



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.10.2023

№ 5583

г. Благовещенск

Об установлении публичного сервитута для размещения сетей
водоснабжения в квартале 63

Рассмотрев ходатайство Общества с ограниченной ответственностью «Амурские коммунальные системы» (вх. адм. от 28.09.2023 № 7045з), доверенности от 20.02.2021 рег. № 77/46-н/77-2021-1-85, от 23.06.2021 № 52, договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 30.03.2022 № 06-/-23852, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости от 02.10.2023 № КУВИ-001/2023-222500310 (кадастровый номер 28:01:130063:5), № КУВИ-001/2023-222500311 (кадастровый номер 28:01:130063:17), в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут, сроком на 10 лет, для размещения сетей водоснабжения в отношении частей:

1) площадью 53 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:130063:5, расположенного по ул. Амурская, 80, в квартале 63, с видом разрешенного использования – многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями;

2) площадью 8 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:130063:17, расположенного по ул. Политехническая, 54, в квартале 63, с видом разрешенного использования – многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями.

2. Лицо, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Общество с ограниченной ответственностью «Амурские коммунальные системы» (ОГРН 1202800000369, ИНН 2801254956, почтовый адрес: г. Благовещенск, ул. Мухина, 73, адрес электронной почты: e.kirushina@amurcomsys.ru, acs@amurcomsys.ru).

3. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения сетей водоснабжения (приложение).

4. Срок, в течение которого использование частей общей площадью 61 кв. м земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:130063:5, 28:01:130063:17 в соответствии с их разрешенным использованием будет

невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: 18 месяцев.

5. ООО «АКС»:

5.1 исключить снос зеленых насаждений;

5.2 обеспечить соблюдение требований СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

5.3 вызвать представителей дирекции по водоснабжению и водоотведению ООО «АКС», Амурского филиала ПАО «Ростелеком» и СП «Амурские тепловые сети» АО «ДГК» на место производства земляных работ;

5.4 привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации сетей водоснабжения.

6. Управлению ЕМИС администрации города Благовещенска разместить настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенска» (www.admblag.ru) в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

7. Земельному управлению администрации города Благовещенска направить в течение 5 рабочих дней:

7.1 в Управление Росреестра по Амурской области настоящее постановление и описание местоположения границ публичного сервитута;

7.2 ООО «АКС» настоящее постановление, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

Мэр города Благовещенска

О.Г. Имамеев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 28A853D87D697B51D1FE02991E20ACB8

Владелец **Имамеев Олег Гатаулович**

Действителен с 09.01.2023 по 03.04.2024