006 от 30.01.2026

3. Дата подготовки карты-плана территории: 17.03.2026

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

основной государственный регистрационный номер: 1042800036730

идентификационный номер налогоплательщика: 2801100402

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: —

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): 28_upr@rosreestr.ru

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: филиал ППК "Роскадастр" по Амурской области 675004, Амурская обл. г Благовещенск, ул Амурская, д. 150

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Балабанова Татьяна Николаевна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 06939246004

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: A-2084, 26.12.2026

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: СРО Ассоциация "Союз кадастровых инженеров"

Контактный телефон: 505320

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 675004, Амурская обл. г Благовещенск, ул Амурская, д. 150, btn2801btn@yandex.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	<u>Кадастровый план территории</u>	<u>18.02.2026</u>	<u>КУВИ-001/2026-21782805</u>	<u>Кадастровый план территории</u>	=
2	<u>Материалы картографо-геодезического фонда</u>	<u>13.01.2026</u>	<u>170-111/2026-В</u>	<u>Выписка о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети.</u>	=
3	<u>ПРОЧИЕ</u>	<u>08.11.2006</u>	<u>28/00/742</u>	<u>Землеустроительное дело</u>	=
4	<u>Документ, содержащий сведения об адресе объекта недвижимости</u>	<u>08.04.2026</u>	<u>9d0e52b3-55c8-41b2-8a2e-2eb4ce69c80a</u>	<u>Информация из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации</u>	<u>28:01:170032:1</u>
5	<u>Документ, содержащий сведения об адресе объекта недвижимости</u>	<u>08.04.2026</u>	<u>c10f033f-5c75-4f8f-82bb-3bb27daef98d</u>	<u>Информация из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации</u>	<u>28:01:170032:14</u>
6	<u>Документ, содержащий сведения об адресе</u>	<u>08.04.2026</u>	<u>8e5b9fa4-3a55-413d-9cf1-a18ad58e5abd</u>	<u>Информация из государственного адресного реестра об адресе объекта</u>	<u>28:01:170032:2</u>

	<u>объекта недвижимост и</u>			<u>адресации</u>	
7	<u>Документ, содержащий сведения об адресе объекта недвижимост и</u>	<u>08.04.2026</u>	<u>f0d7ca17-e203- 491b-87b6- 718885ce0a58</u>	<u>Информация из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации</u>	<u>28:01:170032:35</u>
8	<u>Документ, содержащий сведения об адресе объекта недвижимост и</u>	<u>08.04.2026</u>	<u>81bf9e16-e90e- 4619-829b- 681cf67cb09b</u>	<u>Информация из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации</u>	<u>28:01:170032:40</u>
9	<u>Документ, содержащий сведения об адресе объекта недвижимост и</u>	<u>08.04.2026</u>	<u>f66f27c6-08da- 491e-a6ce- 2b8af8166e25</u>	<u>Информация из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации</u>	<u>28:01:170032:5</u>
10	<u>Документ, содержащий сведения об адресе объекта недвижимост и</u>	<u>08.04.2026</u>	<u>3ec7c9ee-4398- 43cc-a0da- a7999a27848d</u>	<u>Информация из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации</u>	<u>28:01:170032:52</u>
11	<u>Документ, содержащий сведения об адресе объекта недвижимост и</u>	<u>08.04.2026</u>	<u>9df9243c-384a- 416b-aa5b- 6bb940c086d6</u>	<u>Информация из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации</u>	<u>28:01:170032:63</u>
12	<u>Документ, содержащий сведения об адресе объекта недвижимост и</u>	<u>08.04.2026</u>	<u>b2d1b05d-6652- 41b2-a51b- 3ab7f1d5dd32</u>	<u>Информация из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации</u>	<u>28:01:170032:69</u>
13	<u>Документ, содержащий сведения об адресе</u>	<u>08.04.2026</u>	<u>52c8dd33-5efc- 4bb5-819b- b48fdada8adb</u>	<u>Информация из государственного адресного реестра об адресе объекта</u>	<u>28:01:170032:88</u>

	<u>объекта недвижимост и</u>			<u>адресации</u>	
14	<u>Документ, содержащий сведения об адресе объекта недвижимост и</u>	<u>08.04.2026</u>	<u>1bd10a8c-07d2- 4676-982e- 4daa6150440f</u>	<u>Информация из государственного адресного реестра об адресе объекта адресации</u>	<u>28:01:170032:96</u>

7. Пояснения к карте-плану территории:

1. Комплексные кадастровые работы проводятся в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон № 221-ФЗ) на основании соглашения о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам № 321-20-2026-006 от 30.01.2026г.

При подготовке карта-плана были использованы сведения ЕГРН и материалы полевого обследования (геодезической съёмки) выполненной геодезическим оборудованием, прошедшим в установленном порядке метрологическую аттестацию в ООО «ПРОММАШ ТЕСТ МЕТРОЛОГИЯ» реквизит свидетельства о поверке инструмента С-ДЮП/26-03-2025/420747309 действительно до 25.03.2026. В соответствии пунктом 2 части 8 статьи 42.12 Закона № 221 - ФЗ филиалом ППК «Роскадастр» по Амурской области (далее – Филиал) направлены извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ федерального значения в 2026 году, в кадастровом квартале 28:01:170032. После направления извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ по адресам правообладателей земельных участков в адрес Филиала не поступали заявления о внесении в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН) сведений об адресе электронной почты, а также заявления о внесении в ЕГРН сведений о ранее учтенных земельных участках, которые отсутствуют в ЕГРН.

Комплексные кадастровые работы выполняются одновременно в отношении всех объектов, расположенных на территории кадастрового квартала 28:01:170032 за исключением линейных объектов сооружений (пункт 3) часть 1 статья 42.1 Закон 221-ФЗ).

