



Администрация города Благовещенска
Амурской области

23.01.2018

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 180

г. Благовещенск

Об установлении рекомендуемого
расчета цен (тарифов) для потребителей
коммунальных услуг, оказываемых
ЗАО «Амурплодсемпром»

В соответствии со ст.157 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», постановлением Правительства Амурской области от 30.08.2012 № 466 «О нормативах потребления коммунальных услуг и нормативах потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Амурской области», с учетом приказов управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области от 20.12.2016 № 174-пр/в, от 15.12.2017 № 163-пр/т, от 20.12.2017 № 172-пр/т

постановляю:

1. Установить на период с 01 января 2018 года по 30 июня 2018 года рекомендуемый расчет цен (тарифов) для потребителей коммунальных услуг, оказываемых ЗАО «Амурплодсемпром», согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Установить на период с 01 января 2018 года по 30 июня 2018 года рекомендуемый расчет цен (тарифов) для потребителей коммунальных услуг, оказываемых ЗАО «Амурплодсемпром», применяемый при наличии технической возможности установки индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Благовещенск» и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2018 года.

4. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации города Благовещенска.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Благовещенска О.А.Косолапова.

Мэр города Благовещенска

В.С.Калита

В.С.Калита

0 8 4 5 3 7

**Рекомендуемый расчет
 цен (тарифов) для потребителей коммунальных услуг,
 оказываемых ЗАО «Амурплодсемпром»,
 на период с 01 января 2018 года по 30 июня 2018 года**

Параметры многоквартирного дома или жилого дома	Норматив потребления коммуналь- ных услуг*	Тариф, руб./куб.м **	Размер платы в месяц с человека, руб.
1. Холодное водоснабжение (холодная вода, используемая на нужды холодного и горячего водоснабжения)			
1.1. Многоквартирный дом, оборудованный холодным водоснабжением, горячим водоснабжением, ванной и (или) душем, водоотведением	6,8 куб.м. на 1 человека в месяц	20,45	139,06
1.2. Общежитие, оборудованное холодным водоснабжением, горячим водоснабжением, ванной и (или) душем, водоотведением	5,7 куб.м. на 1 человека в месяц	20,45	116,57
1.3. Многоквартирный дом, оборудованный холодным водоснабжением, водонагревателем на различных видах топлива, ванной и (или) душем, без водоотведения	6,8 куб.м. на 1 человека в месяц	20,45	139,06
1.4. Жилой дом, оборудованный холодным водоснабжением, горячим водоснабжением, ванной и (или) душем, водоотведением	6,8 куб.м. на 1 человека в месяц	20,45	139,06
1.5. Жилой дом, оборудованный холодным водоснабжением, водоотведением, водонагревателем на различных видах топлива, ванной и (или) душем	6,8 куб.м. на 1 человека в месяц	20,45	139,06
1.6. Водопользование из водоразборной колонки	1,2 куб.м. на 1 человека в месяц	20,45	24,54
2. Водоотведение			
2.1. Многоквартирный дом, оборудованный холодным водоснабжением, горячим водоснабжением, ванной и (или) душем, водоотведением	6,8 куб.м. на 1 человека в месяц	29,25	198,90
2.2. Общежитие, оборудованное холодным водоснабжением, горячим водоснабжением, ванной и (или) душем, водоотведением	5,7 куб.м. на 1 человека в месяц	29,25	166,73
2.3. Жилой дом, оборудованный холодным водоснабжением, горячим водоснабжением, ванной и (или) душем, водоотведением	6,8 куб.м. на 1 человека в месяц	29,25	198,90

