



**Администрация  
города Благовещенска**

ул. Ленина, д. 133, г. Благовещенск,  
Амурская область, 675000  
тел. (4162) 233-752,

e-mail: [info@admblag.ru](mailto:info@admblag.ru), Web: [www.admblag.ru](http://www.admblag.ru)

22.06.2026 № 03-19/8894

Ганжа М.В.

Октябрьская ул., д. 49,  
г. Благовещенск, 675000

e-mail: [amurzemproekt@mail.ru](mailto:amurzemproekt@mail.ru)

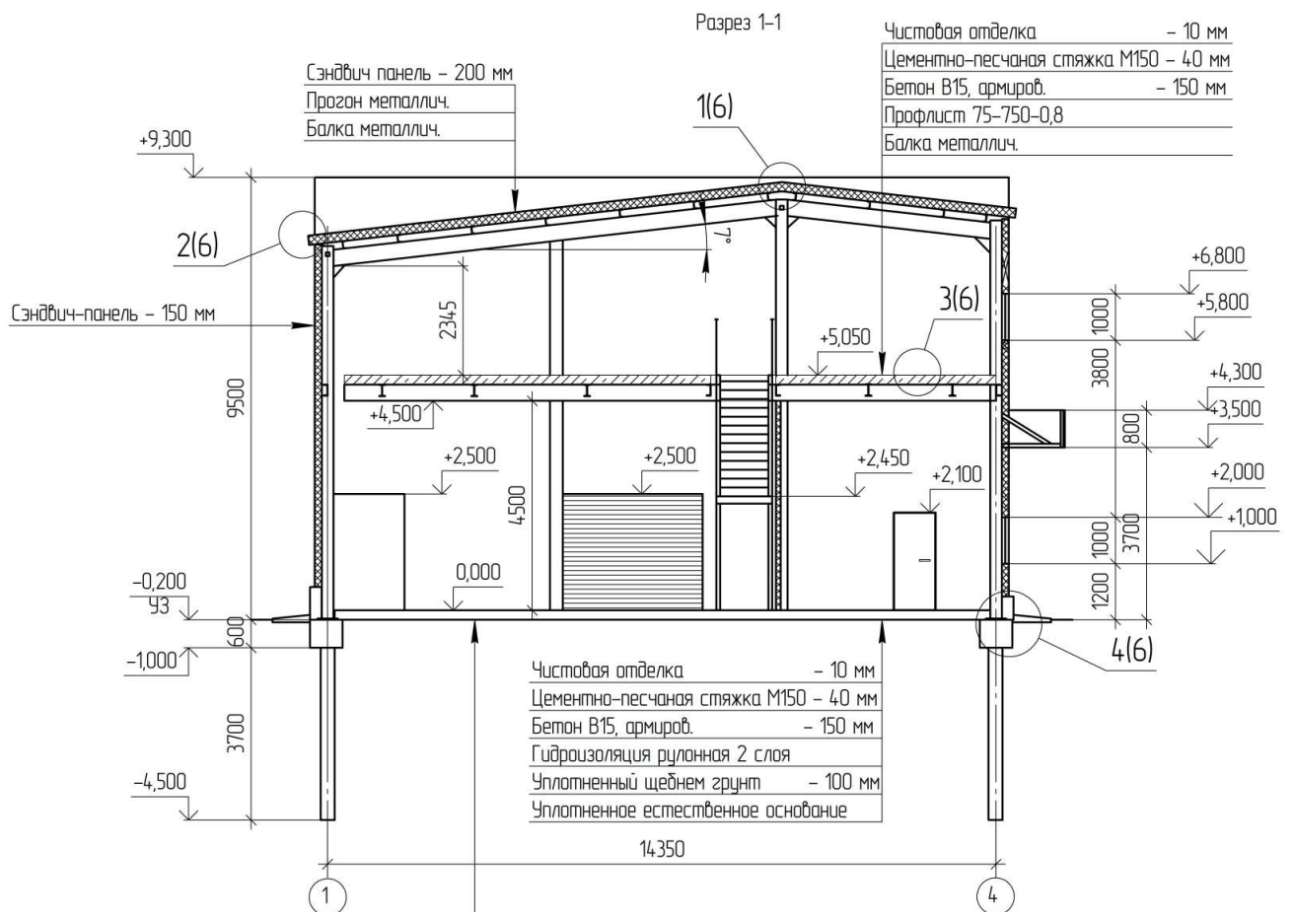
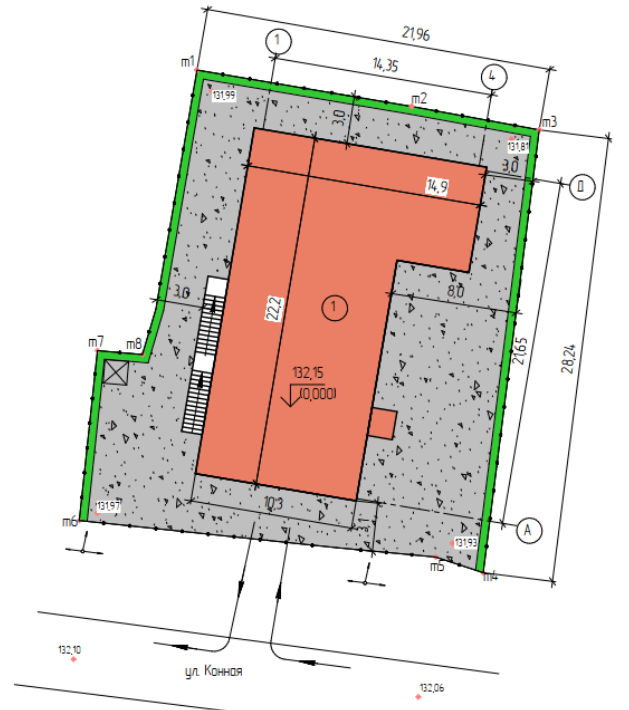
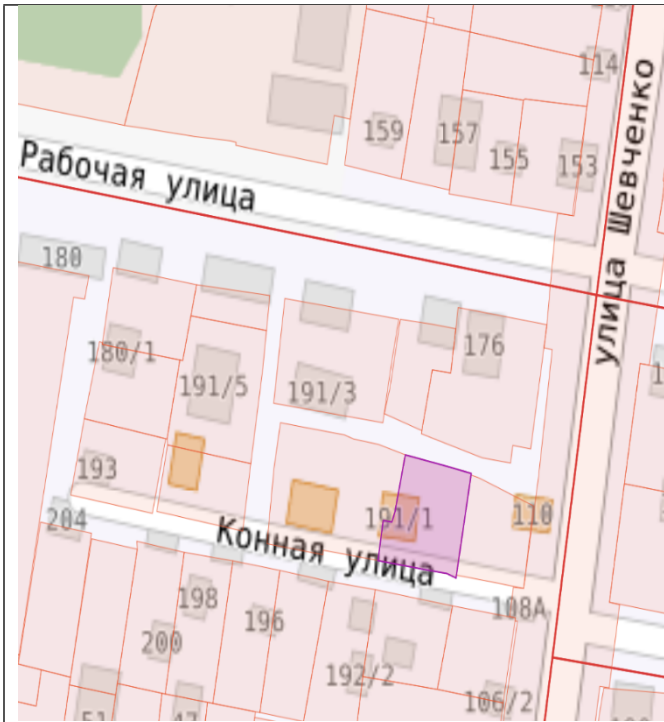
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**УВЕДОМЛЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ**