Территория кадастрового квартала 28:01:170032 расположена в границах территориальной зоны СХ-2 (Зона ведения садоводства и огородничества), реестровый номер 28:01-7.177. Правила землепользования и застройки на территории городского округа города Благовещенск утверждены постановлением администрации г. Благовещенска от 30.01.2025 №479, для зоны СХ-2 установлены предельные размеры для вида разрешенного использования:

- «Садоводство» минимальный размер – 800 кв.м., максимальный – 2000 кв.м.

Площадь земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ определялись в соответствии с требованиями, установленными частью 3 статьи 42.8 Закона № 221-ФЗ. Так при уточнении местоположения границ земельного участка, его площадь не должна быть:

меньше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН, более чем на десять процентов, в противном случае сведения о таком земельном участке включаются в карту-план территории при наличии письменного

согласия правообладателя такого земельного участка с результатами комплексных кадастровых работ;

больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН, более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии с федеральным законом для земель соответствующих целевого назначения и разрешенного использования;

больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН, более чем на десять процентов, если предельный минимальный размер земельного участка не установлен.

2. В отношении ранее учтенных земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:170032:103, 28:01:170032:14, 28:01:170032:35, 28:01:170032:40, 28:01:170032:5, 28:01:170032:52, 28:01:170032:63, 28:01:170032:69, 28:01:170032:88, 28:01:170032:96, 28:01:170032:50 в ЕГРН содержатся сведения о декларированной площади, то есть граница не установлена в соответствии с требованиями к описанию местоположения границ земельных участков, в связи с чем проводятся работы по уточнению границ и площади земельных участков в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства. При уточнении местоположения границ площадь вышеуказанных земельных участков установлена в пределах допустимых значений в соответствии с пунктом 3 статьи 42.8 Закона N 221-ФЗ.

В отношении земельного участка с кадастровым номером 28:01:170032:103 при определении границ площадь земельного участка уменьшилась более чем на 10 %. В отношении вышеуказанных земельных участков не получено согласие правообладателя на уточнение местоположения границ и площади земельного участка, в отношении которого выполняются комплексные кадастровые работы. Данный участок не включен в карта-план территории по причине отсутствия письменного согласия правообладателя.

В отношении земельных участков с кадастровым номером 28:01:170032:1, 28:01:170032:2 местоположение границ земельных участков определено с более повышенной точностью (0,1 м).

3. При проведении анализа сведений ЕГРН и полевых работ выявлено, что 11 объекта недвижимости фактически располагаются в иных кадастровых кварталах:
- 28:01:170032:102 – фактически расположен в кадастровом квартале 28:01:170115;
 - 28:01:170032:49 – фактически расположен в кадастровом квартале 28:01:170026;
 - 28:01:170032:51, 28:01:170032:48, 28:01:170032:41, 28:01:170032:79, 28:01:170032:110, 28:01:170032:94, 28:01:170032:86 – фактически расположен в кадастровом квартале 28:01:170034;
 - 28:01:170032:37 – фактически расположен в кадастровом квартале 28:01:170025;
 - 28:01:170032:30, 28:01:170032:33 – фактически расположен в кадастровом квартале 28:01:170026.
4. По сведениям ЕГРН на основании кадастрового плана территории от 18.02.2026 года КУВИ-001/2026-21782805, на территории кадастрового квартала учтено 44 земельных участков.

В результате выполнения комплексных кадастровых работ на территории кадастрового

квартала 28:01:170032 проведены работы:

- уточнение (установление) границ ранее учтенных земельных участков – 11 объект;
- уточнение (определено с более повышенной точностью) границ ранее учтенных земельных участков – 2 объект.

В отношении 12 земельных участков выявлено, что объекты расположены за границей кадастрового квартала, в отношении которого проводятся данные комплексные кадастровые работы.

В отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 28:01:170032:10, 28:01:170032:112, 28:01:170032:12, 28:01:170032:121, 28:01:170032:21, 28:01:170032:3, 28:01:170032:53, 28:01:170032:61, 28:01:170032:66, 28:01:170032:68, 28:01:170032:71, 28:01:170032:72, 28:01:170032:74, 28:01:170032:77, 28:01:170032:8, 28:01:170032:87, 28:01:170032:9, 28:01:170032:95, 28:01:170032:97 – определить местоположение не представляется возможным, в том числе с использованием материалов инвентаризации. Органом местного самоуправления сведения о местоположении объекта недвижимости не предоставлены.

5. Проект межевания на данную территорию кадастрового квартала не разработан, образование земельных участков в рамках комплексных кадастровых работ не предусмотрено.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 13.01.2026		
						Сведения о состоянии		
				Х	У	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Астрономо-геодезическая сеть	Благоещенск, сигн	МСК-28, зона 3	457524.3 3	3283106. 74	утрачен	сохранился	сохранился
2	Государственная геодезическая сеть сгущения	Пригород, пир	МСК-28, зона 3	465655.5 8	3289438. 66	утрачен	сохранился	сохранился
3	Астрономо-геодезическая сеть	Новотроицкое, пир	МСК-28, зона 3	480445.5 5	3284076. 97	утрачен	сохранился	сохранился

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№п/ п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая PripCe i80 Pro	4454323	С-ДЮП/26-03-2025/420747309 от 26.03.2025г., действительно до 25.03.2026г.

