



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.04.2024

№ 1435

г. Благовещенск

Об установлении публичного сервитута для размещения сетей холодного водоснабжения в квартале 800

Рассмотрев ходатайство Общества с ограниченной ответственностью «Амурские коммунальные системы» (вх. адм. от 06.03.2024 № 1660з), доверенности от 20.02.2021 рег. № 77/46-н/77-2021-1-85, от 23.06.2021 № 52, договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 04.09.2023 № 06-/-27307, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости от 07.03.2024 № КУВИ-001/2024-67744427 (кадастровый номер 28:01:020800:3980), № КУВИ-001/2024-67744324 (кадастровый номер 28:01:020800:4036), № КУВИ-001/2024-67744358 (кадастровый номер 28:01:020800:1073), от 11.03.2024 № КУВИ-001/2024-69613778 (кадастровый номер 28:01:000000:268), в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут, сроком на 10 лет, для размещения сетей холодного водоснабжения в отношении частей:

1) площадью 3 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:020800:3980, расположенного в квартале 800, с видом разрешенного использования – для размещения общеобразовательной школы;

2) площадью 6 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:020800:4036, расположенного в квартале 800, с видом разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

3) площадью 87 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:020800:1073, расположенного по ул. Муравьева-Амурского, 13, 13/2, 15, 17, 17/2, 19, в квартале 800, с видом разрешенного использования – для размещения многоквартирных жилых домов;

4) площадью 3 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:268, расположенного в г. Благовещенске, с видом разрешенного использования – строительство магистральных улиц северного жилого района.

2. Лицо, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Общество с ограниченной ответственностью «Амурские коммунальные системы» (ОГРН 1202800000369,

ИНН 2801254956, почтовый адрес: г. Благовещенск, ул. Мухина, 73, адрес электронной почты: e.kirushina@amurcomsys.ru, acs@amurcomsys.ru).

3. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения сетей холодного водоснабжения (приложение № 1).

4. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению.

5. Срок, в течение которого использование частей общей площадью 99 кв. м земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:020800:4036, 28:01:020800:3980, 28:01:020800:1073, 28:01:000000:268 в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: 18 месяцев

6. ООО «АКС»:

6.1 обеспечить соблюдение требований СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

6.2 вызвать представителей Амурского филиала ПАО «Ростелеком» и СП «Амурские тепловые сети» АО «ДГК» на место производства земляных работ;

6.3 привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения эксплуатации сетей холодного водоснабжения.

7. Управлению ЕМИС администрации города Благовещенска разместить настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru) в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

8. Земельному управлению администрации города Благовещенска направить в течение 5 рабочих дней:

8.1 в Управление Росреестра по Амурской области настоящее постановление и описание местоположения границ публичного сервитута;

8.2 ООО «АКС» настоящее постановление, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих право указанных лиц на земельные участки.

Мэр города Благовещенска

О.Г. Иمامеев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 17ACD73FA24AECBAE93EEA8FD1CE8D3A
Владелец **Иمامеев Олег Гатаулович**
Действителен с 19.06.2023 по 11.09.2024