2.4. Жилой дом, оборудованный холодным водоснабжением, водоотведением, водонагревателем на различных видах топлива, ванной и (или) душем	6,8 куб.м. на 1 человека в месяц	29,25	198,90	
3. Горячее водоснабжение (подогрев)				
Параметры многоквартирного дома или жилого дома	Норматив тепловой энергии, используемой на подогрев воды, Гкал в месяц на 1 чел.***	Тариф на тепловую энергию, руб./ Гкал****	Размер платы в месяц с человека, руб.	
3.1. Многоквартирный дом, оборудованный холодным водоснабжением, горячим водоснабжением, ванной и (или) душем, водоотведением	0,1229	1632,67	200,66	
3.2. Общежитие, оборудованное холодным водоснабжением, горячим водоснабжением, ванной и (или) душем, водоотведением	0,1024	1632,67	167,19	
3.3. Жилой дом, оборудованный холодным водоснабжением, горячим водоснабжением, ванной и (или) душем, водоотведением	0,1229	1632,67	200,66	
4. Горячее водоснабжение (подогрев одного куб.м. воды при наличии приборов учета)				
Параметры многоквартирного дома или жилого дома	Норматив тепловой энергии, используемой на подогрев одного куб.м воды, Гкал***	Тариф на тепловую энергию, руб./ Гкал****	Размер платы за подогрев 1 куб.м, руб.	
4.1. Многоквартирный дом, оборудованный холодным водоснабжением, горячим водоснабжением, ванной и (или) душем, водоотведением	0,0512	1632,67	83,59	
4.2. Общежитие, оборудованное холодным водоснабжением, горячим водоснабжением, ванной и (или) душем, водоотведением	0,0512	1632,67	83,59	
4.3. Жилой дом, оборудованный холодным водоснабжением, горячим водоснабжением, ванной и (или) душем, водоотведением	0,0512	1632,67	83,59	
5. Отопление жилого помещения				
Параметры многоквартирного дома или жилого дома	Норматив потребления тепловой энергии, Гкал/кв.м***	Тариф на тепловую энергию руб./ Гкал****	Льготный тариф на тепловую энергию, руб./ Гкал*****	Размер платы в месяц, руб./ кв.м общей площади жилого помещения

5.1. Многоквартирный дом, оборудованный холодным водоснабжением, горячим водоснабжением, ванной и (или) душем, водоотведением	0,02063	1632,67	1540,78	31,79
5.2. Общежитие, оборудованное холодным водоснабжением, горячим водоснабжением, ванной и (или) душем, водоотведением	0,02063	1632,67	X	33,68
5.3. Многоквартирный дом, оборудованный холодным водоснабжением, водонагревателем на различных видах топлива, ванной и (или) душем, без водоотведения	0,02063	1632,67	1509,71	31,15
5.4. Жилой дом, оборудованный холодным водоснабжением, горячим водоснабжением, ванной и (или) душем, водоотведением	0,02063	1632,67	1477,0	30,47
5.5. Жилой дом, оборудованный холодным водоснабжением, водоотведением, водонагревателем на различных видах топлива, ванной и (или) душем	0,02063	1632,67	1595,28	32,91

* нормативы потребления холодного, горячего водоснабжения, водоотведения утверждены постановлением Правительства Амурской области от 30.08.2012 № 466 «О нормативах потребления коммунальных услуг и нормативах потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Амурской области» (редакции от 13.11.2017 № 530).

** тарифы на услуги в сфере водоснабжения и водоотведения утверждены приказом управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области от 20.12.2016 № 174-пр/в «Об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на 2016-2018 гг.; о внесении изменений в приказы управления государственного регулирования цен и тарифов области».

*** норматив тепловой энергии, используемой на подогрев 1 куб.м воды, и норматив потребления тепловой энергии на отопление жилого помещения установлены постановлением мэра города Благовещенска от 14.12.2006 № 4034 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг».

Нормативы тепловой энергии, используемой на подогрев воды, в расчете на 1 человека в месяц определены исходя из норматива тепловой энергии, используемой на подогрев 1 куб.м воды, установленного постановлением мэра города Благовещенска от 14.12.2006 № 4034 и нормативов потребления горячего водоснабжения, установленных постановлением Правительства Амурской области от 30.08.2012 № 466, в зависимости от степени благоустройства многоквартирного, жилого дома или общежития.