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:170032:1

Система координат МСК-28, зона 3

Зона №3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	46808 1.99	3290697 .49	46808 1.99	32906 97.49	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}$ =0.10	-
2	46809 7.07	3290699 .05	46809 7.07	32906 99.05	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}$ =0.10	-
3	46809 6.16	3290710 .46	46809 6.16	32907 10.46	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}$ =0.10	-
4	46805 5.60	3290709 .28	46805 5.60	32907 09.28	Метод спутниковы	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}$ =0.10	-

					х геодезическ их измерений (определени й)		
5	46805 7.17	3290697 .84	46805 7.17	32906 97.84	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
1	46808 1.99	3290697 .49	46808 1.99	32906 97.49	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:170032:1

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	2	15.16	—	Согласовано
2	3	11.45	—	Согласовано
3	4	40.58	—	Согласовано
4	5	11.55	—	Согласовано
5	1	24.82	—	Согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:170032:1

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—

1.1	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	Российская Федерация, Амурская область, городской округ город Благовещенск, город Благовещенск
1.2	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	садовое товарищество Птицевод
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	483 кв.м \pm 7.69 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{483} = 7.69$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	483
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	800 2000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 28:01:170032:1

1. —

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:170032:14

Система координат МСК-28, зона 3

Зона №3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
6	—	—	46811 4.11	32905 03.44	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}$ =0.10	—
7	—	—	46811 3.88	32905 15.68	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}$ =0.10	—
8	—	—	46805 8.29	32905 12.16	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}$ =0.10	—
9	—	—	46805 8.12	32905 00.84	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}$ =0.10	—

6	—	—	46811 4.11	32905 03.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—
---	---	---	---------------	----------------	--	--	---

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:170032:14

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
6	7	12.24	—	Согласовано
7	8	55.70	—	Согласовано
8	9	11.32	—	Согласовано
9	6	56.05	—	Согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:170032:14

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	Российская Федерация, Амурская область, городской округ город Благовещенск, город Благовещенск
1.2	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	садовое товарищество Птицевод
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	657 кв.м ± 8.97 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{657} = 8.97$

1	2	3	4	5	6	7	8
10	46811 3.74	3290462 .82	46811 3.74	32904 62.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.21^2+0.21^2)}$ =0.30	—
11	46811 1.69	3290480 .95	46811 1.69	32904 80.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.21^2+0.21^2)}$ =0.30	—
12	46806 1.30	3290476 .33	46806 1.30	32904 76.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.21^2+0.21^2)}$ =0.30	—
13	46806 5.73	3290468 .20	46806 5.73	32904 68.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.21^2+0.21^2)}$ =0.30	—
14	46807 1.35	3290461 .01	46807 1.35	32904 61.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.21^2+0.21^2)}$ =0.30	—
15	46808 1.37	3290453 .84	46808 1.37	32904 53.84	Метод спутниковых геодезических измерений	$Mt=\sqrt{(0.21^2+0.21^2)}$ =0.30	—

					измерений (определени й)		
10	46811 3.74	3290462 .82	46811 3.74	32904 62.82	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt = \sqrt{(0.21^2 + 0.21^2)}$ =0.30	–

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:170032:2

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
10	11	18.25	–	Согласовано
11	12	50.60	–	Согласовано
12	13	9.26	–	Согласовано
13	14	9.13	–	Согласовано
14	15	12.32	–	Согласовано
15	10	33.59	–	Согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:170032:2

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	–
1.1	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	Российская Федерация, Амурская область, городской округ город Благовещенск, город Благовещенск
1.2	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	садовое товарищество Птицевод

2.	Площадь земельного участка ±величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	963 кв.м ± 32.59 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения(ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.30 * \sqrt{963} = 32.59$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	600
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	363 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	800 2000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Садоводство
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:

28:01:170032:2

1.	—
----	---

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:170032:35

Система координат МСК-28, зона 3

Зона №3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости	определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ			

	X	Y	X	Y		характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
1	2	3	4	5	6	7	8
8	—	—	46805 8.29	32905 12.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}$ =0.10	—
7	—	—	46811 3.88	32905 15.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}$ =0.10	—
16	—	—	46811 3.67	32905 16.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}$ =0.10	—
17	—	—	46815 4.77	32905 18.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}$ =0.10	—
18	—	—	46814 8.94	32905 25.90	Метод спутниковых геодезических измерений	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}$ =0.10	—

					(определени й)		
19	—	—	46814 4.73	32905 29.88	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
20	—	—	46814 1.13	32905 29.97	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
21	—	—	46805 8.25	32905 23.25	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
8	—	—	46805 8.29	32905 12.16	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:170032:35

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
8	7	55.70	—	Согласовано
7	16	0.70	—	Согласовано

16	17	41.17	–	Согласовано
17	18	9.22	–	Согласовано
18	19	5.79	–	Согласовано
19	20	3.60	–	Согласовано
20	21	83.15	–	Согласовано
21	8	11.09	–	Согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:170032:35

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	–
1.1	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	Российская Федерация, Амурская область, городской округ город Благовещенск, город Благовещенск
1.2	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	садовое товарищество Птицевод
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1068 кв.м \pm 11.44 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1068} = 11.44$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	800
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	268 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	800 2000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садового участка
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–

8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:
28:01:170032:35

1.	—
----	---

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером28:01:170032:40

Система координат МСК-28, зона 3

Зона №3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
22	—	—	46814 0.50	32905 41.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—
23	—	—	46813 8.66	32905 54.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—

					их измерений (определены)		
24	—	—	46806 1.37	32905 48.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определены)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—
25	—	—	46806 0.51	32905 36.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определены)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—
22	—	—	46814 0.50	32905 41.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определены)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:170032:40

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
22	23	13.09	—	Согласовано
23	24	77.50	—	Согласовано
24	25	12.35	—	Согласовано
25	22	80.15	—	Согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:170032:40

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	Российская Федерация, Амурская область, городской округ город Благовещенск, город Благовещенск
1.2	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	садовое товарищество Птицевод
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1000 кв.м ± 11.05 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1000} = 11.05$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	1000
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	800 2000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садового участка
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 28:01:170032:40		
1.	—	—

