**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний**

по проекту постановления администрации города Благовещенска

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных

параметров разрешенного строительства объекта капитального

строительства для земельного участка с кадастровым

номером 28:01:010216:314, расположенного

в квартале 216 города Благовещенска»

(наименование проекта)

« 23 » ноября 2020 г. город Благовещенск

(дата оформления заключения)

Комиссия по Правилам землепользования и застройки

муниципального образования города Благовещенска (далее – Комиссия)

(организатор проведения публичных слушаний)

провела публичные слушания по проекту постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010216:314, расположенного в квартале 216 города Благовещенска».

(наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях)

Публичные слушания проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании городе Благовещенске, утвержденным решением Думы города Благовещенска от 14.06.2018 № 46/56.

Постановление мэра города Благовещенска от 28.10.2020 № 76 о проведении публичных слушаний с проектом и информационными материалами к нему, оповещение о начале публичных слушаний были опубликованы в газете «Благовещенск» от 30.10.2020, размещены на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 30.10.2020.

Срок проведения публичных слушаний с 30.10.2020 по 27.11.2020 (28 дней)

(со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний).

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 20 ноября 2020.

(реквизиты протокола публичных слушаний)

«19» ноября 2020 года на собрании участников публичных слушаний рассмотрен проект постановления администрации города Благовещенска «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010216:314, расположенного в квартале 216 города Благовещенска».

(наименование проекта)

В публичных слушаниях приняло участие – 1 человек.

(количество участников публичных слушаний)

Информацию по проекту представила Драганер Кристина Леонидовна.

В ходе проведения публичных слушаний в Комиссию в установленном порядке поступили следующие предложения и замечания по проекту:

|  |  |
| --- | --- |
| Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний  и постоянно проживающих на территории,  в пределах которой проводились публичные слушания | |
| ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание | Содержание  внесенных предложений и (или) замечаний |
| отсутствуют | отсутствуют |

