



Мэр города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.05.2026

№ 33

г. Благовещенск

О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010180:165, расположенного в квартале 180 города Благовещенска»

Рассмотрев заявление Юшина Алексея Алексеевича (вх. 3120з от 10.04.2026), в соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утверждёнными постановлением администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утверждённым решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

п о с т а н о в л я ю:

1. Провести с 8 мая по 5 июня 2026 года публичные слушания по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010180:165, расположенного в квартале 180 города Благовещенска» (приложение к настоящему постановлению).

2. Установить срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – 29 дней.

3. Собрание участников публичных слушаний провести 28 мая 2026 года в 17.00 в административном здании по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 108/2, зал заседаний (2 этаж).

4. Комиссии по Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска обеспечить проведение публичных слушаний.

5. Управлению единой муниципальной информационной системы администрации города Благовещенска обеспечить размещение на официальном сайте администрации города Благовещенска в сети «Интернет» настоящего постановления, оповещения о начале публичных слушаний, информационных материалов к рассматриваемому проекту, а также заключения о результатах публичных слушаний.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня размещения в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска Воронова А.Е.

Мэр города Благовещенска

О.Г. Имамеев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00E4D9647D50EE36C370448F5EAF369457

Владелец **Имамеев Олег Гатаулович**

Действителен с 13.11.2025 по 06.02.2027

Проект постановления администрации города Благовещенска

О предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешённого строительства объекта
капитального строительства для земельного участка
с кадастровым номером 28:01:010180:165, расположенного
в квартале 180 города Благовещенска

Рассмотрев заявление Юшина Алексея Алексеевича (вх. 3120з от 10.04.2026), в соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Благовещенска, утверждёнными постановлением администрации города Благовещенска от 30.01.2025 № 479, на основании рекомендаций комиссии по Правилам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства, подготовленных на основании заключения о результатах публичных слушаний,

п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010180:165, площадью 2387 кв.м, с видом разрешённого использования – «среднеэтажная жилая застройка», находящегося в собственности Юшина Алексея Алексеевича, расположенного в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж-4), в квартале 180 города Благовещенска (согласно прилагаемой схемы), разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства (административное здание) в части:

минимальных отступов от границ земельного участка до стен здания – уменьшение с 3,0 м до 1,0 м с северной стороны;

минимального процента застройки – уменьшение с 30% до 21%.

Основание принятого решения: _____

2. Установить срок действия настоящего постановления – 2 года, в течение которого правообладателю земельного участка необходимо в установленном порядке обратиться в администрацию города Благовещенска за разрешением на строительство объекта капитального строительства.

СХЕМА

к проекту постановления администрации города Благовещенска
«О предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешённого строительства объекта
капитального строительства для земельного участка
с кадастровым номером 28:01:010180:165, расположенного
в квартале 180 города Благовещенска»



земельный участок
с кадастровым номером 28:01:010180:165

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале публичных слушаний
по проекту постановления администрации города Благовещенска
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешённого строительства объекта капитального строительства
для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010180:165,
расположенного в квартале 180 города Благовещенска»
(наименование проекта)

Организацию и проведение публичных слушаний обеспечивает
Комиссия по Правилам землепользования и застройки
муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)
(наименование организатора публичных слушаний)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства Комиссия извещает о проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010180:165, расположенного в квартале 180 города Благовещенска» (далее – Проект).

Земельный участок с кадастровым номером 28:01:010180:165 площадью 2387 кв.м, с видом разрешённого использования – «среднеэтажная жилая застройка», находящийся в собственности Юшина Алексея Алексеевича, расположен в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж-4), в квартале 180 города Благовещенска.

Отклонение от предельных параметров разрешённого строительства объекта капитального строительства (административное здание) запрашивается в части:

минимальных отступов от границ земельного участка до стен здания – уменьшение с 3,0 м до 1,0 м с северной стороны;

минимального процента застройки – уменьшение с 30% до 21%.