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:170032:5

Система координат МСК-28, зона 3

Зона №3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
26	—	—	46812 6.47	32906 30.72	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—
27	—	—	46812 3.60	32906 42.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—
28	—	—	46806 4.18	32906 40.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—
29	—	—	46806 6.92	32906 29.64	Метод спутниковых	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—

					х геодезическ их измерений (определени й)		
26	—	—	46812 6.47	32906 30.72	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:170032:5

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
26	27	11.82	—	Согласовано
27	28	59.45	—	Согласовано
28	29	11.10	—	Согласовано
29	26	59.56	—	Согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:170032:5

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	Российская Федерация, Амурская область, городской округ город Благовещенск, город Благовещенск
1.2	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	садовое товарищество Птицевод
2.	Площадь земельного участка ±величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	665 кв.м ± 9.03 кв.м

3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения(ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{665} = 9.03$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	600
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	65 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	800 2000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садового участка
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:

28:01:170032:5

1. —

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:170032:52

Система координат МСК-28, зона 3

Зона №3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости	определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ			

	X	Y	X	Y		характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
1	2	3	4	5	6	7	8
30	-	-	46805 2.44	32904 94.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	-
31	-	-	46805 3.07	32905 17.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	-
32	-	-	46798 1.69	32905 11.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	-
33	-	-	46798 6.04	32904 96.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	-
34	-	-	46798 9.96	32904 88.55	Метод спутниковых геодезических измерений	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	-

					(определены)		
30	—	—	46805 2.44	32904 94.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определены)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:170032:52

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
30	31	23.94	—	Согласовано
31	32	71.67	—	Согласовано
32	33	15.76	—	Согласовано
33	34	8.77	—	Согласовано
34	30	62.72	—	Согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:170032:52

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	--
1.1	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	Российская Федерация, Амурская область, городской округ город Благовещенск, город Благовещенск
1.2	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	садовое товарищество Птицевод
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1605 кв.м ± 14.02 кв.м

3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения(ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1605} = 14.02$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	1000
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	605 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	800 2000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:
28:01:170032:52

1.	—
----	---

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером28:01:170032:63

Система координат МСК-28, зона 3

Зона №3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости	определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ			

	X	Y	X	Y		характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
1	2	3	4	5	6	7	8
20	-	-	46814 1.13	32905 29.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	-
22	-	-	46814 0.50	32905 41.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	-
25	-	-	46806 0.51	32905 36.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	-
21	-	-	46805 8.25	32905 23.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	-
20	-	-	46814 1.13	32905 29.97	Метод спутниковых геодезических измерений	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	-

					(определены)		
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:170032:63							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
20	22	11.11	–	Согласовано			
22	25	80.15	–	Согласовано			
25	21	12.96	–	Согласовано			
21	20	83.15	–	Согласовано			
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:170032:63							
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка			Значение характеристики			
1	2			3			
1.	Сведения об адресе земельного участка			–			
1.1	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде			Российская Федерация, Амурская область, городской округ город Благовещенск, город Благовещенск			
1.2	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка			садовое товарищество Птицевод			
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²			966 кв.м ± 10.88 кв.м			
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²			$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{966} = 10.88$			
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²			1000			
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²			34 кв.м			

6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), M^2	800 2000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садового участка
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	–
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	–
10.	Иные сведения	–

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:

28:01:170032:63

1.	–
----	---

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:170032:69

Система координат МСК-28, зона 3

Зона №3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M_t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
35	–	–	46812 0.65	32906 66.22	Метод спутниковых геодезических	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}$ =0.10	–

					измерений (определени й)		
36	-	-	46811 8.87	32906 75.19	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	-
37	-	-	46810 9.76	32906 77.20	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	-
38	-	-	46805 9.30	32906 75.61	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	-
39	-	-	46806 0.62	32906 63.83	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	-
35	-	-	46812 0.65	32906 66.22	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:170032:69

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
35	36	9.14	–	Согласовано
36	37	9.33	–	Согласовано
37	38	50.49	–	Согласовано
38	39	11.85	–	Согласовано
39	35	60.08	–	Согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:170032:69

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	–
1.1	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	Российская Федерация, Амурская область, городской округ город Благовещенск, город Благовещенск
1.2	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	садовое товарищество Птицевод
2.	Площадь земельного участка ±величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	680 кв.м ± 9.13 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения(ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{680} = 9.13$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	600
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	80 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	800 2000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садового участка

7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	–
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	–
10.	Иные сведения	–

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:
28:01:170032:69

1.	–
----	---

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером28:01:170032:88

Система координат МСК-28, зона 3

Зона №3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
40	–	–	46806 6.79	32906 05.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}$ =0.10	–

41	—	—	46813 9.19	32906 08.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—
42	—	—	46815 8.58	32906 09.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—
43	—	—	46815 8.64	32906 20.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—
44	—	—	46815 4.87	32906 20.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—
45	—	—	46806 7.16	32906 16.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—
40	—	—	46806 6.79	32906 05.69	Метод спутниковых геодезических измерений	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—

					(определены)		
--	--	--	--	--	--------------	--	--

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:170032:88

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
40	41	72.47	—	Согласовано
41	42	19.42	—	Согласовано
42	43	10.92	—	Согласовано
43	44	3.83	—	Согласовано
44	45	87.78	—	Согласовано
45	40	10.98	—	Согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:170032:88

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	Российская Федерация, Амурская область, городской округ город Благовещенск, город Благовещенск
1.2	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	садовое товарищество Птицевод
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	986 кв.м ± 10.99 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{986} = 10.99$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	700

5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м^2	286 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м^2	800 2000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садового участка
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:

28:01:170032:88

1.	—
----	---

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:170032:96

Система координат МСК-28, зона 3

Зона №3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
44	—	—	46815 4.87	32906 20.06	Метод спутниковых	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}$ =0.10	—

					геодезическ их измерений (определени й)		
46	—	—	46815 2.72	32906 33.32	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
26	—	—	46812 6.47	32906 30.72	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
29	—	—	46806 6.92	32906 29.64	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
47	—	—	46806 5.72	32906 29.59	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
45	—	—	46806 7.16	32906 16.66	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—

44	-	-	46815 4.87	32906 20.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определены)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	-
----	---	---	---------------	----------------	--	--	---

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:170032:96

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
44	46	13.43	-	Согласовано
46	26	26.38	-	Согласовано
26	29	59.56	-	Согласовано
29	47	1.20	-	Согласовано
47	45	13.01	-	Согласовано
45	44	87.78	-	Согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:170032:96

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	--
1.1	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	Российская Федерация, Амурская область, городской округ город Благовещенск, город Благовещенск
1.2	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	садовое товарищество Птицевод
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1087 кв.м ± 11.54 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1087} = 11.54$

						(вычисленные) значения Mt, м	
1	2	3	4	5	6	7	8
51	—	—	46809 6.12	32907 28.46	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
52	—	—	46811 0.87	32907 28.31	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
53	—	—	46811 2.95	32907 42.96	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
54	—	—	46805 1.74	32907 42.95	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
55	—	—	46805 3.27	32907 28.80	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—

51	–	–	46809 6.12	32907 28.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определены)	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	–
----	---	---	---------------	----------------	--	--	---

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:170032:50

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
51	52	14.75	–	Согласовано
52	53	14.80	–	Согласовано
53	54	61.21	–	Согласовано
54	55	14.23	–	Согласовано
55	51	42.85	–	Согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:01:170032:50

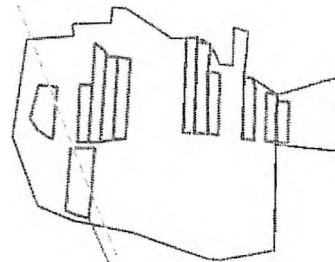
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	–
1.1	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	Российская Федерация, Амурская область, городской округ город Благовещенск, город Благовещенск
1.2	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	р-н Моховой пади с/т "Птицевод" Амурской птицефабрики
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	855 кв.м ± 10.23 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{855} = 10.23$

	участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения(ΔP), м ²	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	600
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	255 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	800 2000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	–
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	земли общего пользования
10.	Иные сведения	–
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:		
<u>28:01:170032:50</u>		
1.	–	

Схема геодезических построений



Новотроицкое
△

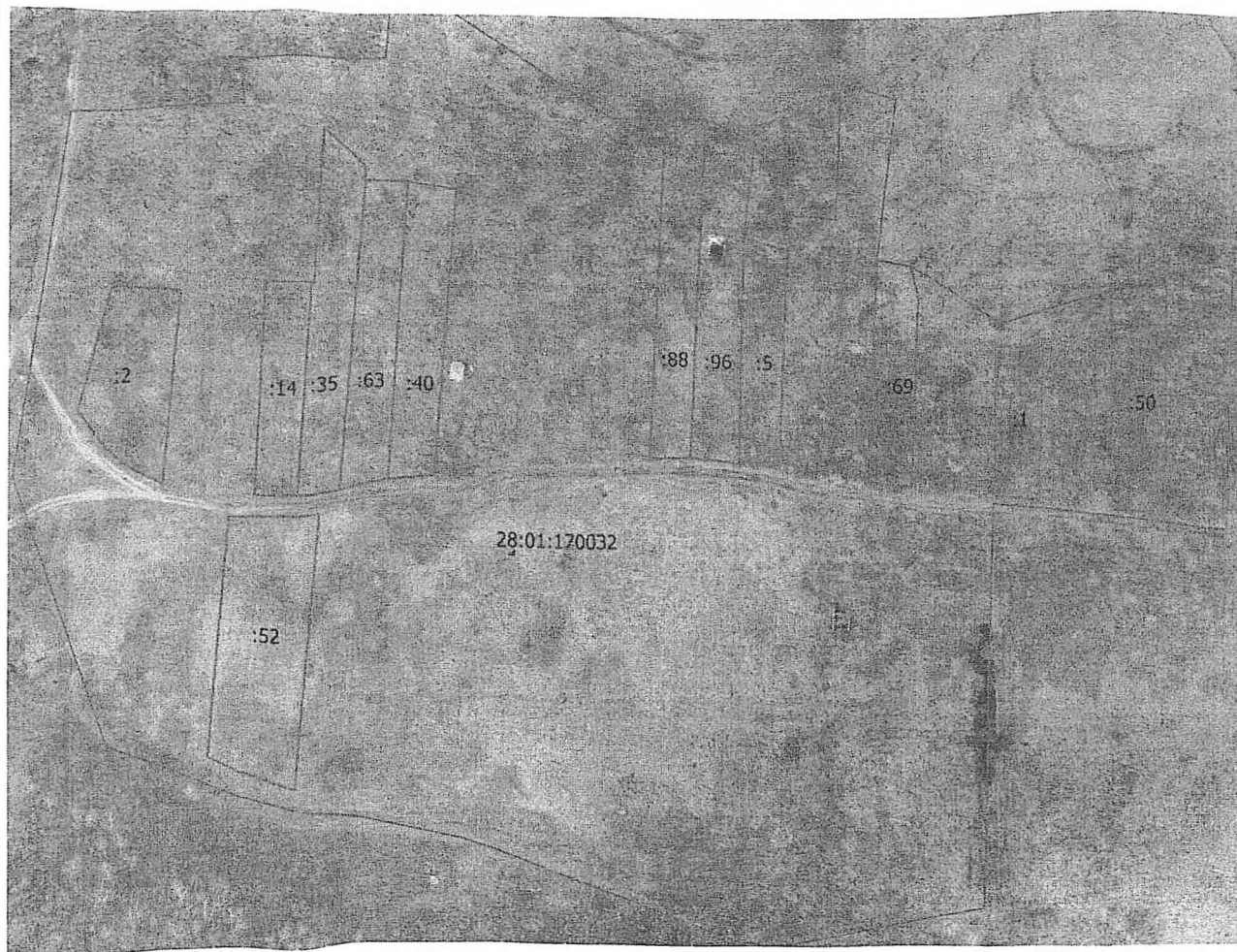


2556 м.