**архитектурно-градостроительного облика объекта:**

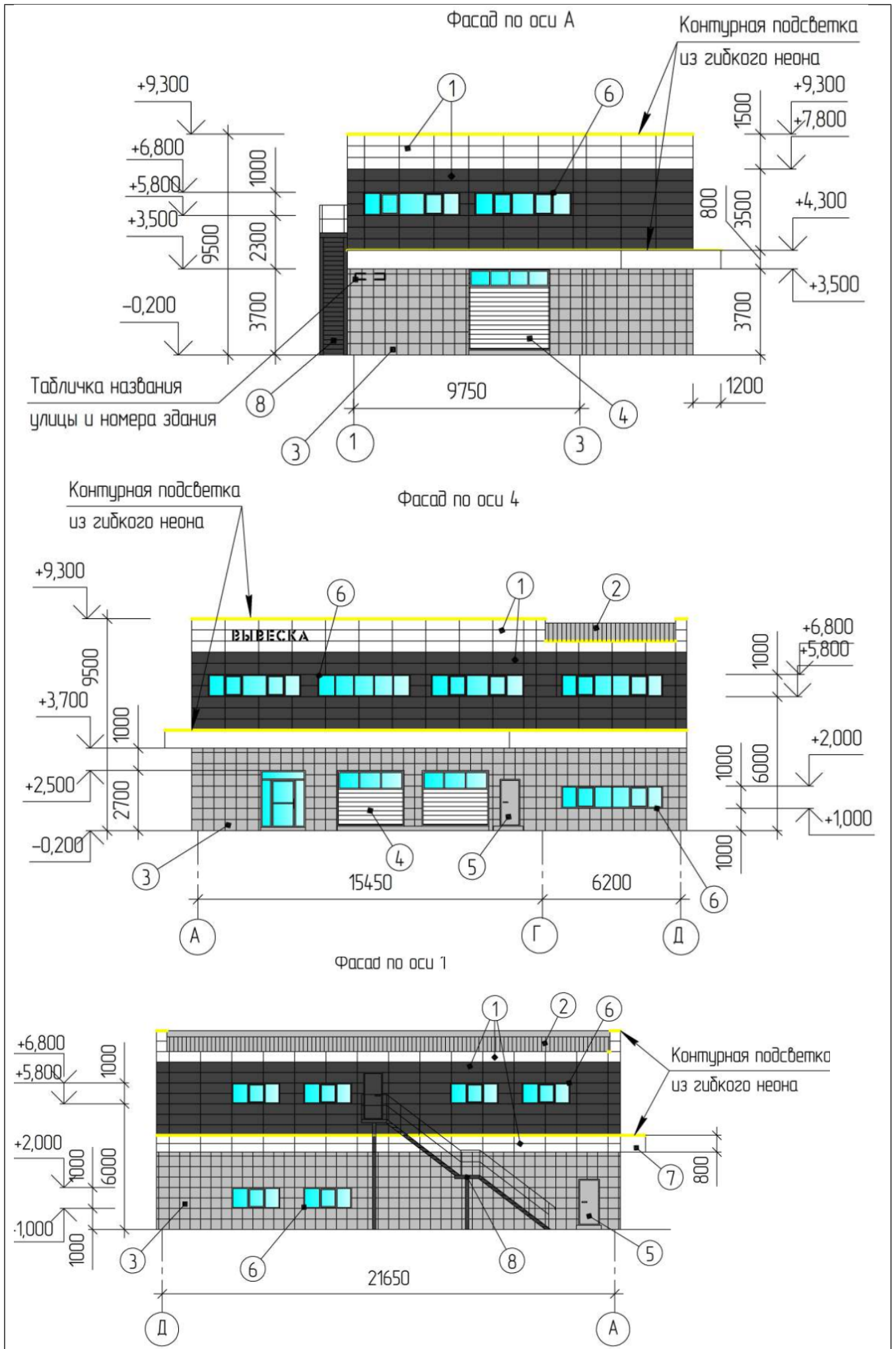
«Капитальное строительство нежилого здания (магазин), расположенного по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Конная, кадастровый номер з/у: 28:01:010167:143»