Перечень информационных материалов к рассматриваемому Проекту:

1. Схема расположения земельного участка (1 шт.).
2. Фотографии (7 шт.).

Постановление мэра города Благовещенска о проведении публичных слушаний, Проект и информационные материалы к нему размещены в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Участие в публичных слушаниях осуществляется на добровольной основе.

Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется положением «Об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске», утверждённым решением Благовещенской городской Думы от 14.06.2018 № 46/56.

Срок проведения публичных слушаний – с 08.05.2026 по 05.06.2026 (29 дней)

(со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения
до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний)

Собрание участников публичных слушаний состоится

28 мая 2026 г. в 17.00 часов

по адресу: **г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 108/2, зал заседаний (2 этаж)**

(место проведения собрания)

Ознакомиться с Проектом, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях, и информационными материалами к нему можно на экспозиции, которая размещена в административном здании по адресу:

г. Благовещенск, ул. Пионерская, д. 51, 1 этаж (кабинет 104, 107, 110)

(место размещения экспозиции)

Срок проведения экспозиции: с 08.05.2026 г. по 27.05.2026 г. (включительно)

в рабочие дни с 9:00 до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.)

(дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции)

Желающие принять участие в публичных слушаниях подают в Комиссию заявки об участии с предложениями и замечаниями по обсуждаемому Проекту для включения в протокол публичных слушаний.

Предложения и замечания по Проекту можно внести в рабочие дни с 08.05.2026 по 27.05.2026 (включительно) до 17:00 ч. (обед с 13:00 до 14:00 ч.), по адресу: г. Благовещенск, ул. Пионерская, д. 51, кабинет 104, 107, 110 (1 этаж):

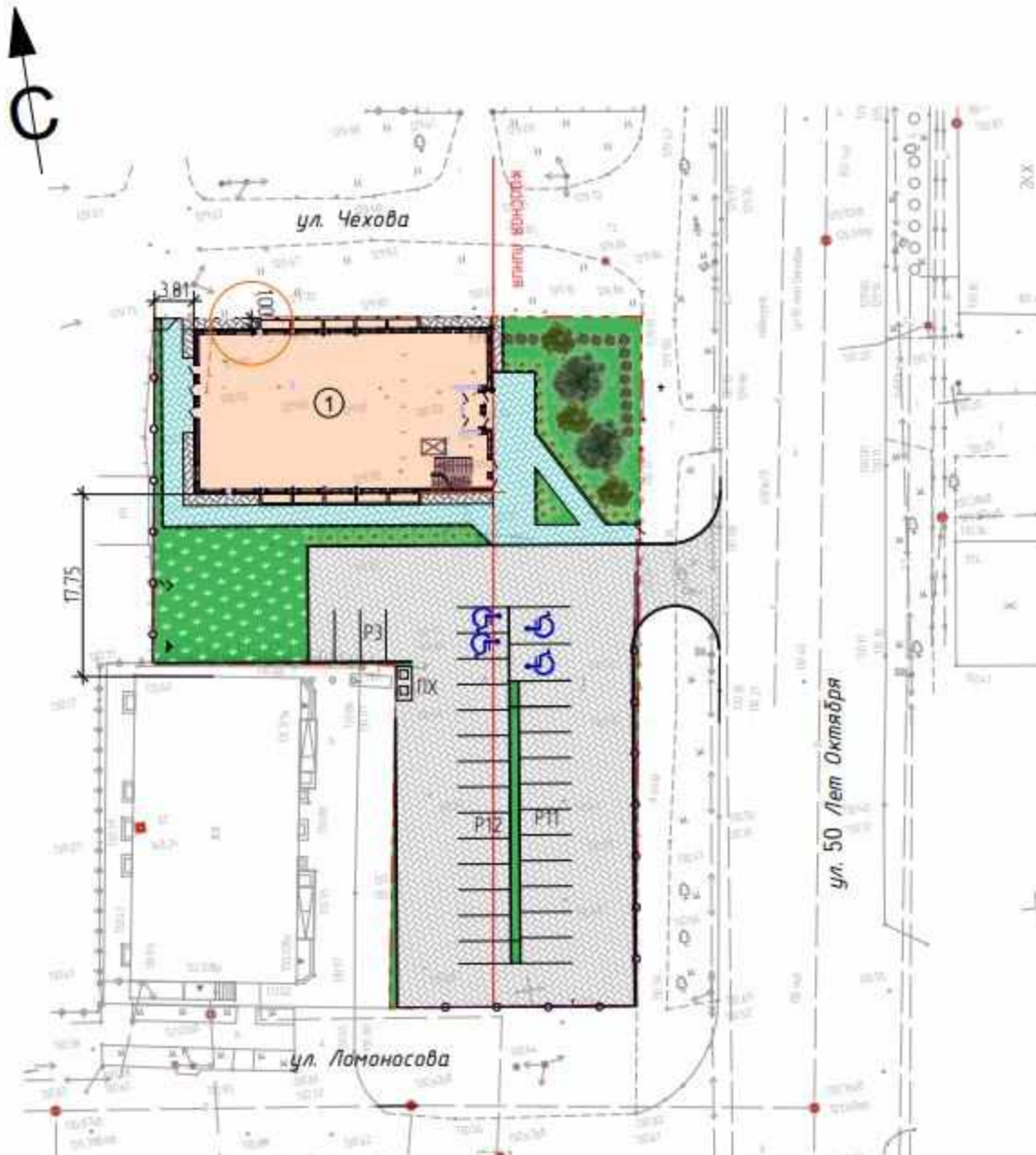
1) в письменной форме, посредством подачи заявки для участия в публичных слушаниях;