|  |  |
| --- | --- |
| Предложения и замечания иных участников публичных слушаний | |
| ФИО участника публичных слушаний, внесшего предложение и (или) замечание | Содержание  внесенных предложений и (или) замечаний |
| Журавлёв Глеб Леонидович | «Уважаемая комиссия, при рассмотрении вопроса о предоставлении ООО «Реалстрой» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010216:314, площадью 312 кв.м, находящегося в собственности ООО «Реалстрой», расположенного в территориальной зоне многоквартирной жилой застройки (Ж-3), в квартале 216 города Благовещенска... в части минимальных отступов от границ земельного участка до стен здания – уменьшение с 6,0 до 1,0 м с восточной стороны, прошу Вас принять во внимание следующие обстоятельства:  11 октября 2019 года Постановлением Администрации города Благовещенска Амурской области № 3572, мне, Журавлёву Глебу Леонидовичу на основании заявления (вх. № 4354з от 24.07.2019 года) было предоставлено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010216:312, площадью 1290 кв.м, находящегося у меня в собственности, расположенного в территориальной зоне многоквартирной жилой застройки (Ж-3), в квартале 216 города Благовещенска... в части минимальных отступов от границ земельного участка до стен здания – уменьшение с 6,0 до 3,0 м с западной стороны (далее – Разрешение ОППРС).  Принадлежащий мне на праве собственности земельный участок с кадастровым номером 28:01:010216:312, является смежным с земельным участком с кадастровым номером 28:01:010216:314, являющимся предметом рассмотрения настоящих публичных слушаний, и расположен с восточной стороны рассматриваемого земельного участка.  Рассматриваемый же земельный участок с кадастровым номером 28:01:010216:314, площадью 312 кв.м, находящийся в собственности ООО «Реалстрой», располагается с западной стороны по отношению к моему земельному участку с кадастровым номером 28:01:010216:312 соответственно.  На основании выданного мне Разрешения ОППРС, в 2019 году ООО «Амурремпроект» была разработана проектная документация шифр 280-2019 «Гостиница в квартале 216 г. Благовещенска».  В соответствии с выданным Разрешением ОППРС и проектным решением (листом 3, раздела 2, шифр 280-2019 ПЗУ) западная стена гостиницы будет располагаться на расстоянии от 3,0 до 3,3 метров до западной границы моего земельного участка.  В соответствии с требованиями таблицы 1, раздела 4, и п. 6.11, СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты» противопожарные расстояния от запроектированной гостиницы до существующих зданий приняты: до каменных зданий - не менее 6,0 метров, до деревянных зданий - не менее 10,0 метров, до гостевой автостоянки - не менее 10,0 метров.  08 июня 2020 года ООО «Межрегиональный экспертный центр», город Вологда, в отношении проектной документации шифр 280-2019 «Гостиница в квартале 216 г. Благовещенска» было выдано положительное заключение экспертизы № 28-2-1-3- 023184-2020.  26.06.2020 года на основании представленных документов и моего заявления Администрацией города Благовещенска мне было выдано разрешение на строительство Гостиницы в квартале 216 г. Благовещенска, № 28-Ru 28302000-49-2020.  В июле 2020 года, на основании разработанного проекта, прошедшего экспертизу, а также полученных всех исходных и разрешительных документов мною начато строительство Гостиницы в квартале 216 города Благовещенска.  Надзор за строительством Гостиницы осуществляется Инспекцией государственного строительного надзора Амурской области.  На основании изложенного прошу отказать заявителю (ООО «Реалстрой») в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010216:314, площадью 312 кв.м,... в части минимальных отступов от границ земельного участка до стен здания – уменьшение с 6,0 до 1,0 м с восточной стороны.  Считаю, однако, возможным предоставление заявителю (ООО «Реалстрой») разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010216:314, площадью 312 кв.м,... в части минимальных отступов от границ земельного участка до стен здания – уменьшение с 6,0 до 3,0 м с восточной стороны». |

**Комиссия рекомендует: отказать в предоставлении** разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (офисное здание) для земельного участка с кадастровым номером 28:01:010216:314 площадью 312 кв.м, находящегося в собственности ООО «Реалстрой», расположенного в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки (Ж-3), в квартале 216 города Благовещенска, в части минимальных отступов от границ земельного участка до стен здания – уменьшение с 6,0 м до 1,0 м с восточной и южной сторон, уменьшение с 6,0 м до 5,0 м с западной стороны.

Основания принятого решения:

1. Отрицательное мнение правообладателя смежного земельного участка с кадастровым номером 28:01:010216:312, выявленное в ходе проведения публичных слушаний.

2. Несоблюдение требований технических регламентов – согласно пункту 4.3 СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утверждённых приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288 – минимальные противопожарные расстояния (разрывы) между общественными (в том числе административными, бытовыми) зданиями и сооружениями следует принимать не менее 6 м, в соответствии с [таблицей 1](consultantplus://offline/ref=C22CE4A0586C97ED2D319267E7CAB697B0EF84406BF505096A1F40F03AE75AC87E85CED5E0DCF3C0425693D34EFFAAEEBE38506288B7BF45G6r6C) и с учетом [пунктов 4.4](consultantplus://offline/ref=C22CE4A0586C97ED2D319267E7CAB697B0EF84406BF505096A1F40F03AE75AC87E85CED1E0D7A6910508CA800EB4A6EDA4245161G9r6C) - [4.13](consultantplus://offline/ref=C22CE4A0586C97ED2D319267E7CAB697B0EF84406BF505096A1F40F03AE75AC87E85CED1E5D7A6910508CA800EB4A6EDA4245161G9r6C).

(аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний)

Публичные слушания признаны состоявшимися.

Настоящее заключение подлежит обязательному опубликованию в газете «Благовещенск» и размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель председателя Комиссии А.А. Кролевецкий