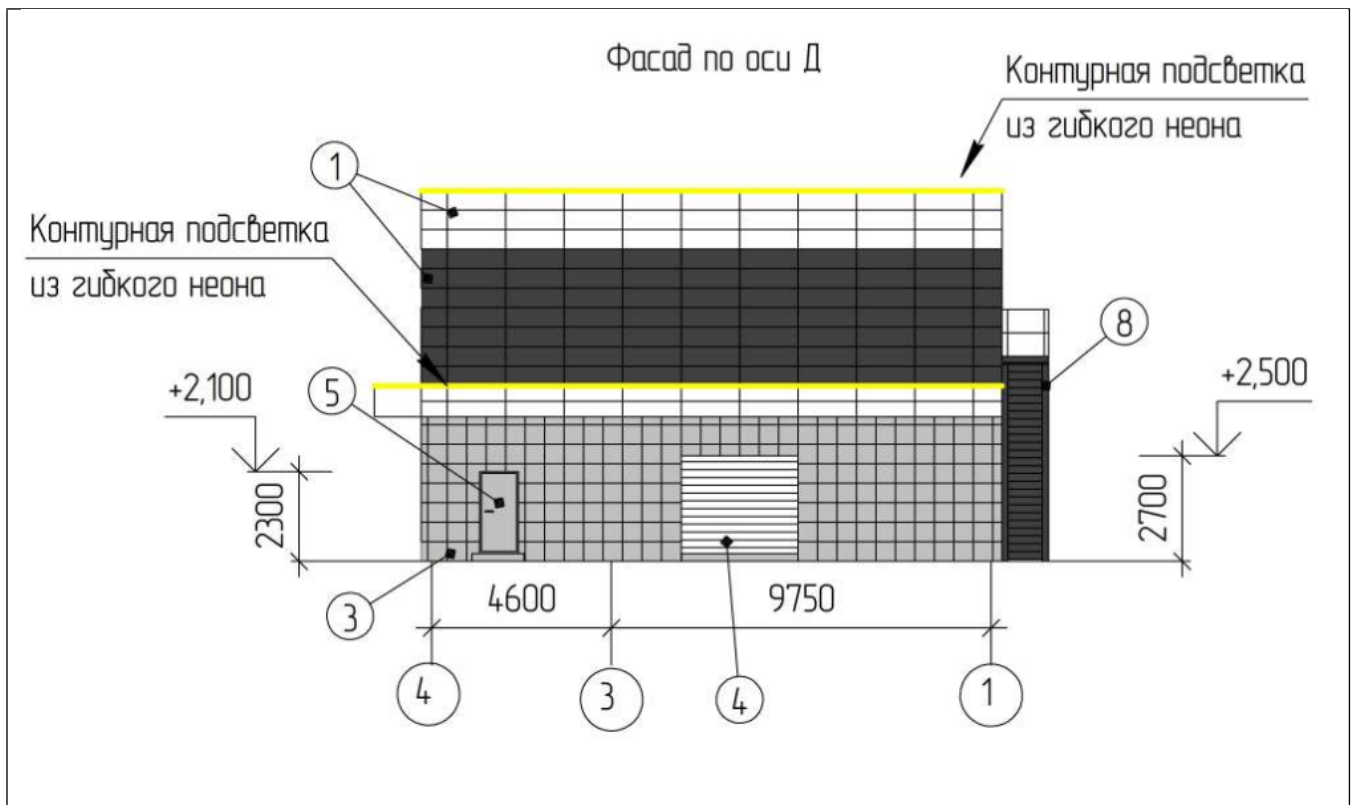
<b>Застройщик:</b>	Ганжа Михаил Валерьевич
<b>Проектировщик:</b>	ООО «АМУРЗЕМПРОЕКТ»
<b>Кадастровый номер з/у:</b>	28:01:010167:143
<b>Основные параметры объекта (общая площадь застройки, общая площадь объекта, этажность объекта):</b>	276,0 м <sup>2</sup> 497,5 м <sup>2</sup> 2
<b>Шифр:</b>	АЗП-246-2025-АГО
<b>Раздел:</b>	АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЛИК
<p>Объект располагается на территории, расположенной в границах территории, отображенной на карте Приложения 6, статьи 14.2. Правил землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска (Постановление администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479 (ред. от 23.07.2025 № 4096)), (далее ПЗЗ).</p> <p>Территория АГО-2 – ключевые районы города Благовещенска. Градостроительный план выдан 09.09.2025 № РФ-28-2-01-0-00-2025-0693-0.</p>	
<b>1. Объемно - пространственные характеристики объекта:</b>	
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 1 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.	
Ситуационный план	План застройки



## 2. Архитектурно - стилистические характеристики объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 2 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.