2) посредством записи в журнале учёта посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

3) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний при условии регистрации до 17:00 ч. 27.05.2026 в регистрационном листе участников публичных слушаний.

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.



Ведомость зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество	Площадь, м² застройки здания	Общая площадь, м² здания	Примеч.
1	Административное здание	4	1	505,3	2168,9	

Экспликация площадок

Обозначение на плане	Наименование	Кол. шт.	Общая площ. м²	Примеч.
ПХ	Площадка хозяйственная	1	6,0	
♿	Гостевая обстановка для МГН на 4м/места	1		Входит в площ. проезда
P3	Гостевая обстановка на 3м/места	1		Входит в площ. проезда
P11	Гостевая обстановка на 11м/мест	1		Входит в площ. проезда
P12	Гостевая обстановка на 12м/мест	1		Входит в площ. проезда

Условные обозначения

- Граница земельного участка под строительство
- Существующие здания
- Проектируемые здания
- Тротуар из бетонной плитки
- Проезд из бетонной плитки
- Отсыпка из бетонной плитки
- Разворотная площадка для пожарной техники
- Газон
- Гостевая обстановка для МГН
- Посадка деревьев
- Посадка кустарника

Экз. № 10
Лист № 2
ИП "Ожегов А.Ю."

26-06/2025-ПЗ9					
Обоснование на отклонение от предельных параметров земельного участка с кадастровым номером 28:01010180165 для объекта «Административное здание в квартале № 180 г. Благовещенске, Амурской области»					
ИП	№ уч.	лист	№ док.	подпись	дата
ИП	Ожегов А.Ю.			<i>А.Ю. Ожегов</i>	11.25
Разработал	Крибобок И.В.			<i>И.В. Крибобок</i>	11.25
Проверил	Ожегов А.Ю.			<i>А.Ю. Ожегов</i>	11.25
План благоустройства территории				Страница	Лист
				П	2
				ИП "Ожегов А.Ю."	



ул. 50 Лет Октября













НТВ,
ПЛЮС
8 800 355 67 87