Пригород
△

Благовещенск
△

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:950

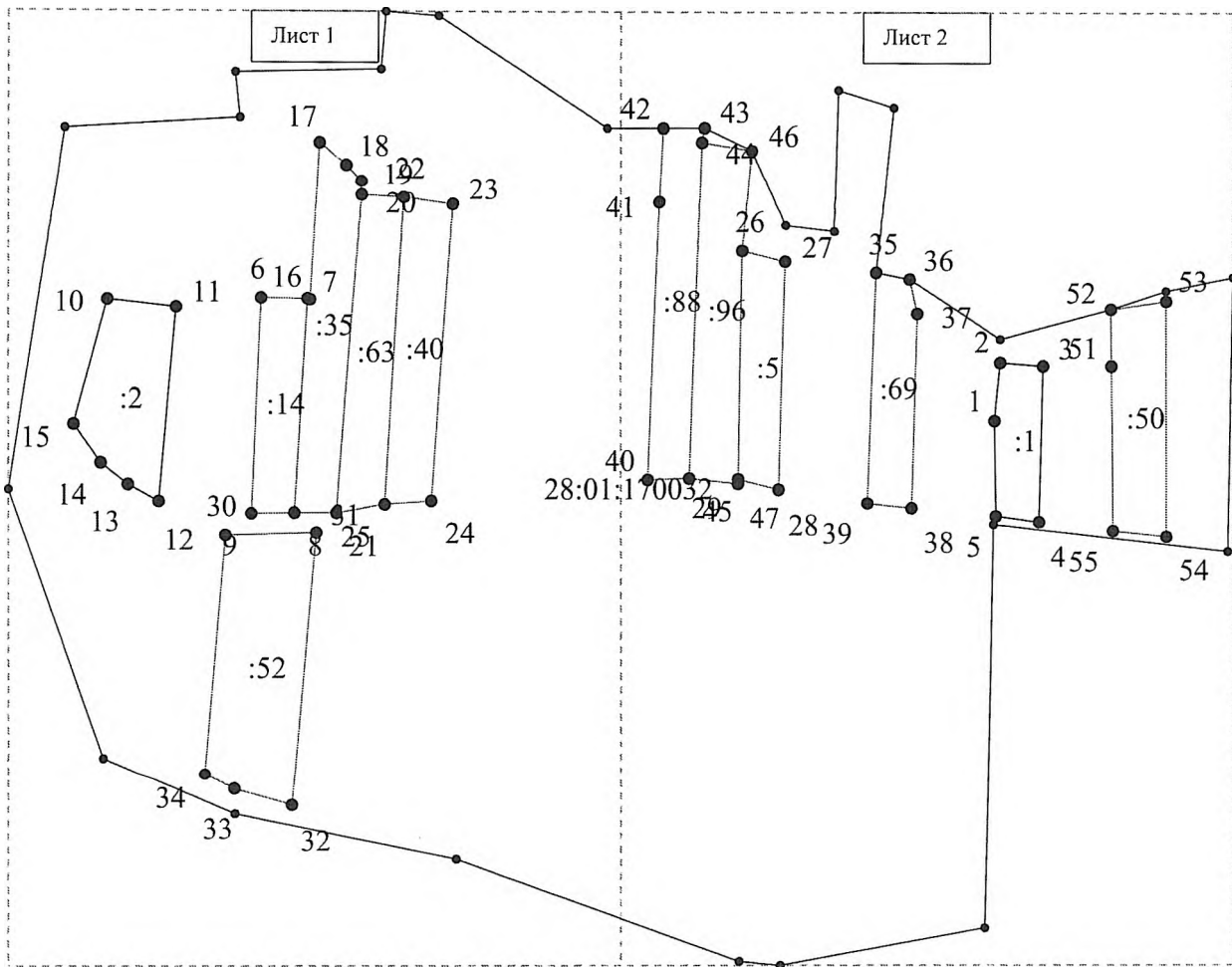
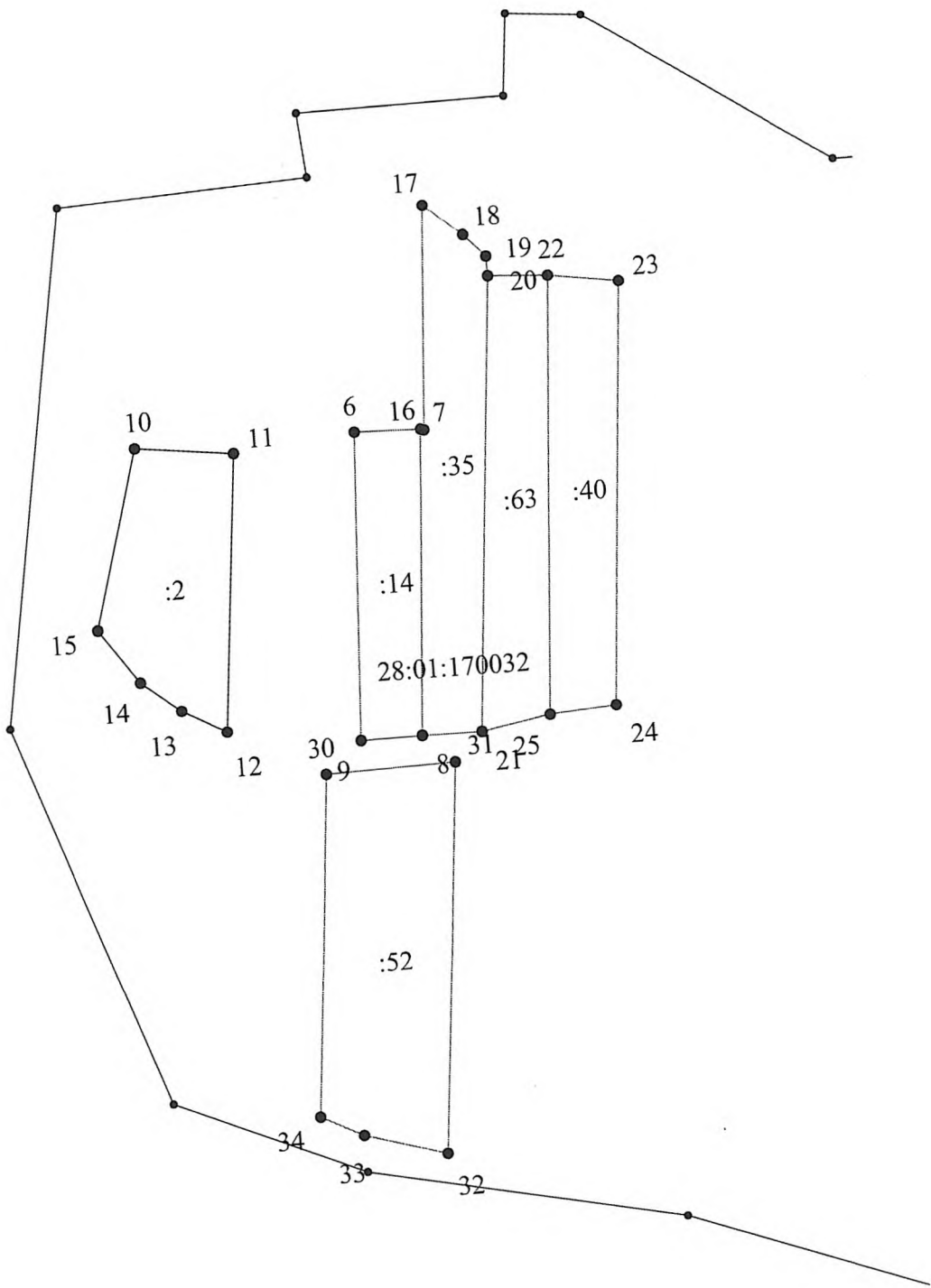
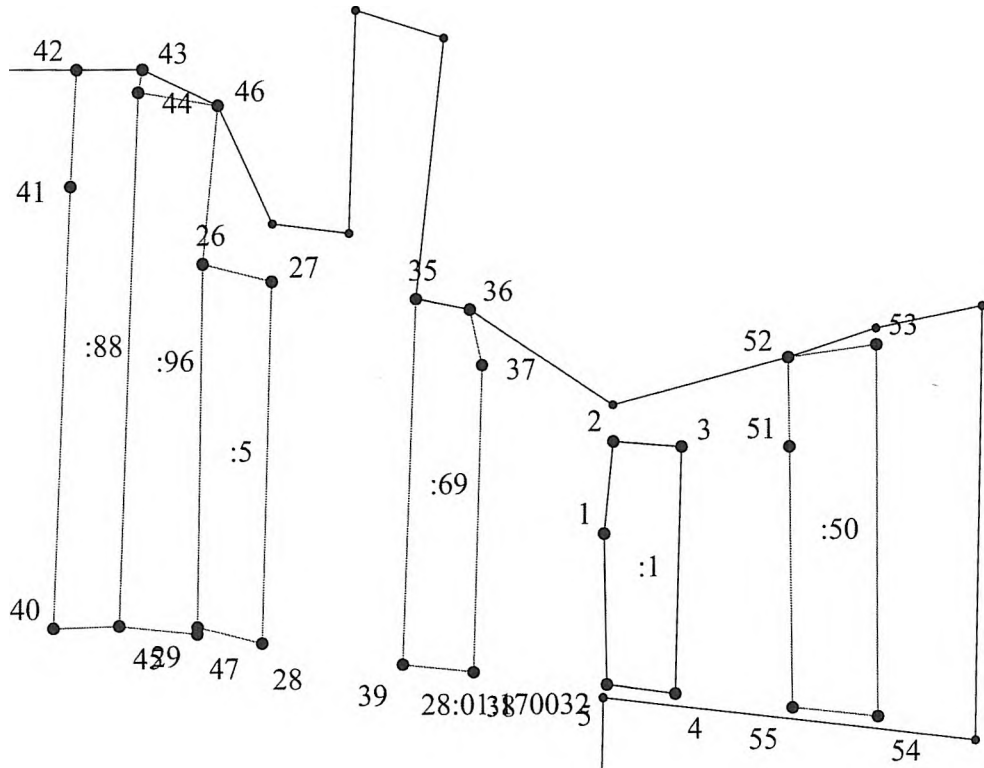


Схема границ земельных участков














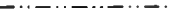






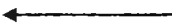
Масштаб 1:1200

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1200

Условные обозначения:

№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	2	3	4
1	Границы земельного участка		Для изображения применяются условные знаки №2, №3
2	Часть границы земельного участка: а) существующая часть границы		сплошная линия черного цвета толщиной 0,2 мм
	б) вновь образованная или уточненная часть границы		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3,0 мм)
3	Характерная точка границы земельного участка		круг черного цвета диаметром 1,5 мм
4	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого могут быть переданы в масштабе графической части		для изображения применяются условные знаки №6, №7
5	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе графической части		квадрат черного цвета с длиной стороны 3,0 мм
	Контур сооружения, объекта незавершенного строительства, представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе графической части		круг черного цвета диаметром 3,0 мм
6	Часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства: а) образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм
	б) образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3,0 мм)
	в) образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм с длиной штриха 2,0 мм, с интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
	г) образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм с длиной штриха 2,0 мм, с интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
	д) образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2,0 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
	е) образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2,0 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
7	Характерная точка контура здания		круг черного цвета диаметром 1,0 мм
8	Пункт геодезической основы: а) пункт государственной геодезической сети		равносторонний треугольник со стороной 3,0 мм с точкой внутри
	б) пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством о геодезии и картографии		квадрат со стороной 2,0 мм с точкой внутри
9	Точка съемочного обоснования		окружность диаметром 1,0 мм с точкой внутри
10	Направления геодезических построений при создании съемочного обоснования		сплошная линия черного цвета толщиной 0,5 мм
11	Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка		сплошная линия черного цвета со стрелкой толщиной 0,2 мм

АКТ СОГЛАСОВАНИЯ
местоположения границ земельных участков
при выполнении комплексных кадастровых работ

28:01:170032

наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, а также иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы

Всего листов 4

Лист № 1

№ п/п	Обозначение части (характерной точки) границы		Результат согласования (согласовано/ спорное)	Кадастровые номера или обозначения смежных земельных участков	Сведения о лице, представившем возражения	Реквизиты вступившего в законную силу судебного акта
	от т.	до т.				
1	2	3	4	5	6	7
1	1	2	Согласовано	28:01:170032:1	-	-
2	2	3	Согласовано	28:01:170032:1	-	-
3	3	4	Согласовано	28:01:170032:1	-	-
4	4	5	Согласовано	28:01:170032:1	-	-
5	5	1	Согласовано	28:01:170032:1	-	-
6	6	7	Согласовано	28:01:170032:14	-	-
7	7	8	Согласовано	28:01:170032:14	-	-
8	8	9	Согласовано	28:01:170032:14	-	-
9	9	6	Согласовано	28:01:170032:14	-	-
10	10	11	Согласовано	28:01:170032:2	-	-
11	11	12	Согласовано	28:01:170032:2	-	-
12	12	13	Согласовано	28:01:170032:2	-	-
13	13	14	Согласовано	28:01:170032:2	-	-

					Всего листов 4	Лист № 2
14	14	15	Согласовано	28:01:170032:2	-	-
15	15	10	Согласовано	28:01:170032:2	-	-
16	8	7	Согласовано	28:01:170032:35	-	-
17	7	16	Согласовано	28:01:170032:35	-	-
18	16	17	Согласовано	28:01:170032:35	-	-
19	17	18	Согласовано	28:01:170032:35	-	-
20	18	19	Согласовано	28:01:170032:35	-	-
21	19	20	Согласовано	28:01:170032:35	-	-
22	20	21	Согласовано	28:01:170032:35	-	-
23	21	8	Согласовано	28:01:170032:35	-	-
24	22	23	Согласовано	28:01:170032:40	-	-
25	23	24	Согласовано	28:01:170032:40	-	-
26	24	25	Согласовано	28:01:170032:40	-	-
27	25	22	Согласовано	28:01:170032:40	-	-
28	26	27	Согласовано	28:01:170032:5	-	-
29	27	28	Согласовано	28:01:170032:5	-	-
30	28	29	Согласовано	28:01:170032:5	-	-
31	29	26	Согласовано	28:01:170032:5	-	-
32	30	31	Согласовано	28:01:170032:52	-	-
33	31	32	Согласовано	28:01:170032:52	-	-

					Всего листов 4	Лист № 3
34	32	33	Согласовано	28:01:170032:52	–	–
35	33	34	Согласовано	28:01:170032:52	–	–
36	34	30	Согласовано	28:01:170032:52	–	–
37	20	22	Согласовано	28:01:170032:63	–	–
38	22	25	Согласовано	28:01:170032:63	–	–
39	25	21	Согласовано	28:01:170032:63	–	–
40	21	20	Согласовано	28:01:170032:63	–	–
41	35	36	Согласовано	28:01:170032:69	–	–
42	36	37	Согласовано	28:01:170032:69	–	–
43	37	38	Согласовано	28:01:170032:69	–	–
44	38	39	Согласовано	28:01:170032:69	–	–
45	39	35	Согласовано	28:01:170032:69	–	–
46	40	41	Согласовано	28:01:170032:88	–	–
47	41	42	Согласовано	28:01:170032:88	–	–
48	42	43	Согласовано	28:01:170032:88	–	–
49	43	44	Согласовано	28:01:170032:88	–	–
50	44	45	Согласовано	28:01:170032:88	–	–
51	45	40	Согласовано	28:01:170032:88	–	–
52	44	46	Согласовано	28:01:170032:96	–	–
53	46	26	Согласовано	28:01:170032:96	–	–

					Всего листов 4	Лист № 4
54	26	29	Согласовано	28:01:170032:96	–	–
55	29	47	Согласовано	28:01:170032:96	–	–
56	47	45	Согласовано	28:01:170032:96	–	–
57	45	44	Согласовано	28:01:170032:96	–	–
58	51	52	Согласовано	28:01:170032:50	–	–
59	52	53	Согласовано	28:01:170032:50	–	–
60	53	54	Согласовано	28:01:170032:50	–	–
61	54	55	Согласовано	28:01:170032:50	–	–
62	55	51	Согласовано	28:01:170032:50	–	–

Председатель согласительной комиссии:

м.п.

(подпись)

(фамилия, инициалы)