визуализации



**3. Цветовые решения, отделочные и строительные материалы объекта:**

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 3, 4 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Позиция	Элемент фасада	Вид отделки	Образец	Примечание
1	Наружные стены 2 этаж	Композитная алюминиевая панель прямоугольная длиной 1500 мм	NCS S 7500-N NCS S 0300-N	
2	Кровля	Сэндвич-панель	RAL 9006 (серебро)	
3	Наружные стены 1 этаж	Композитная алюминиевая панель квадратная стороной 500 мм	NCS S 1500-N	
4	Ворота	Металлические, утепленные	NCS S 0300-N	
5	Двери	Металлические, утепленные	NCS S 1500-N	
6	Окна	Профиль ПВХ	NCS S 7500-N NCS S 1500-N	
7	Фронтон тамбура	Композитная алюминиевая панель	NCS S 0300-N	
8	Лестница	Металлическая	NCS S 7500-N	

#### 4. Техническое и инженерное оборудование на фасаде и кровли объекта:

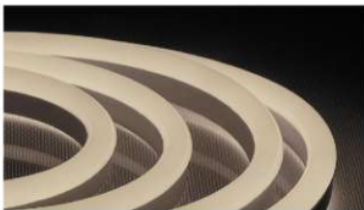
Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 5 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Проектом не предусмотрено.

#### 5. Подсветка фасадов объекта:

Соответствует требованиям, установленным градостроительным регламентом пункта 6 (АГО-2) статьи 52 ПЗЗ.

Архитектурная подсветка предусмотрена на фасадах по оси 1,4,А,Д.



Контурная подсветка из гибкого неона:  
Светодиодная LED лента Feron LS720 неоновая, 120SMD(2835)/м 9.6Вт/м  
IP67 220V 3000K 29561



Композитная алюминиевая панель шириной 500 мм,  
длиной 1500 мм, 500 мм



#### **6. Размещение информационных конструкций (вывесок):**

Размещение вывески предусмотрено на фасадах А-Д в виде объемных букв без подложки в соответствии с требованиями раздела 11 Правил благоустройства территории городского округа города Благовещенска, утвержденных решением Благовещенской городской Думы от 30.11.2023 № 63/108 (ред. от 27.03.2025 № 10/30).

Перед изготовлением и монтажом информационных конструкций необходимо получить согласование по административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн - проекта размещения вывески» (Постановление администрации города Благовещенска № 1812 от 14.04.2023) <https://www.admblag.ru/upload/iblock/dd6/hyvrzk53cfam8vbdn938ct0ekqj7zel6.zip>.

#### **7. Размещение информационной конструкции (знак адресации):**

Место размещения предусмотреть на фасаде 1-3 объекта.

Установку номерного знака здания и наименование улицы с подсветкой выполнить с учетом требований Постановления мэра города Благовещенска №132 от 27.07.2009 «Об упорядочении размещения указателей наименований улиц и наименований знаков зданий на территории муниципального образования города Благовещенска» <https://www.admblag.ru/files/address/132.pdf>.

Информируем, что настоящее решение о согласовании архитектурно – градостроительного облика объекта капитального строительства подлежит размещению в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (<https://www.admblag.ru/citybuild/arkhitekturnyy-oblik/soglasovannyye-proekty-arkhitekturno-gradostroitel'nogo-oblika/>), в соответствии с п. 15 (а) Постановления Правительства РФ № 857 от 29.05.2023 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

Приложение: заключение экспертной группы архитектурно-градостроительного совета при Губернаторе АО

Заместитель мэра города  
Благовещенска

А.Е. Воронов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00C98268CBAF2AC434518C904E95CC8BC1

Владелец **Воронов Александр Евгеньевич**

Действителен с 07.08.2025 по 31.10.2026