**** тариф на тепловую энергию утвержден приказом управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области от 15.12.2017 №163-пр/т

«Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2017-2020 гг. О внесении изменений в приказы управления государственного регулирования цен и тарифов области».

***** льготные тарифы на тепловую энергию утверждены приказом управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области от 20.12.2017 №172-пр/т «Об установлении льготных тарифов на тепловую энергию, отпускаемую теплоснабжающими организациями, на 2018 год».

**Рекомендуемый расчет
 цен (тарифов) для потребителей коммунальных услуг,
 оказываемых ЗАО «Амурплодсемпром»,
 на период с 01 января 2018 года по 30 июня 2018 года,
 применяемый при наличии технической возможности установки
 индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета**

Параметры многоквартирного дома или жилого дома	Норматив потребления коммуналь- ных услуг*	Повыша ющий коэффиц иент**	Тариф, руб./куб.м ***	Размер платы в месяц с человека, руб.
1. Холодное водоснабжение (холодная вода, используемая на нужды холодного и горячего водоснабжения)				
1.1. Многоквартирный дом, оборудованный холодным водоснабжением, горячим водоснабжением, ванной и (или) душем, водоотведением	6,8 куб.м. на 1 человека в месяц	1,5	20,45	208,59
1.2. Общежитие, оборудованное холодным водоснабжением, горячим водоснабжением, ванной и (или) душем, водоотведением	5,7 куб.м. на 1 человека в месяц	1,5	20,45	174,85
1.3. Многоквартирный дом, оборудованный холодным водоснабжением, водонагревателем на различных видах топлива, ванной и (или) душем, без водоотведения	6,8 куб.м. на 1 человека в месяц	1,5	20,45	208,59
1.4. Жилой дом, оборудованный холодным водоснабжением, горячим водоснабжением, ванной и (или) душем, водоотведением	6,8 куб.м. на 1 человека в месяц	1,5	20,45	208,59
1.5. Жилой дом, оборудованный холодным водоснабжением, водоотведением, водонагревателем на различных видах топлива, ванной и (или) душем	6,8 куб.м. на 1 человека в месяц	1,5	20,45	208,59
1.6. Водопользование из водоразборной колонки	1,2 куб.м. на 1 человека в месяц	1,5	20,45	36,81
2. Водоотведение				
2.1. Многоквартирный дом, оборудованный холодным	6,8 куб.м. на 1 человека в	-	29,25	198,90

водоснабжением, горячим водоснабжением, ванной и (или) душем, водоотведением	месяц			
2.2. Общежитие, оборудованное холодным водоснабжением, горячим водоснабжением, ванной и (или) душем, водоотведением	5,7 куб.м. на 1 человека в месяц	-	29,25	166,73
2.3. Жилой дом, оборудованный холодным водоснабжением, горячим водоснабжением, ванной и (или) душем, водоотведением	6,8 куб.м. на 1 человека в месяц	-	29,25	198,90
2.4. Жилой дом, оборудованный холодным водоснабжением, водоотведением, водонагревателем на различных видах топлива, ванной и (или) душем	6,8 куб.м. на 1 человека в месяц	-	29,25	198,90
3. Горячее водоснабжение (подогрев)				
Параметры многоквартирного дома или жилого дома	Норматив тепловой энергии, используемой на подогрев воды, Гкал в месяц на 1 чел.****	Тариф на тепловую энергию, руб./ Гкал*****	Размер платы в месяц с человека, руб.	
3.1. Многоквартирный дом, оборудованный холодным водоснабжением, горячим водоснабжением, ванной и (или) душем, водоотведением	0,1229	1632,67	200,66	
3.2. Общежитие, оборудованное холодным водоснабжением, горячим водоснабжением, ванной и (или) душем, водоотведением	0,1024	1632,67	167,19	
3.3. Жилой дом, оборудованный холодным водоснабжением, горячим водоснабжением, ванной и (или) душем, водоотведением	0,1229	1632,67	200,66	
4. Горячее водоснабжение (подогрев одного куб.м. воды при наличии приборов учета)				
Параметры многоквартирного дома или жилого дома	Норматив тепловой энергии, используемой на подогрев одного куб.м воды, Гкал****	Тариф на тепловую энергию, руб./ Гкал*****	Размер платы за подогрев 1 куб.м, руб.	
4.1. Многоквартирный дом, оборудованный холодным водоснабжением, горячим водоснабжением, ванной и (или) душем,	0,0512	1632,67	83,59	

