



Администрация города Благовещенска
Амурской области

15.06.2020

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1860

№ _____

г. Благовещенск

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами

В соответствии с ч. 17 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»

п о с т а н о в л я ю:

1. Определить ООО Управляющая компания «Комплекс-М» (ОГРН 1182801000282, ИНН 2801237950) управляющей организацией для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Пограничная, д. 138/1.

2. Определить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и размер платы за содержание жилого помещения согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Управлению единой муниципальной информационной системы администрации города Благовещенска в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации города Благовещенска:

4.1) в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

4.2) в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего постановления направить его в государственную жилищную инспекцию Амурской области;

4.3) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его собственникам помещений в многоквартирном доме или лицам, принявшим от застройщика помещения в этом доме по передаточному акту или иному документу о передаче.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Благовещенск» (без приложения № 1), полный текст постановления (с приложением № 1) подлежит размещению в официальном сетевом издании: pra.admblag.ru.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска Черного И.Ю.

Мэр города Благовещенска

Иванов —

В.С. Калита

Приложение № 1
к постановлению администрации
города Благовещенска
от 15.06.2020 № 1860

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
и размер платы за содержание жилого помещения

№ п/п	Работа	Измеритель	Кол-во	Периодичность в год
Конструктивные элементы				
	г. Благовещенск, ул. Пограничная, 138/1			
1	Замена поврежденного участка трубопровода диаметром до 100 мм	1 участок (6 м)	4,17	1
2	Простая масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	100 м2 окрашенной поверхности	3,114	1
3	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами	100 кв. м	0,5	1
4	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	3,56	1
5	Масляная окраска плинтусов	100 кв.м.	0,05	1
6	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	100 м2 сменяемого покрытия	0,1	1

7	Окрашивание масляными составами деревянных поручней	100 м поручня	0,05	1
Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства				
8	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 100 мм	100 м трубопровода	0,5	1
9	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 21-25 мм	100 кранов	0,07	1
10	Смена отдельных участков чугунных труб и внутренних чугунных канализационных выпусков при диаметре канализационного выпуска 100 мм	100 м трубопроводов	0,1	1
11	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов	1000 кв.м. общей площади	1,162	1
12	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м. общей площади	1,162	2
13	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	1000 кв.м. общей площади	1,162	2
14	Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м. полов	1,162	2
15	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	1,162	2
16	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	1000 кв.м. кровли	0,812	2
17	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	100 квартир	0,23	2
18	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	9,109	1
19	Проверка исправности канализационных вытяжек	1000 кв.м. общей	1,162	1

		площади		
20	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	0,02	1
21	Проверка заземления оболочки электрокабеля	100 м	3,52	1
22	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	1	1
23	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1
24	Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	1,9	1
25	Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	1,9	1
26	Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм	100 м трубопровода	1,9	1
27	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубопровода	1,9	1
28	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	10 м трубопровода (100 м ³ здания)	19	1
29	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	100 стояков	0,38	1
30	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	1000 м ² общей площади жилых помещений, не оборудованных газовыми плитами (в год для одной смены)	1,162	3
Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы				

31	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,2	52
32	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	0,2	24
33	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	0,02	2
34	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	100 м2 чердаков и подвалов	16,17	2
35	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	1 000 кв.м. территории	0,18	107
36	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,018	69
37	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	10 000 кв.м. территории	0,018	15
38	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 10 см)	100 кв.м. кровли	8,117	2
39	Уборка мусора на контейнерных площадках	на 100 кв.м.	0,08	247
40	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	1,617	1

41	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	0,812	1
Прочие работы и услуги к смете				
	Услуги по начислению и сбору платежей (3 % от начисленной платы)	1 кв.м общей площади жилых помещений	1 162,20	ежемесячно

Итого стоимость обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества без учета коммунальных ресурсов на СОИ, руб. 336503,79

Общая площадь жилых помещений, кв.м 1162,20

Размер платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м., руб. в месяц 24,13