



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.04.2021

№ 1212

г. Благовещенск

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:010163:836, расположенного в квартале 163 города Благовещенска

Рассмотрев заявление Чебуриной Арины Анатольевны, действующей по доверенности от 10.11.2020 № 28АА 1170350 в интересах Домашенкиной Екатерины Васильевны (вх. 175з от 20.01.2021), в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утверждённым приказом министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540, с изменениями в редакции приказа Минэкономразвития России от 04.02.2019 № 44 (далее – Классификатор), Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (далее – Правила), утвержденными решением Благовещенской городской Думы от 27.10.2016 № 26/100, на основании рекомендаций комиссии по Правилам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, подготовленных на основании заключения о результатах публичных слушаний от 15.03.2021,

п о с т а н о в л я ю:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:010163:836 площадью 646 кв.м, имеющего вид разрешенного использования – «для размещения объектов бытового обслуживания, РЭУ», находящегося в собственности Домашенкиной Екатерины Васильевны, расположенного в квартале 163 города Благовещенска (согласно прилагаемой схеме), в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки (Ж-3) – в соответствии с Классификатором – «хранение автотранспорта», код 2.7.1 (согласно градостроительному регламенту территориальной зоны Ж-3 – «объект гаражного назначения», код 2.7.1).

Основания принятого решения:

1) наличие на земельном участке объектов гаражного назначения, размещенных самовольно без получения соответствующего разрешения и без соблюдения предельных параметров (по отступам и по озеленению),

установленных градостроительным регламентом для территориальной зоны Ж-3;

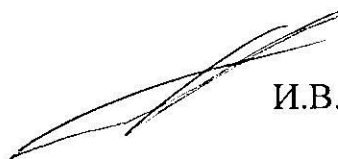
2) наличие выявленных признаков самовольной постройки;

3) наличие ранее принятого постановления администрации города Благовещенска от 09.10.2018 № 3153 «Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 28:01:010163:836 в квартале 163 города Благовещенска», законность которого предыдущий собственник земельного участка оспаривал в судебном порядке. Решением Арбитражного суда Амурской области от 23.01.2019 отказано в признании незаконным вышеуказанного постановления.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска обеспечить размещение настоящего постановления в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Благовещенск», размещению в официальном сетевом издании pra.admblag.ru и на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

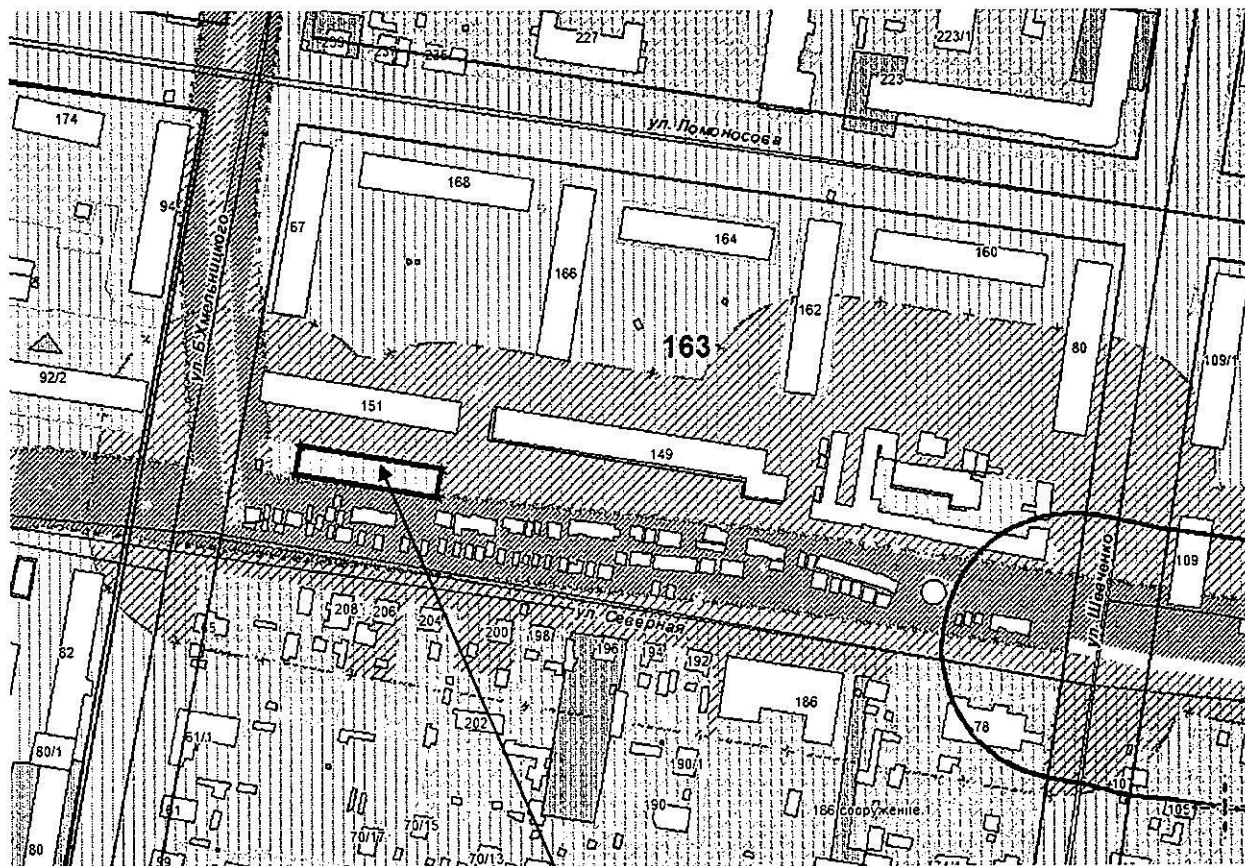
Исполняющий обязанности мэра
города Благовещенска



И.В. Берлинский

СХЕМА

к постановлению администрации города Благовещенска
«Об отказе в предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного
участка с кадастровым номером 28:01:010163:836,
расположенного в квартале 163 города Благовещенска»



Рассматриваемый земельный участок
с кадастровым номером 28:01:010163:836