



Администрация города Благовещенска
Амурской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.08.2026

№ 4414

г. Благовещенск

Об установлении публичного сервитута для размещения сети водоотведения

Рассмотрев ходатайство Общества с ограниченной ответственностью «Амурские коммунальные системы» (вх. адм. от 20.07.2026 № 6847з), доверенности 26.01.2026 рег. № 77/46-н/77-2026-8-81, от 03.04.2026 № 37, выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости от 20.07.2026 № КУВИ-001/2026-97866420 (кадастровый номер 28:01:000000:154), № КУВИ-001/2026-97866387 (кадастровый номер 28:01:000000:155), договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 07.02.2024 № 25/06-/-28155, дополнительное соглашение к договору № 06-/-28155 от 07.02.2024 года о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения № 4 от 20.06.2026, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

п о с т а н о в л я ю:

1. Установить публичный сервитут, сроком на 10 лет, для размещения сети водоотведения в отношении:

1) части площадью 36 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:154 (Единое землепользование), расположенного в г. Благовещенске, с видом разрешенного использования – для содержания и обеспечения жизнедеятельности земполотна, железнодорожных объектов;

2) части площадью 75 кв. м земельного участка с кадастровым номером 28:01:000000:155 (Единое землепользование), расположенного в г. Благовещенске, с видом разрешенного использования – строительство и реконструкция улицы Чайковского;

3) земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 116 кв. м, расположенных в квартале 524 (кадастровый квартал 28:01:020524).

2. Лицо, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Общество с ограниченной ответственностью «Амурские коммунальные системы» (ОГРН 1202800000369, ИНН 2801254956, почтовый адрес: г. Благовещенск, ул. Мухина, 73, адрес электронной почты: acs@amurcomsys.ru, e.kirushina@amurcomsys.ru).

3. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения сети водоотведения, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

4. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению.

5. Срок, в течение которого использование частей общей площадью 111 кв. м земельных участков с кадастровыми номерами 28:01:000000:154, 28:01:000000:155, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: 3 месяца.

6. Установить в отношении земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, свободный график проведения работ при размещении сети водоотведения.

7. ООО «АКС»:

7.1 при размещении объекта обеспечить перекрытие улицы Чайковского не более 1/2 ширины дороги;

7.2 вызвать представителя Амурского филиала ПАО «Ростелеком» на место производства земляных работ;

7.3 при проектировании и размещении объекта необходимо учесть факт установления публичного сервитута в границах:

7.3.1 предполагаемых к использованию земель, на которых разрешением от 26.11.2024 № 527 АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» разрешено размещение объекта: газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 Мпа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство – «Распределительный газопровод в г. Благовещенск Амурская области» (код стройки 28-22-164-1-4-00618), сроком на 2 года;

7.3.2 публичного сервитута с реестровым номером 28:01:000000-17.34, установленного постановлением администрации города Благовещенска от 30.06.2025 № 3579, для размещения тепловой сети по объекту «Проектирование газовой котельной в 524 квартале г. Благовещенска, для обеспечения подключения объектов капитального строительства на территории комплексного развития 352 квартала г. Благовещенск»;

7.4 привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации сети водоотведения.

8. Управлению ЕМИС администрации города Благовещенска разместить настоящее постановление в сетевом издании «Официальный сайт Администрации города Благовещенск» (www.admblag.ru) в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

9. Земельному управлению администрации города Благовещенска направить в течение 5 рабочих дней:

9.1 в Управление Росреестра по Амурской области настоящее постановление и описание местоположения границ публичного сервитута;

9.2 ООО «АКС» настоящее постановление, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

Мэр города Благовещенска

О.Г. Иمامеев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00E4D9647D50EE36C370448F5EAF369457
Владелец **Имамеев Олег Гатаулович**
Действителен с 13.11.2025 по 06.02.2027