водоотведением				
4.2. Общежитие, оборудованное холодным водоснабжением, горячим водоснабжением, ванной и (или) душем, водоотведением	0,0512	1632,67		83,59
4.3. Жилой дом, оборудованный холодным водоснабжением, горячим водоснабжением, ванной и (или) душем, водоотведением	0,0512	1632,67		83,59
5.Отопление жилого помещения				
Параметры многоквартирного дома или жилого дома	Норматив потребления тепловой энергии, Гкал/кв.м ****	Тариф на тепловую энергию руб./ Гкал*****	Льготный тариф на тепловую энергию, руб./ Гкал*****	Размер платы в месяц, руб./ кв.м общей площади жилого помещения
5.1. Многоквартирный дом, оборудованный холодным водоснабжением, горячим водоснабжением, ванной и (или) душем, водоотведением	0,02063	1632,67	1540,78	31,79
5.2. Общежитие, оборудованное холодным водоснабжением, горячим водоснабжением, ванной и (или) душем, водоотведением	0,02063	1632,67	X	33,68
5.3. Многоквартирный дом, оборудованный холодным водоснабжением, водонагревателем на различных видах топлива, ванной и (или) душем, без водоотведения	0,02063	1632,67	1509,71	31,15
5.4. Жилой дом, оборудованный холодным водоснабжением, горячим водоснабжением, ванной и (или) душем, водоотведением	0,02063	1632,67	1477,0	30,47
5.5. Жилой дом, оборудованный холодным водоснабжением, водоотведением, водонагревателем на различных видах топлива, ванной и (или) душем	0,02063	1632,67	1595,28	32,91

* нормативы потребления холодного, горячего водоснабжения, водоотведения утверждены постановлением Правительства Амурской области от 30.08.2012 № 466 «О нормативах потребления коммунальных услуг и нормативах потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Амурской области» (редакция от 13.11.2017 № 530).

****повышающие коэффициенты** установлены постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (в редакции от 26.12.2016 № 1498).

***** тарифы на услуги в сфере водоснабжения и водоотведения** утверждены приказом управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области от 20.12.2016 № 174-пр/в «Об установлении тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на 2016-2018 гг.; о внесении изменений в приказы управления государственного регулирования цен и тарифов области».

****** норматив тепловой энергии, используемой на подогрев 1 куб.м воды, и норматив потребления тепловой энергии на отопление жилого помещения** установлены постановлением мэра города Благовещенска от 14.12.2006 № 4034 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг».

Нормативы тепловой энергии, используемой на подогрев воды, в расчете на 1 человека в месяц определены исходя из норматива тепловой энергии, используемой на подогрев 1 куб.м воды, установленного постановлением мэра города Благовещенска от 14.12.2006 № 4034 и нормативов потребления горячего водоснабжения, установленных постановлением Правительства Амурской области от 30.08.2012 № 466, в зависимости от степени благоустройства многоквартирного, жилого дома или общежития.

******* тариф на тепловую энергию** утвержден приказом управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области от 15.12.2017 №163-пр/т «Об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на 2017-2020 гг. О внесении изменений в приказы управления государственного регулирования цен и тарифов области».

******* льготные тарифы на тепловую энергию** утверждены приказом управления государственного регулирования цен и тарифов Амурской области от 20.12.2017 № 172-пр/т «Об установлении льготных тарифов на тепловую энергию, отпускаемую теплоснабжающими организациями, на 2018 год».